



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

13 января 2023 г.

город Лермонтов  
Ставропольского края

№ 7

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 22 ноября 2021 г. № 762

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 31 мая 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом города Лермонтова Ставропольского края, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 22 ноября 2021 г. № 762.

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Янакова Д.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий полномочия  
главы города Лермонтова,  
первый заместитель главы  
администрации города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением администрации  
 города Лермонтова  
 от 13 января 2023 г. № 7

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
 которые вносятся в Местные нормативы градостроительного проектирования  
 муниципального образования городского округа города Лермонтова  
 Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города  
 Лермонтова от 22 ноября 2021 г. № 762 (далее – Местные нормативы)

1. Пункт 7.7. Местных нормативов изложить в новой редакции:

«7.7. Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			территория	значение
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома [1]	Жилой дом бизнес-класса	1,5
			Жилой дом стандартного жилья / муниципального фонда	0,75
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	В зонах жилой застройки	800
			В районах реконструкции	1000
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3] [4]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства,	120

			представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
		Количество кв. м общей площади	Научно-исследовательские и	170

		административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	проектные институты	
	Количество машиномест на 100 сотрудников		Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
	Количество машиномест на 100 коек		Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	20
			Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10
	Количество машиномест на 10 тыс. жителей		Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	2 автомашин и станции скорой помощи
	Количество машиномест на 100 сотрудников		Поликлиники, в том числе амбулатории	10
	Количество машиномест на			4

		100 посещений		
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машиноместо	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество машиномест на 1000 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140
		Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники,	70

			музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	
Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место			Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
Количество посадочных мест на 1 машино-место			Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
Количество единовременных посетителей на 1 машиноместо			Бани	6
Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место			Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15
			Салоны ритуальных услуг	25
Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место			Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2
Количество единовременных посетителей на 1 машиноместо			Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8
Количество зрительских мест на 1 машино-			Театры городского и (или) регионального значения	7

		место	Другие театры и конференц-залы	20
			Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения	12
			Прочие киноцентры и кинотеатры	20
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машиноместо	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8
		Количество единовременных посетителей на 1 машиноместо (не менее 10 машиномест на объект)	Объекты религиозных конфессий	10
		Количество единовременных посетителей на 1 машиноместо	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7
			Бильярдные, боулинги	4
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30
		Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	30
			То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55

		Количество единовременных посетителей на 1 машиноместо	Тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	10
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	7
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	4
			Аквапарки, бассейны	7
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7
		Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машиноместо	Железнодорожные вокзалы	10
		Количество пассажиров в час пик на 1 машиноместо	Автовокзалы	15
			Аэровокзалы	8
				Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей
Лесопарки и заповедники	7			
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10			



			Береговые базы маломерного флота	10
		Количество машиномест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
		Количество машиномест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			От входов в парки, на выставки и стадионы	400
			В зонах массового отдыха	1000
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10% (не менее 1 места)	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100

			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200
			На автостоянке от 501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [9]	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150

**Примечания:**

1. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

2. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

в границах квартала не менее 40%;

в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;

в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

4. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

5. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15%.
6. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.
7. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.
8. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
9. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.
10. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.
11. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

2. Признать утратившими силу пункт 7.8. и 7.9. Местных нормативов.

Первый заместитель главы  
администрации города Лермонтова

Д.О. Янаков