

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 04 июля 2022 г. № 526, от 25 июля 2022 г. № 574, от 26 сентября 2022 г. № 717, от 09 января 2023 г. № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Янакова Д.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий полномочия
главы города Лермонтова,
первый заместитель главы
администрации города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 04 июля 2022 г. № 526, от 25 июля 2022 г. № 574, от 26 сентября 2022 г. № 717, от 09 января 2023 г. № 1)

1. В статье 22 пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Лермонтова осуществляется начальником управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова – главным архитектором и утверждается первым заместителем главы администрации (блок жилищно-коммунального хозяйства, имущественных отношений, строительства и архитектуры).».

2. В статье 22 пункт 3.1.11 изложить в следующей редакции:

«3.1.11. Место размещения и формат средств наружной информации подлежит согласованию с начальником управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова – главным архитектором.».

3. В связи с технической ошибкой, для территориальной зоны ОД-1 Общественно-деловая зона общегородского центра в таблице 4 исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков пункт 30 Общественное питание (4.6), пункты 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 читать соответственно 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

4. В статье 32 для территориальной зоны ЭЗ-2 Зона скверов, парков, бульваров таблицу 10 изложить в новой редакции, исключив из условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6).

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные предельные параметры
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ЭЗ-2 Зона скверов, парков, бульваров»							
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-

ПРОЕКТ

		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
3.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
5.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-

ПРОЕКТ

6.	Общее пользование водными объектами (11.1)	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «ЭЗ-2 Зона скверов, парков, бульваров»							
7.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
8.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-

ПРОЕКТ

9.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	
10.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-