

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 18 ноября 2024 г. № 959 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Лермонтова «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях) собрание участников публичных слушаний по проекту состоится «02» декабря 2024 г. в 16 час. 00 мин. в малом зале администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: город Лермонтов, улица Решетника, дом № 1.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/>

Ознакомиться с экспозицией (экспозициями) проекта можно с «25» ноября 2024 г. по «01» декабря 2024 г.
(дата открытия экспозиции (экспозиций)) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в здании администрации города Лермонтова по адресу: улица Решетника, дом № 1, около кабинета № 30 в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.
(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора с «25» ноября 2024 г. по «01» декабря 2024 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: город Лермонтов, улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участникам публичных слушаний для регистрации необходимо предоставить организатору документы, подтверждающие сведения, представленные данными участниками в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия по вопросам землепользования
и застройки администрации города Лермонтова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 04 июля 2022 г. № 526, от 25 июля 2022 г. № 574, от 26 сентября 2022 г. № 717, от 09 января 2023 г. № 1, от 11 сентября 2023 г. № 687, от 13 ноября 2023 г. № 864, от 16 января 2024 г. № 9, от 17 июня 2024 г. № 432).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет портал правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 04 июля 2022 г. № 526, от 25 июля 2022 г. № 574, от 26 сентября 2022 г. № 717, от 09 января 2023 г. № 1, от 11 сентября 2023 г. № 687, от 13 ноября 2023 г. № 864, от 16 января 2024 г. № 9, от 17 июня 2024 г. № 432) (далее – Правила)

1. В Статью 32. Градостроительные регламенты территории города внести следующие изменения:

1.1. В Таблице 1 исключить из вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков пункт 33 – «Ведение огородничества (13.1)».

1.2. В Таблице 1 дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков видом – «Ведение огородничества (13.1)».

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные предельные параметры

			высота зданий, строений, сооружений	размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	земельного участка	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки»							
29.	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожаа сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению

1.6. Пункты 29, 30 Таблицы 2, считать соответственно 30, 31.

1.7. В Таблице 3 дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков видами:
«Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Ведение огородничества (13.1)».

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------	-----------------------------------	---

	использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные предельные параметры
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Ж-3 Зона смешанной жилой застройки»							
32.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных	количество этажей – 4, этажность -3, высота 20 м	минимальная площадь земельного участка 500,0 кв.м (кроме земельных участков, образуемых в результате раздела существующего земельного участка), максимальная площадь земельного участка 1500 кв. м	60	3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе 5 м; проезда, переулка, тупика 3 м. Расстояние от индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений до красной линии 1 м.

						зданий, строений, сооружений	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «ЭЗ-1 Экологическая зона горы Бештау»							
17.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	-