

Извещение о проведении торгов

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Адрес:

Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника, 1

Телефон: 8(879)35-3-05-15, 8(879)35-3-17-70 Факс: 8(879)35-3-75-91

E-mail: kumi_lem@mail.ru

Контактное лицо: Новак Сергей Анатольевич

Условия проведения торгов:

Дата и время начала подачи заявок: 03.03.2023

Дата и время окончания подачи заявок: 03.04.2023 10-00

Дата рассмотрения заявок: 04.04.2023

Дата и время проведения торгов (аукциона): 05.04.2023 12:00

Место и порядок подачи заявок на участие в торгах:

С 03.03.2023 по 03.04.2023 на электронной площадке «СбербанкАСТ».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Место проведения аукциона: На электронной площадке «Сбербанк -АСТ». Место и срок подведения итогов: На электронной площадке - «Сбербанк-АСТ» 05.04.2023

Общая информация по лоту:

Тип имущества: земельный участок.

Вид собственности: Неразграниченный земельный участок.

Решение собственника о проведении торгов: Постановление администрации города Лермонтова от 28 февраля 2023 г. № 113 «О проведении электронных торгов по продаже земельного участка площадью 530 кв.м, с кадастровым номером 26:32:020109:63, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Спортивная, 7/2, с видом разрешённого использования: общественное питание.

Наименование и характеристика имущества: земельный участок площадью 530 кв.м, с кадастровым номером 26:32:020109:63, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Спортивная, 7/2, с видом разрешённого использования: общественное питание.

Начальная выкупная цена: 1 524 000 руб.

Задаток 100% или 1 524 000 руб.

Шаг аукциона в валюте лота 3% или 45 720 руб.

Срок и порядок внесения задатка: Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 100 процентов начальной цены в установленном законом порядке с 03.03.2023 до 23 час. 59 мин. 03.04.2023 и посредством использования личного кабинета на электронной площадке на счет Оператора: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, расчетный счет: 40702810300020038047. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001, расчетный счет: 40702810300020038047, наименование банка Получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225, в поле «Назначение платежа» указывают: «Перечисление денежных средств в качестве задатка», ИНН плательщика, НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток, внесенный победителем аукциона, впоследствии засчитывается ему в счет оплаты выкупной цены земельного участка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются **в течение 3-х рабочих дней в следующих случаях:**

- в случае отказа в принятии заявки Претендента на участие в торгах;
- в случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах;
- если участник допущен к торгам и не явился к их проведению;
- в случае, если участник не признан победителем торгов.

Задаток не возвращается Претенденту:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи или аренды.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [http:// www. sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной

площадки сообщает Претенденту о её поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

Физические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и

документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в

открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление признания его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического

лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

Условия и сроки заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Выкупную рыночную стоимость земельного участка определяет независимый оценщик, имеющий лицензию на право выполнения таких работ.

В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона. Выкупная стоимость - по Начальной выкупной цене, определенной независимым оценщиком.

Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка или договора купли-продажи ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды или договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды или договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды или договора купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец торгов предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды или договора купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатору торгов проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При внесении оплаты за аренду земельного участка банковские реквизиты необходимо ежегодно уточнять. Банковские реквизиты при выкупе земельного участка указаны в договоре купли-продажи.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомление покупателей с иной информацией о подлежащем продаже права аренды или продаже земельного участка, условиями договора производится в месте подачи заявок, в течение всего срока, установленного для приема заявок, а также путем ознакомления с информацией о продаже, проектом договора аренды или договором купли-продажи земельного участка, размещенными на официальном сайте торгов Российской Федерации (ТОРГИ ГИС), на официальном сайте администрации города Лермонтова (www.infolem@kmv.ru)

Порядок определения победителей: Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наиболее высокую годовую арендную плату или наибольшую выкупную цену за земельный участок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды или договора купли-продажи:

Договор аренды или договора купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее 10 дней

Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 3. Акт приема-передачи

Приложение № 4. Опись прилагаемых к заявке документов

Приложение № 1

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова в электронной форме

ЛОТ № _____

_____ (полное наименование юридического лица, подающего

_____ заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (наименование документа),

принимая решение об участии в аукционе обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, по истечению десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи, оплатить приобретаемое имущество одновременно не позднее 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

_____ (указывается наименование имущества)

К состоянию выставленного на торги земельного участка претензий не имею.

К заявке прилагаются документы в соответствии с Описью.

Заявка составлена в двух экземплярах по одному для Продавца и Претендента.

ПРЕТЕНДЕНТ

Адрес: _____

Тел. _____

Банковские реквизиты _____ для возврата задатка: _____

ОГРН _____ ИНН _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись, м.п.)

ПРОДАВЕЦ

Заявка принята: « ____ » _____ 20__ г. ____ час. ____ мин.

№ _____ в журнале регистрации заявок

Секретарь комиссии _____

Приложение № 2

Проект ДОГОВОРА № _____
 купли-продажи земельного участка
 Российская Федерация, Ставропольский край

_____ 20__ г.

г. Лермонтов

Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова, в лице начальника управления _____, действующее на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утверждённого решением Совета города Лермонтова от 25 августа 2020 года № 54, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, месторасположение которого: _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____. Местоположение: Ставропольский край, город Лермонтов, _____. Разрешенное использование: _____, далее именуемый «Участок». Границы передаваемого в собственность участка указаны в прилагаемом к договору кадастровом паспорте участка. Кадастровый паспорт участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Плата по Договору

2.1. Цена продаваемого Участка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, согласно результатов аукциона.

2.2. Покупатель обязан полностью оплатить Продавцу предусмотренную п. __ договора цену земельного участка в течение __ дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Продавец обязан передать участок, а Покупатель обязан принять Участок в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем цены земельного участка посредством составления и подписания акта приема-передачи.

2.4. Получатель платежа: _____ л/с _____, ИНН _____, КПП _____, р/с _____, в Отделении _____, БИК _____, ОКТМО _____.

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации _____ «Доходы от продажи земельных участков».

2.5. В случае несвоевременной оплаты цены участка Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

2.6. В случае неоплаты цены земельного участка в течение одного месяца договор считается незаключенным.

2.7. В случае нарушения сроков приема земельного участка Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 1% от предусмотренной выкупной цены Участка, за каждый день просрочки.

3. Споры по предмету Договора

3.1. На момент заключения настоящего договора продаваемый земельный участок в залоге и под арестом не состоит, предметом исков третьих лиц не является.

3.2. Покупатель претензий по качеству и санитарному состоянию земельного участка не имеет.

3.3. По вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, стороны руководствуются нормами и положениями действующего законодательства РФ.

3.4. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

3.5. Покупатель обязуется подать документы на государственную регистрацию права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором денежной суммы (цены) Участка.

Сохранить за собой право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая занята объектами недвижимости, принадлежащими ему на праве собственности (в случае, если объекты недвижимости не подлежат передаче в собственность Покупателя на основании настоящего Договора).

4.2. Продавец обязан:

Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

Передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

Не уклоняться от подписания передаточного акта (иного документа о передаче Участка Покупателю).

4.3. Покупатель имеет право:

Требовать предоставления Участка, пригодного для его использования в соответствии с целевым назначением.

Требовать передачи Участка, не состоящего под арестом (запрещением) и свободного от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

4.4. Покупатель обязан:

Принять земельный Участок.

Уплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, которые установлены Договором.

Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

Не уклоняться от подписания передаточного акта (иного документа о передаче земельного Участка покупателю в собственность).

Предоставить Продавцу право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая занята объектами недвижимости, принадлежащими Продавцу на праве собственности (в случае, если объекты недвижимости не подлежат передаче в собственность Покупателя на основании настоящего Договора).

Соблюдать упомянутые в разделе 3 Договора права третьих лиц, вытекающие из установленных сервитутов и договорных отношений.

Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.5. Продавец и Покупатель имеют равные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в том числе вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, один - у Продавца, один - у Покупателя.

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав на Участок, несет Покупатель.

7.4. К Договору прилагаются:

Кадастровый паспорт земельного участка.

Акт приема-передачи земельного участка.

8. Адреса, банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных
отношений администрации города
Лермонтова, 357340
Ставропольский край,
г. Лермонтов, ул. Решетника, 1,
ИНН 2629001274, КПП 262901001,
КБК 602 111 050 1204 0000 120

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение 3.

ПРОЕКТ АКТА
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
к договору аренды № _____ -У от _____ 20__ г.

_____ 20__ года

город Лермонтов

Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова, в лице начальника управления _____, действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утверждённого решением Совета города Лермонтова от 25.08.2020. № 54, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, пол: _____, паспорт гражданина _____ серия _____ номер _____ выдан _____ (когда, кем) _____, зарегистрирован: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Лермонтова от _____ 20__ г. № _____ передает (принимает) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, с видом _____ разрешенного использования: _____, местоположение которого: _____, _____ для _____, _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, являющейся приложением к договору купли-продажи от _____ 20__ г.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в трех экземплярах.

Реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных отношений
администрации города Лермонтова
357340, Ставропольский край,
г. Лермонтов, ул. Решетника, 1,
ИНН 2629001274, КПП 262901001,
КБК 602 111 050 1204 0000 120

Приложение 4.

ОПИСЬ прилагаемых документов на участие в аукционе

К заявке на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка:

(объект продажи)

представляются следующие документы:

| № п/п | Наименование | Количество |
|-------|--------------|------------|
|-------|--------------|------------|

| | | ЛИСТОВ |
|-------|--|--------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| | | |

Начальник управления
имущественных отношений
администрации города Лермонтова

С.А. Новак