Экспертное заключение

Контрольно-счетной палаты города Лермонтова по проекту решения

Совета города Лермонтова «Об утверждении отчета об итогах работы управления имущественных отношений администрации города Лермонтова за 2020 год»

29 марта 2021 года                                                                        г.       Лермонтов

В соответствии со ст. 22 Положения о бюджетном процессе в городе Лермонтове, Программа приватизации имущественных объектов муниципальной собственности города Лермонтова является обязательным документом при подготовке проекта решения Совета города Лермонтова «О бюджете города Лермонтова на очередной финансовый год и плановый период. В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса, доходы от реализации имущества находящегося в муниципальной собственности являются неналоговыми доходами бюджета города Лермонтова.

Отчет об итогах работы управления имущественных отношений администрации города Лермонтова за 2020 год содержит информацию о работе, проделанной управлением имущественных отношений в 2020 году и доходах, полученных в результате проведенных торгов по продаже нежилых помещений, продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, а также претензионно-исковой работе проделанной за 2020 год. (Список арендаторов, по которым ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженности в 2021 году – Приложение 1).

Из представленного отчета следует, что плановые показатели по неналоговым доходам за 2020 исполнены в размере 20 035,9 тыс. руб. или                      50,3 % от плановых назначений 39 800,0 тыс. руб. (за 2019 были исполнены в размере 29 984,8 тыс. руб. или 64,7 % от плановых назначений 46 298,8 тыс. руб. в том числе:

- доходы от аренды земельных участков на сумму 18 158,3 тыс. руб., или 79,0 % от плановых 23 000 тыс. руб.;

- доходы от аренды нежилых помещений на сумму 904,4 тыс. руб. или 301,4 % от плановых 300,0 тыс. руб. Превышение плановых показателей произошло в связи с заключением договора аренды с ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», который ранее не планировался;

- доходы от продажи земельных участков составили 878,2  тыс. руб., или 35,1 % от плановых 2 500,0 тыс. руб.;

- доходы от приватизации нежилых помещений не поступали (плановые назначения составляют 14 000,0 тыс. руб.);

Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, проделанная управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова в 2020 году:

- количество направленных претензий арендаторам-задолжникам                                составило 152 шт.;

- размер погашенной задолженности по арендным платежам до суда составил 1802,4 тыс.руб.

- размер взысканной задолженности в судебном порядке составил                              1736,4 тыс.руб.;

- исполнительное производство не проводилось;

- принято к исполнению одно решение суда на сумму 748,7 тыс.руб.

Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности в 2021 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Субъект | Номер договора | Дата договора | Годовая стоимость по договору аренды земельного участка (руб.) | Текущая задолженность по договору аренды  (руб.) | Работа по взысканию задолженности |
| 1 | Бабова Людмила Петровна | 2791-У | 02.05.2017 | 174 959,66 | 466 690,82 | претензии, суд |
| 2 | Селянин В.О. | 2704-У | 16.12.2015 | 284 550,00 | 975 590,89 | претензии, досудебная подготовка |
| 3 | Колпаков Александр Леонидович | 1403-У | 01.10.2005 | 417 977,82 | 1 223 424,30 | претензии, досудебная подготовка |
| 4 | Колпаков Александр Леонидович | 2768-У | 27.10.2016 | 91 735,05 | 283 858,70 | претензии, досудебная подготовка |
| 5 | Зенов И.А. | 2905-У | 27.11.2018 | 1 625 543,07 | 3 729 237,14 | претензии, досудебная подготовка |
| 6 | Общество с ограниченной ответственностью "КавМинТрестСтрой" | 2734-У | 27.04.2016 | 372 000,00 | 1 268 541,55 | претензии, досудебная подготовка |
| 7 | Максименко Александр Васильевич | 2783-У | 01.03.2017 | 367 372,42 | 807 476,22 | претензии, досудебная подготовка |
| 8 | Максименко Александр Васильевич | 2784-У | 01.03.2017 | 729 238,25 | 1 606 057,01 | претензии, досудебная подготовка |
| 9 | Меджидов Сайгид Магомедович | 2435-У | 06.05.2013 | 315 615,41 | 292 843,24 | претензии, досудебная подготовка |
| 10 | Общество с ограниченной ответственностью "ДОРРЕМСТРОЙ" | 2990-У | 30.12.2019 | 519 195,19 | 540 097,46 | претензии |
| 11 | Наумов Виталий Константинович | 2732-У | 27.04.2016 | 67 000,00 | 263 331,97 | претензии |
| 12 | ИП Хажиханов Н.К. | 2890-У | 28.09.2018 | 430 926,48 | 215 943,17 | претензии |
| 13 | ИП Хажиханов Н.К. | 2682-У | 13.07.2015 | 165 007,55 | 206 259,45 | претензии |
| 14 | Сугян Г.С. | 2982-У | 10.12.2019 | 190 847,63 | 227 549,11 | претензии |
| 15 | Арамян Рената Размиковна | 3001-У | 01.03.2020 | 473 324,38 | 294 479,94 | претензии |
| 16 | Арамян Армен Размикович | 2719-У | 03.03.2016 | 519 000,00 | 259 645,76 | претензии |
| 17 | Арамян А.Р. | 2835-У | 21.03.2018 | 470 000,00 | 235 116,50 | претензии |
| 18 | Андронович Василий Алексеевич | 2962-У | 19.06.2019 | 303 217,88 | 379 022,35 | претензии |
|  | Итого: | | | **7 517 510,79** | **13 275 165,58** |  |