



## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

### А Д М И Н И С Т Р А Ц И И Г О Р О Д А Л Е Р М О Н Т О В А

04 июля 2022 г.

город Лермонтов  
Ставропольского края

№ 526

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, администрация города Лермонтова

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814.

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова Янакова Д.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Лермонтова  
от 04 июля 2022 г. № 526

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа города Лермонтова  
Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города  
Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814

1. В статье 23 Карта градостроительного зонирования территории города Лермонтова и в статье 24 Карта зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова часть территориальной зоны ОД-2 Общественно-деловая обслуживающая зона изменить на территориальную зону Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с приведенным графическим описанием (рис. 1, 2).

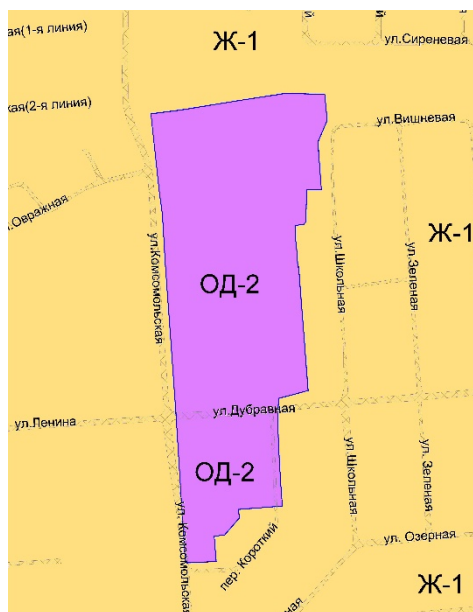


Рис.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования до изменения



Рис.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования после изменения

2. В статье 32 Градостроительные регламенты территории города Лермонтова в таблицах 1, 2, 3, 5 для вида разрешенного земельного участка «Блокированная жилая застройка (2.3)» установить следующие предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м:

«минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению».

3. В статье 32 Градостроительные регламенты территории города Лермонтова в таблицах 3, 5 вид разрешенного земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» отнести к условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков.

4. В статье 32 Градостроительные регламенты территории города Лермонтова в таблицах 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 16 характеристику вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание (3.3)» изложить в новой редакции:

«размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)».