### Экспертное заключение

Контрольно-счётной палаты города Лермонтова по проекту решения Совета города Лермонтова «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорами найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Лермонтова»

20 августа 2020 года                                                                           г. Лермонтов

         В соответствии с ч.3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими указаниями по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорами найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, органы местного самоуправления устанавливают размер платы за пользование жилым помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещением муниципального жилищного фонда в соответствии с Порядком установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального фонда на территории города Лермонтова (далее – Порядок).

         При расчете размера платы за наем для каждого конкретного жилого помещения предлагается применять соответствующие коэффициент в соответствии с Порядком:

         - базовый размер платы за наем жилого помещения;

         - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

         - коэффициент соответствия платы.

В соответствии с п.5 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Проект не содержит коррупциогенных факторов, соответствует требованиям действующего законодательства и может быть принят                                   к рассмотрению Советом города Лермонтова.

Председатель контрольно-счетной

палаты города Лермонтова                                                         А.С. Бондарев