



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

22 ноября 2021 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 762

Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 31 мая 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом города Лермонтова Ставропольского края, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, но не ранее дня вступления в силу решения Совета города Лермонтова «О признании утратившим силу решения Совета города Лермонтова от 27 ноября 2018 года № 72 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Лермонтова Ставропольского края».

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Лермонтова
от 22 ноября 2021 г. № 762

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края (далее соответственно – Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории города Лермонтова;
- 2) стратегии социально-экономического развития города Лермонтова и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления города Лермонтова и заинтересованных лиц.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Общие положения

Нормативы разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории города Лермонтова, независимо от форм собственности объектов застройки и реконструкции и организационно-правовой формы субъектов.

Нормативы обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования города Лермонтова – Генерального плана, Правил землепользования и застройки, для проектов планировки и проектов межевания территории города Лермонтова. Для отдельных видов расчетных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это определено в настоящих Нормативах.

При размещении объекта недвижимости в существующей застройке (в отсутствие утвержденной документации по планировке территории в

установленном порядке), в целях проведения публичных слушаний и принятия решения главой города Лермонтова разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, застройщик обязан выполнить градостроительное обоснование места размещения объекта недвижимости для обеспечения нормативов градостроительного проектирования, плотности застройки, обеспечению объектами инженерной и социальной инфраструктур, озеленением, площадками для отдыха, спорта, хозяйственными площадками, соблюдению бытовых, противопожарных и инсоляционных разрывов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2. Основные термины и определения

Граница городского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского населенного пункта от иных категорий земель.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочный квартал (квартал) – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности-расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа, либо до объекта, либо до границ территории, обслуживаемой этим объектом.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах городского округа.

Раздел I. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения

3. Расчетные показатели и нормативные требования по инженерному обеспечению

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Лермонтова (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Лермонтова (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

электроснабжения;

теплоснабжения и газоснабжения;

водоснабжение и водоотведение;

автомобильные дороги общего пользования местного значения;

в сфере жилищного обеспечения;

физическая культура и массовый спорт;

образование;

здравоохранение;

предприятия обслуживания;

обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (ТКО);

благоустройство, рекреация территории;

иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа города Лермонтова;

объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг. Места захоронения.

защитные и иные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения, средства для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

4. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

4.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории города Лермонтова, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

| Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, кв.м/чел. | Минимально допустимый уровень обеспеченности, | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---|---|--|
| | с плитами на природном газе, кВт/чел. | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | |
| 27,4 | 0,48 | 0,57 | Не нормируется |

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. В связи с наличием в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, от городских распределительных сетей. Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

для районов городского округа с газовыми плитами – 1,2-1,6;

для районов городского округа с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

4.2. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, следует предусматривать кабельными линиями.

4.3. При реконструкции следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35 – 110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

4.4. Во всех территориальных зонах муниципального образования города Лермонтова при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше следует предусматривать кабельными линиями.

4.5. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) – 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

5. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения и газоснабжения

5.1. При градостроительном проектировании теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения городского округа города Лермонтова.

5.2. При градостроительном проектировании котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе, а также крышные и встроенно-пристроенные котельные следует размещать на территории городского округа при условии соблюдения размера санитарно-защитной зоны, который устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.3. В районах застройки малоэтажными многоквартирными домами, а также блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

5.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами тепло- и газоснабжения следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

| Наименование объекта (наименование ресурса)* | Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель) | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--|---|----------|---|
| | Единица измерения | Величина | |
| Природный газ (при наличии централизованного горячего водоснабжения)** | куб.м/год на 1 чел. | 120 | Не нормируется |
| Природный газ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)** | | 300 | |
| Тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, расход газа*** | Гкал, куб.м/чел | - | Не нормируется |

Примечания:

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/куб.м (8000 ккал/ куб.м).

*** Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

5.5. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами городского округа в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

5.6. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011*.

6. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения

6.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территории города Лермонтова Ставропольского края.

6.2. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городского округа следует проводить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

6.3. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

6.4. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

6.5. Укрупненный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжения и водоотведения следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

| Наименование объекта (наименование ресурса)** | Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель) | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---|----------|---|
| | Единица измерения | Величина | |
| Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сутки на 1 жителя | 195*** | Не нормируется |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | | 250*** | |
| Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | | 230*** | |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | | 280*** | |

Примечания:

* Показатели водоотведения равны показателям водоснабжения.

** Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

*** Указанные нормы следует применять с учётом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012.

7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, улично-дорожная сеть. Объекты дорожного сервиса

7.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа и улично-дорожная сеть¹.

Таблица 4

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---|--|
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность улично- дорожной сети) | - Центральная часть – 2,5 км/кв.км; - Периферийные районы – 1,25 км/кв.км. | Не нормируется |

Примечания:

1. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

7.2. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.

¹Нормы определения протяжённости улиц и дорог, плотности улично-дорожной сети определены по: Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. – М.: ЦНИИП Градостроительству Минстроя России, 1994.

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|---|--|
| <p>Магистральные городские дороги 1-го класса – скоростного движения:</p> | <p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p> |
| <p>2-го класса – регулируемого движения</p> | <p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p> |
| <p>Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса – непрерывного движения</p> | <p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p> |
| <p>2-го класса – регулируемого движения</p> | <p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного</p> |

² СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

| | |
|--|---|
| | <p>общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p> |
| 3-го класса – регулируемого движения | <p>Связывают районы города, городского округа между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p> |
| Магистральные улицы районного значения | <p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p> |
| Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки | <p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p> |
| улицы в общественно-деловых и торговых зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| улицы и дороги в производственных зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| Пешеходные улицы и площади | <p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p> |

Примечания.

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяются их неполный состав.
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
4. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:
устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.
5. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

7.3. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7.4. Красные линии утверждаются в составе проекта планировки и отображаются на чертежах проектов межевания территории.

7.5. В случае примыкания участков территорий общего пользования, на которых не предусматривается строительство объектов капитального строительства, к участкам линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, данные участки так же, как и улично-дорожная сеть, остаются за пределами красных линий. На схеме функционального использования территорий данные участки отделяются от участка улично-дорожной сети границами соответствующих зон.

7.6. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание);
автостоянок для временного хранения легкового автотранспорта;
рекламные конструкции и указатели.

7.7. Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий УДС, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов) следует определять по таблице 6.

Таблица 6

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./тыс. чел. | Максимально допустимый уровень транспортной доступности для населения |
|--|--|---|
| Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 270 машино-мест ³ | Радиус пешеходной доступности – 800 м* |
| из них в подземных гаражах | 25 машино-мест | |
| Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам** | 6750 кв.м | Радиус пешеходной доступности – 100 м |
| Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 210 машино-мест ⁴ | |
| в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов) | 75 машино-мест | Радиус пешеходной доступности – 100 м |
| Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 5250 кв.м | |
| в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов) | 1875 кв. м | |
| из них в пределах придомовой территории жилых домов | 800 кв. м | Не нормируется*** |
| Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих | По заданию на проектирование | |

³ – принято из расчетной обеспеченности 300 автомобилей на 1000 населения при условии обеспечения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2016)

⁴ – принято из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2016)

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| гражданам | | |
| Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка | 15-20 машино-мест | Не нормируется |

* Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковочных мест (паркингов) временного хранения в зонах особого нормирования составляет 1500 м. В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

** На территории индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

*** Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам, размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

7.8. При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок предусматриваются встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета:

на 1 квартиру общей площадью более 40 кв.м – 1 машино-место;

на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв.м – 0,5 машино-места.

7.9. Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки определяются согласно таблице 7.

Таблица 7

| Наименование объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./машино-мест | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | На 100 работающих/15 | 250 м |
| Офисные, административные здания, научные и проектные организации | На 100 работающих/30 | |
| Промышленные и коммунально-складские районы | На 100 работающих/30 | Не нормируется |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования | На 100 работающих/25 | 250 м |
| Объекты среднего и высшего профессионального | На 100 работающих/25 | |

| | | |
|--|---|---|
| образования | | |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского уровня | На 100 работающих/10; на 100 коек/10 | |
| Поликлиники, амбулатории | На 100 работающих/7; на 100 посещений/8 | |
| Предприятия бытового обслуживания | На 100 одновременных посетителей и персонала/15; | |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | На 100 мест/10 | |
| Плавательные бассейны, аквапарки | На 100 мест/10; | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | На 100 мест или посетителей/44 | 400 м |
| Парки культуры и отдыха | На 100 одновременных Посетителей/15 | |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ² | На 100 кв.м торговой площади/5-7 | 150 м |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ² | На 50 кв.м торговой площади не менее 4 | 250 м |
| Общегородские и специализированные центры | На 100 мест или посетителей/44 | не нормируется |
| Рынки | На 50 торговых мест/ 50 | 150 м |
| Объекты общественного питания | На 100 мест/30 | Для объектов общегородского значения – 150 м, для остальных – 250 м |
| Гостиницы | На 100 мест/25 | 250 м |
| Вокзалы всех видов транспорта | На 100 пассажиров в час «пик»/30; | 150 м |
| Культовые здания и сооружения | На 100 мест/10 | 250 м |
| Дома и базы отдыха, профилактории | На 100 отдыхающих и обслуживающего персонала/10 | 400 м |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | На 100 мест или одновременных посетителей и персонала/30; | 250 м |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | На 10 участков/20 | 250 м |

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

2. В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

8. Нормативы жилищной обеспеченности помещения муниципального жилищного фонда

8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности жилыми помещениями следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|-------|--|--|----------|--|----------|
| | | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площади жилого помещения * | кв.м общей площади/1 чел. | 18 | Не нормируется | |
| 2. | Минимальная норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма * | | 18 | Не нормируется | |

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

8.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.:

при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 гектаров для застройки без земельных участков

20 гектаров – для застройки с участком;

от 4 до 8 этажей – 8 гектаров;

9 этажей и выше – 7 гектаров

8.3. Нормативы размера придомовых земельных участков

Размеры земельных участков около жилых индивидуальных домов не нормируются, а определяется соответственно регламентам Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.

Территория, без застройки, при малоэтажных (1-4 этажа) многоквартирных жилых домах - не менее 60 кв.м на 1 квартиру.

Территория, без застройки, при блокированных жилых домах – 100 метров на 1 блок.

Территория, без застройки, при среднеэтажных и многоэтажных жилых домах сложной объемно-пространственной структуры 30 - 60 кв. метров (в том числе только для квартир первых этажей) в городе при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции - также 30 – 60 кв.м.

9. Объекты физической культуры и спорта

9.1. При определении нормативной потребности городского округа города Лермонтова объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности, равный 12,2% от численности населения (122 человека на 1000 населения)⁵.

9.2. В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

9.3. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

9.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта, и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---|--|
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | 6820 кв.м | 1500 м |
| Спортивные залы, в том числе: | 300 кв.м площади пола зала | |
| общего пользования; | 60-80 кв.м площади пола зала | |
| специализированные | 190-220 кв.м площади пола зала | |

⁵Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

| | | |
|--|---------------------------|---|
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 80 кв.м общей площади | 150 м |
| Детско-юношеская спортивная школа | 10 кв.м площади пола зала | Радиус транспортной доступности – 30 мин. |
| Бассейн общего пользования | 22 кв.м зеркала воды | |

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: - плоскостные сооружения – 35; - спортивные залы – 50; - бассейны – 45.

10. Объекты образования

10.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов следует принимать по данным таблицы 10.

Таблица 10⁶

| Наименование объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--|--|---|
| Дошкольные образовательные организации: | | |
| Общего типа | | |
| Число мест в образовательных организациях в расчете на 1000 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 650 | Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м |
| Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных | 20 % | - |

⁶В соответствии с Письмом Министерство образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. №АК-950/02 «О методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»

| | | |
|---|-----|------------------------------------|
| организаций (к 2020 году), % | | |
| Общеобразовательные организации: | | |
| Число мест в образовательных организациях в расчете на 1000 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 950 | 500 м* |
| Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций (к 2020 году), % | 25% | - |
| Муниципальные объекты дополнительного образования | | |
| Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 1000 детей в возрасте 5 до 18 лет | 750 | Транспортная доступность – 30 мин. |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 1000 обучающихся в общеобразовательных организациях | 450 | |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования на 1000 | 300 | |

* При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах 500 м радиуса доступности допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя школа).

11. Объекты здравоохранения

11.1. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий сферы здравоохранения и размеры их земельных участков определяются в соответствии с требованиями таблицы 11.

Таблица 11

| Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения | Число* | Размеры земельных участков | Примечание |
|--|---|---|---|
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | При мощности стационаров, коек – кв.м на одну койку: до 50 – 210 от 50 до 100 – 210-160 от 100 до 200 – 160-110 от 200 до 300 – 110- 80 от 300 до 500 – 80-60 свыше 500 – 60 | Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | По заданию на проектирование | При мощности стационаров, коек – кв.м на одну койку: до 50 – 360 от 50 до 100 – 360-310 от 100 до 200 – 310-260 от 200 до 300 – 260-210 от 300 до 500 – 210-180 свыше 500 – 150 | для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га | норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | По заданию на проектирование | 0,2 га | При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары |
| Аптеки | | 0,2 га или встроенные | |
| Молочные кухни, | | 0,015 га на 1 тыс. | |

| | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|---|
| порция в сутки на одного ребенка (до 1 года) | | порций в сутки, но не менее 0,15 га | длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общей площади на одного ребенка (до 1 года) | По заданию на проектирование | Встроенные | определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются |
| Санатории (без туберкулезных), место | По заданию на проектирование | 125 – 150 кв.м на одно место | В сложившихся курортах и в условиях реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место | | 145 – 170 кв.м на одно место | |
| Санатории-профилактории, место | | 70 – 100 кв.м на одно место | В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Санаторные детские лагеря, место | По заданию на проектирование | 200 кв.м на одно место | |
| Дома отдыха (пансионаты), место | По заданию на проектирование | 120 - 130 кв.м на одно место | |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место | По заданию на проектирование | 140 - 150 кв.м на одно место | |
| Курортные гостиницы, место | По заданию на проектирование | 65 – 75 кв.м на одно место | |
| Туристские гостиницы, место | По заданию на проектирование | 50 – 75 кв.м на одно место | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается |

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|--|
| | | | принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы, место | По заданию на проектирование | 65 – 80 кв.м на одно место | |
| Туристские базы для семей с детьми, место | По заданию на проектирование | 95 – 120 кв.м на одно место | |
| Мотели, место | По заданию на проектирование | 75 – 100 кв.м на одно место | |
| Кемпинги, место | По заданию на проектирование | 135 – 150 кв.м на одно место | |

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий здравоохранения не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов.

12. Учреждения, организации и предприятия обслуживания

12.1. Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского округа города Лермонтова, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

12.2. При расчете учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Расчет числа учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

| Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения | Число * | Размеры земельных участков | Примечание |
|--|---------|----------------------------|--|
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и | 50 – 60 | Не менее 2500 кв.м | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно- |

| | | | |
|---|--|--------------------|---|
| любительской деятельности, кв.м площади пола на 1000 чел. | | | оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Танцевальные залы, место на 1000. чел. | 6 | Не менее 2500 кв.м | |
| Клубы, посетительское место на 1000. чел. | 80 | Не менее 2500 кв.м | |
| Кинотеатры, место на 1000 чел. | 25 – 35 | Не менее 2500 кв.м | |
| Театры, место на 1000 чел. | 5 – 8 | Не менее 2500 кв.м | |
| Концертные залы, место на 1 тыс чел. | 3,5 – 5 | Не менее 2500 кв.м | |
| Цирки, место на 1 тыс. чел. | 3,5 – 5 | Не менее 2500 кв.м | |
| Залы аттракционов и игровых автоматов, кв.м площади пола на 1000 чел. | 3 | Не менее 2500 кв.м | |
| Городские массовые библиотеки на 1000 чел. зоны обслуживания ** | 4 тыс. ед. хранения 2 читательских места | Не менее 2500 кв.м | |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1000 чел. | 0,3тыс. ед. хранения 0,3 читательских места | Не менее 2500 кв.м | |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
| | | | Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению |

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| | | | в установленном порядке с учетом особенностей субъектов Российской Федерации. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50% |
| Магазины, кв.м торговой площади на 1000 чел. | 280 (100) <*> | | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5 - 10 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел. |
| продовольственных товаров, объект | 100 (70) *** | | |
| непродовольственных товаров, объект | 180 (30) *** | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел., га на объект: от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 от 6 до 10 – 0,6 - 0,8 от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 | |
| Рыночные комплексы, кв.м торговой площади на 1000 чел. | 24 - 40 ***** | От 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м – при торговой площади до 600 кв.м 7 кв.м – св. 3000 кв.м | Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади |
| Предприятия общественного | 40 (8) | При числе мест, га на 100 мест: | В городах-курортах и городах - центрах |

| | | | |
|---|----------|--|---|
| питания, место на 1000 чел. | | до 50 – 0,2 - 0,25 от 50 до 150 – 0,2 - 0,15 свыше 150 – 0,1 | туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |
| Магазины кулинарии, кв.м торговой площади на 1000 чел. | 6 (3) | - | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1000 чел. | 9 (2,0) | - | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы |
| Прачечные, кг белья в смену на 1000 чел., в том числе: | 120 (10) | | |
| прачечные самообслуживания, объект | 10 (10) | 0,1 - 0,2 га на объект | |
| фабрики-прачечные, | 110 | 0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета |

| | | | |
|--|--|---|---|
| объект | | | фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1000 чел., в том числе: | 11,4 (4,0) | | |
| химчистки самообслуживания, объект | 4,0 (4,0) | 0,1 - 0,2 га на объект | |
| фабрики-химчистки, объект | 7,4 | 0,5 - 1,0 га на объект | |
| Бани, место на 1000 чел. | 5 | 0,2 - 0,4 га на объект | На территориях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест. |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения связи, объект | Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га. | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации | | |
| Отделения банков, операционная касса | Операционная касса на 10 – 30 тыс. чел. | га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах 0,5 – при 7 операционных кассах | - |
| Отделения и филиалы банка, операционное место: | Одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел. | 0,05 га – при 3 операционных местах 0,4 га – при 20 операционных местах | |
| Организации и учреждения управления, объект | По заданию на проектирование | В зависимости от этажности здания, кв.м на одного сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3 – 5 этажей 13,5 - 11 при этажности более 9 этажей Городских органов власти, кв.м на одного сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 – 5 этажей 13 – 12 при этажности более 9 этажей | |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект | По заданию на проектирование | В зависимости от этажности здания, кв.м на одного сотрудника: 30 - 15 при этажности 2 – 5 этажей 9,5 - 8,5 при этажности более 9 этажей | |
| Районные (городские народные суды), рабочее место | Один судья на 30 тыс. чел. | 0,15 га на объект – при 1 судье 0,4 га – при 5 судьях 0,3 га – при 10 членах суда 0,5 га – при 25 членах суда | - |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Юридические консультации, рабочее место | Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | - | |
| Нотариальная контора, рабочее место | Один нотариус на 30 тыс. чел. | - | |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект: | | | |
| микрорайона | Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,3 га на объект | |
| жилого района | Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | 1 га на объект | |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект | |
| Гостиницы, место на 1 тыс. чел. | 6 | При числе мест гостиницы, кв.м на 1 место: от 25 до 100 - 55 св. 100 -500 - 30 св.500 - 1000 - 20 св.1000 - 2000 - 15 | |
| Общественные уборные | Один прибор на 1 тыс. чел. | | |
| <p>*Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.</p> <p>** Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.</p> <p>*** В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.</p> <p>**** Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.</p> | | | |

Примечания: Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и таблице 11, следует принимать по заданию на проектирование.

13. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

13.1. Система организации и осуществления деятельности на территории города Лермонтова по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае.⁷

13.2. Нормы накопления коммунальных отходов представлены в таблице 13.

Таблица 13

| Коммунальные отходы | | Количество коммунальных отходов, на 1 чел./год | |
|--|---|--|-------------|
| | | кг | л |
| Твердые | от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| | от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие | из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5 - 15 | 8 - 20 |
| Примечание Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. | | | |

13.3. Минимальная обеспеченность и максимальный уровень доступности предприятиями по транспортировке отходов приведены в таблице 14.

Таблица 14

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--|--|----------|--|
| | Единица измерения | Величина | |
| Предприятие по транспортировке отходов (территория)* | кв.м/ 1 000 чел. | 6,7 | Не нормируется |

* Размещение предприятий по транспортировке отходов (по вывозу мусора) в зонах особого нормирования не допускается.

14. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения города Лермонтова

14.1. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг.
Места захоронения

⁷Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае. 3-1-12-15-ТС. – Екатеринбург, 2016.

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|--|--|
| Бюро похоронного обслуживания | Из расчета на общее количество жителей | Не нормируется |
| Дом траурных обрядов | | |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 чел.* | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1000 чел. | |

*Размер земельного участка для кладбища не может превышать 50 га.

14.2. Защитные и иные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения, средства для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|---|---|--|
| Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | По числу проживающих в районе | Не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности – 500 м |
| Берегозащитные сооружения | 100% береговой линии, требующей защиты | Не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100% территории, требующей защиты | |

15. Зоны и объекты рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, благоустройства

15.1. В состав зон рекреационного назначения города Лермонтова включаются зоны в границах следующих территорий:

Экологическая зона горы Бештау, территорий, занятых лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах города Лермонтова могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки,

имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

15.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается на основе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края с учетом законодательства Российской Федерации. Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

15.3. В городском округе городе Лермонтове, в исторически сложившихся районах, необходимо сохранить существующую непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. А в новых районах такую зону необходимо предусматривать в обязательном порядке.

15.4. Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 30 мин.

Размещение зоопарков следует предусматривать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

15.5. Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых:

по оси улиц – не менее 18 м;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

15.6. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 15.

| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
|---|--|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра. 2. Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) (7-е изд.). 3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. | | |

15.7. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

15.8. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории города Лермонтова, следует принимать по таблице 16.

Таблица 16

| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м на одного человека |
|---|--|
| Общегородские | 7 |
| Жилых районов | 6 |
| <p>Примечание</p> <p>1. Для города Лермонтова приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования допустимо увеличивать, но не более чем на 50%⁸.</p> <p>2. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p> <p>3. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.</p> | |

В городе Лермонтове существующие массивы лесов допускается преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 16 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв.м на одного человека.

15.9. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов – не более 15 мин.

Поскольку территория города Лермонтова расположена в районах сейсмичностью 7-9 баллов, необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

15.10. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

- для городских парков – 100 чел./га;
- парков зон отдыха – 70 чел./га;
- курортных парков – 50 чел./га;
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) – 10 чел./га;
- лесов – 1 – 3 чел./га.

При числе единовременных посетителей 10 – 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

15.11. В городе Лермонтове наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

⁸ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Ориентировочные размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 кв.м на одного человека, включая площадки и спортивные сооружения.

15.12. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

15.13. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

городских парков – 15 га;

парков планировочных районов – 10 га;

садов жилых районов – 3 га;

скверов - 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

15.14. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

15.15. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для маломобильных групп населения следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны:

продольный – не более 8%;

поперечный – не более 2%;

ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

15.16. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых оздоровительных учреждений (или санаторно-курортных) следует принимать:

до жилой и общественной застройки, объектов коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции – не менее 100 м);

до железных дорог общей сети – не менее 500 м;

до автомобильных дорог общего пользования категорий:

I - III – не менее 500 м,

IV – не менее 200 м;

до садово-дачной застройки – не менее 300 м.

15.17. Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

15.18. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 – 1000 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

15.19. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование.

15.20. Однородные и близкие по профилю оздоровительные учреждения (или санаторно-курортные), следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

16. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда

Учетная норма площади жилого помещения, при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в городе Лермонтове и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления города Лермонтова.

Согласно решению Совета города Лермонтова от 25 марта 2009 года № 20 «Об установлении предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения», установленная норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, в зависимости от достигнутого на территории города Лермонтова уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, в размере:

18 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина;

12 квадратных метров общей площади жилого помещения, на каждого члена семьи,

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 кв.м/чел., в объемах специализированного жилья – из обеспеченности от 18 кв.м/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

16.1. Обоснование местных нормативов по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций должны предусматриваться при:

подготовке документов территориального планирования города Лермонтов (генерального плана городского округа);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченных строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014, СП 165.1325800.2014, СП 264.1325800.2016, а также с требованиями настоящих Нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления города Лермонтова в соответствии с требованиями

Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

17. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития города Лермонтова Ставропольского края и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории города Лермонтова Ставропольского края в пределах его границ.

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Лермонтова Ставропольского края, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования города Лермонтова Ставропольского края содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, устойчивости в чрезвычайных ситуациях и пр.

Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования города Лермонтова Ставропольского края являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

18. Основные обозначения и сокращения

ГН – гигиенические нормативы

ГОСТ – государственный стандарт

ВСН – ведомственные строительные нормы

м – метр

м² – квадратный метр

м³ – кубический метр

НГП – нормативы градостроительного проектирования

РДС – руководящий документ системы

РФ – Российская Федерация

СанПиН – санитарные правила и нормы

СН – строительные нормы
СНиП – строительные нормативы и правила
СП – свод правил
СТО – станция технического обслуживания
Тыс. – тысяча
ТКО – твердые коммунальные отходы
УДС – улично-дорожная сеть

19. Нормативные ссылки

Кодексы Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральные законы:

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановления Правительства Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников

дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Документы министерств и ведомств Российской Федерации:

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Сводь правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы:

ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

ГОСТ Р 52058-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52289-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СН 452-73 «Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

СП 105.13330.2012 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»;

СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан»;

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);

СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;

СП 58.13330.2012 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы.
Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция
СНиП II-35-76»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по
гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Нормативно-правовые документы Ставропольского края, городского
округа города Лермонтова:

Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз
«О некоторых вопросах регулирования отношений в области
градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

Постановление администрации города Лермонтова от 19 июля 2021 г.
№ 485 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и
утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
городского округа город Лермонтов Ставропольского края».

Нормативно-правовые акты города Лермонтова в сфере
землепользования и градостроительной деятельности:

Правила землепользования и застройки муниципального образования
городского округа города Лермонтова Ставропольского края.