

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ**

аукциона открытого по составу и по форме подачи заявок аукцион по  
продаже права аренды сроком на пять лет земельного участка в  
городе Лермонтове Ставропольского края

г. Лермонтов, 2022 год

## Извещение о проведении торгов в форме аукциона

Администрация города Лермонтова Ставропольского края, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу и по форме подачи предложений по продаже права аренды сроком на пять лет земельного участка.

1. Наименование организатора аукциона - Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - администрация города Лермонтова Ставропольского края  
Основание проведения торгов - постановления администрации города Лермонтова:

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края юридический адрес: Решетника, д.1. г. Лермонтов, 357340, фактический адрес: ул. Решетника, д. 1, г. Лермонтов, 357340, адрес электронной почты: <a href="mailto:kumi_lem@mail.ru">kumi_lem@mail.ru</a> контактное лицо: Новак Сергей Анатольевич контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15
2	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	Отсутствует
3	Предмет аукциона	<b>Продажа права аренды</b> земельного участка в г. Лермонтов Ставропольского края Торги проводятся на право аренды двух земельных участков: Лот № 1 земельный участок площадью 1455 кв.м Лот № 2 земельный участок площадью 5635 кв.м Торги будут проходить двумя лотами в один день. Представленная информация для лота № 1.
4	Основание проведения аукциона	Постановления администрации г. Лермонтова: от 12 мая 2022 г. № 350
5	Описание объектов продаж	<b><u>Лот № 1</u></b> <b>Продажа права аренды</b> земельного участка сроком на 5 лет, общей площадью 1544 кв.м, с кадастровым номером

		26:32:010110:365, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Краснодарский, земельный участок 2, с видом разрешённого использования: производственная деятельность.
6	Начальная (стартовая) цена за земельный участок	<b><u>Лот № 1</u></b> Стартовая цена лота – 34 000 руб.
7	Шаг торгов (аукциона)	<b><u>Лот № 1</u></b> Шаг лота = 3% или 1 020 рублей.
8	Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок на участие в аукционе	начало рассмотрения комиссией поданных на торги заявок – «22» июня 2022 г. в 10 час.00 мин. (время московское), по фактическому адресу организатора торгов.
9	Место, дата и время проведения аукциона	«23 июня» 2022 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по фактическому адресу организатора торгов.
10	Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	<a href="http://сайт.torgi.gov.ru">сайт torgi.gov.ru</a>
11	Размер платы за предоставление аукционной документации.	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.
12	Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе	Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.
13	Место предоставления документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов.
14	Порядок определения цены	Предложенная наибольшая годовая арендная плата
15	Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа	Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по фактическому адресу организатора торгов.
16	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Начиная со дня размещения на сайте ежедневно по рабочим дням с 09 час.00 мин. до 18 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час.

		00 мин. до 14 час. 00 мин, кроме субботы, воскресенья (время московское).
17	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	До 10 – 00 час. «21» июня 2022 г.
18	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Со дня размещения объявления на официальном сайте по «21» июня 2022 г. до 10-00 включительно (время московское)
19	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.	<p>Участник вносит задаток в размере 100% от начальной (стартовой) цены объекта. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до 10-00 часов 21 июня 2022 года.</p> <p><b><u>Лот № 1</u></b>  Размер задатка 100% - или 34 000 рублей.</p> <p><b>Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления и перечисление задатка считается акцептом.</b></p>
20	Счет, на который вносится задаток	<p>Задаток перечисляется на следующие реквизиты:  Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова  л/сч. 05213014480  р/сч. 03232643077180002100  единый казначейский счет 02810345370000013,  Отделение Ставрополь БАНКА РОССИИ/УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь  ИНН 2629001274, КПП 262901001  БИК 010702101 ОКТМО 07718000  КБК 00000000000000000000</p>
21	Возврат задатков	<p><b>Задаток возвращается Претенденту в течение 3-х рабочих дней в следующих случаях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отказа в принятии заявки Претендента на участие в торгах;</li> <li>- в случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах;</li> <li>- в случае отзыва Претендентом в</li> </ul>

		<p>установленном порядке заявки на участие в торгах;</p> <p>- если участник допущен к торгам и не явился к их проведению;</p> <p>- в случае, если участник не признан победителем торгов.</p> <p><b>Задаток не возвращается Претенденту:</b></p> <p>- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи или аренды.</p>
22	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	<p>Осмотр обеспечивает организатор аукциона каждые пять дней.</p> <p>Контактное лицо: Новак Сергей Анатольевич.</p> <p>Контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15.</p>
23	Срок, выдачи победителю договора аренды	Не ранее 10 дней после подписания протокола о результатах торгов
24	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов (все листы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы подаваемых документов (заявка с приложениями) должны быть прошиты, пронумерованы и заверены.

**Бланк заявки:**

В постоянно действующую комиссию по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

## З А Я В К А

### на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка

Я \_\_\_\_\_  
(ФИО претендента)

\_\_\_\_\_ ( паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства по паспорту)

\_\_\_\_\_ (контактные телефоны)

Подавая заявку на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка, безоговорочно принимаю на себя условия, опубликованные в средствах массовой информации – Еженедельной региональной общественно – политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(другие СМИ) \_\_\_\_\_

Принимаю на себя обязательство, в случае моей победы на торгах, заключить договор аренды на земельный участок с управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова:

\_\_\_\_\_ (указывается наименование имущества)

К состоянию выставленного на торги земельного участка претензий не имею.

Подпись претендента \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зарегистрировано за № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_

Проект ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
Российская Федерация, Ставропольский край

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Лермонтов

Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова, в лице начальника управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утверждённого

решением Совета города Лермонтова от 25.08.2020 г. № 54, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_ (ФИО) или (полное наименование юридического лица), \_\_\_\_\_ (дата рождения), пол: мужской (женский), место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (когда и кем), зарегистрирован(на): \_\_\_\_\_ адрес регистрации), именуемый(мая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель на основании результатов проведенных торгов на право аренды земельного участка сроком на пять лет, которые состоялись на основании постановления администрации города Лермонтова от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ и на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_ г. заседания комиссии о результатах торгов (открытый по составу и по форме подачи заявок аукцион) обязуется предоставить, а Арендатор принять в аренду (во временное владение и пользование за плату) земельный участок с кадастровым номером 26:32:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Граница земельного участка с кадастровым номером 26:32:\_\_\_\_\_, и его ситуационное местоположение указано в кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. На земельном участке строений нет.  
Факт приема-передачи оформляется актом, подписываемым сторонами.  
Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ - года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Стороны установили, что настоящий договор, по окончании срока его действия, автоматически прекращается. Продление срока договора аренды осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы определяется по результатам торгов, а порядок, условия и сроки ее внесения определяются на основании действующей нормативной правовой базы. В соответствии с п. 3 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», порядок определения размера, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории Ставропольского края порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установлены Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 601-п, Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2019 г. № 633-п и Постановлением Правительства Ставропольского края от 12 июля 2021 г. № 310 п.

3.2. Расчет арендной платы и график платежей прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Внесение арендной платы за земельный участок осуществляется ежеквартально до последнего дня квартала, путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

КПП – 262901001, ИНН – 2629001274, ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, счет получателя средств – 0310064300000012100, счет банка получателя – 40102810345370000013 (Единый казначейский счет), БИК – 010702101, КБК – 60211105012040000120, ОКАТО – 07718000.

3.4. Первый платеж арендной платы с момента заключения настоящего договора, осуществляется в срок до \_\_\_\_\_ года.

3.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы являются платежные документы с отметкой банка, подтверждающие перечисление в бюджет суммы арендной платы, которые при необходимости предъявляются в управление имущественных отношений администрации города Лермонтова для осуществления сверки платежей и контроля за полнотой и своевременностью их перечисления в бюджет.

3.6. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленных графиком платежей (Приложение) Арендатор обязуется выплачивать пени за каждый день просрочки в размере, установленном п.6.2. настоящего договора. В этом случае, поступающие от Арендатора платежи зачисляются в первую очередь в счет погашения задолженности по арендной плате, оставшаяся часть – в счет оплаты пени, независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежных документах.

3.7. Арендатор несет риски отнесения на него расходов, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе судебных расходов Арендодателя по взысканию с Арендатора задолженности по арендной плате за земельный участок.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором после его принятия не может служить основанием для отказа от оплаты арендных платежей.

3.9. Арендная плата за пользование участком с момента приема - передачи, до момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается арендатором в порядке, предусмотренном п.п. 3.3. и 3.4. настоящего договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра и проверки соблюдения условий договора в части разрешенного использования земельного участка.

4.1.2. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства, в том числе при отсутствии необходимых разрешений и согласований.

4.1.5. Отказаться от дальнейшего исполнения договора в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением Арендатора) в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, целью предоставления земельного участка, принадлежностью к той или иной категории земель, установленными Земельным кодексом РФ и настоящим договором;

- использования земельного участка способами, приводящими к его ухудшению, нарушению прав граждан – правообладателей смежных земельных участков и объектов недвижимости, ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а равно нарушения двух раз подряд сроков внесения арендных платежей, установленных Договором;

- передачи Арендатором прав по настоящему Договору третьим лицам без письменного уведомления Арендодателя;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственных целей либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных форс - мажорных обстоятельств, исключающих такое использование;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменениях банковских реквизитов для перечисления арендной платы, а так же об изменении размера, порядка начисления и оплаты стоимости арендных платежей, путем уведомления и/или публикации объявления в местных средствах массовой информации.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 1 (один) месяц о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а также условиям договора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя, в пределах срока договора, сдавать Участок, или его часть в субаренду.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда: арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Своевременно и в полном объеме осуществлять оплату арендных платежей, предусмотренную настоящим договором

4.4.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.4. Ежеквартально представлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.5. Ежегодно в срок до 20 февраля текущего года производить сверку с Арендодателем арендных платежей за предыдущий год.

4.4.6. Ежегодно в срок до 20 февраля получать у Арендодателя приложение к договору аренды с расчетом размера арендной платы и графиком платежей на текущий год и действующие реквизиты платежей.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. После подписания договора (заключенного на срок более одного года) и изменений к нему в течение одного месяца произвести его (их) государственную регистрацию.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.10. Не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора, принять установленные меры по его пролонгации или заключению нового Договора.

4.4.11. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Письменно, в пятидневный срок уведомить Арендодателя о получении разрешения на строительство, разрешения на эксплуатацию, обращении о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, а так же о получении соответствующих документов с приложением копий свидетельств и разрешений.

4.4.13. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Содержать Участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняка, а также выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров и т.п. Соблюдать специально установленный режим использования земель, (при наличии). Соблюдать режим особого использования на части земельного участка, обремененной наличием сетей коммунальной инфраструктуры, исключая хозяйственную деятельность, которая может повлечь повреждение этих сетей или привести к невозможности их эксплуатации.

4.4.14. Возместить Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме, если они произошли в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.4.15. При переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке объекты недвижимости уступить свои права и обязанности по настоящему

Договору приобретателю этих объектов. При этом к приобретателю (лям) переходят все права и обязанности Арендатора по Договору, в том числе возникшие до передачи прав. В случае наличия задолженности по внесению платежей по настоящему договору Арендатор должен уведомить приобретателя недвижимости о задолженности и предупредить, что обязанности по уплате указанной задолженности возлагаются в силу настоящего договора на приобретателя недвижимости.

4.4.16. При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на Участке объектов недвижимости уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (лям) на соответствующую часть земельного участка, необходимую для обслуживания и эксплуатации указанных объектов. В случае невозможности выделения части земельного участка, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор новых лиц на стороне Арендатора.

4.4.17. Во всех случаях передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам, а так же во всех случаях обременения права аренды, направить Арендодателю соответствующее уведомление, нотариально заверенную копию договора о передаче прав и обязанностей и учредительные документы нового арендатора в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора.

4.4.18. До подписания соглашения о расторжении Договора погасить всю имеющуюся задолженность по Договору, в том числе пени.

4.4.19. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке.

4.4.20. Арендатор обязан ликвидировать карантинные растения на Участке и Прилегающей к ним территории в радиусе 15 метров.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

4.7. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

4.8. Обязанности сторон, предусмотренные настоящим договором, прекращаются после регистрации расторжения (прекращения) договора аренды земельного участка в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. На земельном участке запрещается:

- осуществлять деятельность, в результате которой могут быть нарушены инженерные сети и коммуникации, находящиеся на участке или проходящие в непосредственной близости от него, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями или сооружениями;

- возводить какие-либо строения или сооружения, не предусмотренные настоящим договором, проектом организации и производства работ, соответствующими разрешениями;

5.2. При расторжении настоящего договора стоимость изменений, произведенных на земельном участке без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

5.3. При переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке объекты недвижимости права и обязанности по настоящему Договору автоматически переходят к приобретателю этих объектов, если соглашением сторон (Арендатором, арендодателем, приобретателем объектов недвижимости) не предусмотрено иное.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном Договором. Сумма пени подлежит перечислению в порядке, установленном п.п. 3.3., 3.6. настоящего договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных настоящим договором.

7.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

7.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

7.4. Договор может быть, расторгнут Арендодателем во внесудебном порядке в случаях, указанных в п.п. 4.1.5 и 5.3 настоящего договора.

7.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 2 рабочих дней.

7.6. Стороны договорились, что окончание срока действия договора влечет его прекращение, без направления об этом уведомления.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Договор, заключенный на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9.3. Регистрация настоящего Договора аренды земельного участка осуществляется администрацией города Лермонтова по электронному взаимодействию с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

## **10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Управление имущественных отношений  
администрации города Лермонтова,  
357340, Ставропольский край,  
г. Лермонтов, ул. Решетника, 1,  
ИНН 2629001274, КПП 262901001,  
КБК 602 111 050 1004 0000 120

\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)

Арендатор:

\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (когда и кем),  
зарегистрирован(на): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)

ПРОЕКТ АКТА  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
к договору аренды № \_\_\_\_\_-У от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Лермонтов

**Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова**, в лице начальника управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утвержденного решением Совета города Лермонтова от 25.08.2020. № 54, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (когда, кем) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ зарегистрирован: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Лермонтова от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ передает (принимает) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, местоположение которого: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, являющейся приложением к договору аренды № \_\_\_\_\_-У от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в трех экземплярах.

Реквизиты сторон

Арендодатель:

Управление имущественных отношений  
администрации города Лермонтова  
357340, Ставропольский край,  
г. Лермонтов, ул. Решетника, 1,  
ИНН 2629001274, КПП 262901001,  
КБК 602 111 050 1204 0000 120

Арендатор:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ЛОТ № 1

Земельный участок общей площадью 1544 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010110:365, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Краснодарский, земельный участок 2, с видом разрешённого использования: производственная деятельность.

### **Возможные точки подключения к сетям водоснабжение и водоотведение**

В пределах квартала застройки, в котором находится земельный участок, отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, переданные ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Ближайшие сети водоснабжения предприятия расположены на улице Комсомольская на расстоянии примерно 250 метрах.

### **Технические условия № 583-04-22 от 11.04.2022 подключения к электросетям**

#### ЗАО «Южная Энергетическая Компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

#### Администрация г. Лермонтова \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ВРУ-0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: РФ, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, пр. Краснодарский, земельный участок 2, кадастровый номер 26:32:010110:365.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: не указана.
4. Категория надежности: не указана.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: не указан.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: не указан.
7. Точка присоединения: коммутационный аппарат, расположенный в РУ-6/0,4кВ ПС-20.
8. Основной источник питания: РУ- 0,4 кВ , ПС-20.
9. Резервный источник питания: отсутствует.
10. Сетевая организация при необходимости осуществляет:
  - 10.1. Монтаж на точке присоединения узла коммерческого учета электрической энергии и автоматического выключателя.
  - 10.2. Допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии с выдачей акта.
  - 10.3. Проверку выполнения заявителем технических условий.

10.4. Проверку присоединения заявляемого объекта к электрической сети и подачу напряжения (мощности).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Выполнение всех проектных, строительных, монтажно-наладочных, испытательных мероприятий, реализуемых от точки присоединения до границ земельного участка и в границах земельного участка Заявителя необходимые для его технологического присоединения к сетям ЗАО «ЮЭК» в соответствии с требованиями действующих правил и НТД.

11.2. Согласование всех проектных, строительных, монтажно-наладочных, испытательных мероприятий с ЗАО «ЮЭК».

11.3. Фактическое присоединение собственных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, фактический прием напряжения и мощности.

12. Настоящие технические условия действительны в целях продажи Администрацией г.Лермонтова права аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:010110:365

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года и может быть продлен по письменному заявлению заказчика

Генеральный директор

А.С. Шапошников

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
города Лермонтова  
**«ЛЕРМОНТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

**ИНН 2629005046 КПП 262901001 России, 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Нагорная, 10 Тел.: (87935) 3-97-92, Fax: (87935) 3-97-92, E-mail: fakcl.lerniontovu.inhox.ru**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16  
от 08.04.2022**

**на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (при предварительной выдаче технических условий).**

**1. МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз».**

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия

**2. Управление имущественных отношений администрации г. Лермонтова.**

(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)

**3. Объект капитального строительства: земельный участок площадью 1544 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010110:365,**

расположенный по адресу: г. Лермонтов, проезд Краснодарский, земельный участок 2.

---

(местонахождение объекта)

вид разрешенного использования: ритуальная деятельность

**С максимальной нагрузкой (часовым расходом газа)** При максимальной нагрузке меньше 15 м куб/час подключение от близ лежащего газопровода. При максимальной нагрузке больше 15 м куб/час от проектируемого второго газопровода-ввода на г.Лермонтов.

**4. Для заключения договора на подключение** необходимо направить заявку о подключении в МУП г.Лермонтова «Лермонтовгоргаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения», утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

## СПРАВКА

Дана в том, что земельный участок с кадастровым номером 26:32:010110:365, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Краснодарский, земельный участок 2, из категории земель – земли населенных пунктов, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 года № 814, расположен в территориальной зоне:

ПК-3 Зона производственно-коммунальная с предприятиями, сооружениями и иными объектами V класса вредности по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

Приложение: выписка из постановления администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края» на 11 л. в 1 экз.

Начальник управления архитектуры,  
градостроительства и землепользования  
администрации города Лермонтова -  
главный архитектор

А.В. Лесняк

**ВЫПИСКА**  
из Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ  
ЗОН ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**Статья 32. Градостроительные регламенты территории города Лермонтова**  
Для территориальных зон города Лермонтова установлены следующие градостроительные регламенты:

**ПК-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ С  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ V  
КЛАССА ВРЕДНОСТИ ПО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ  
ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зона производственно-коммунальная ПК-3 с предприятиями, сооружениями и иными объектами V класса вредности по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями, интенсивным движением транспорта, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 50 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны производственно-коммунальной с предприятиями, сооружениями и иными объектами I-II-III-IV-V класса вредности по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов приведены в таблице 13 настоящих Правил.

Начальник управления архитектуры,  
градостроительства и землепользования  
администрации города Лермонтова –  
главный архитектор

А.В. Лесняк

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные предельные параметры
<p>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны  «ПК-3 Зона производственно-коммунальная с предприятиями, сооружениями и иными объектами V класса вредности по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов»</p>							
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	количество этажей – 8, высота 40 м	Минимальная площадь земельного участка 500 кв.м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	не подлежит установлению	3 м	-
2.	Размещение гаражей для собственных нужд(2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	количество этажей 2, высота 6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 м	-
3.	Коммунальное	размещение зданий и сооружений в	не подлежат	не подлежат	не подлежит	3 м	-

	обслуживание (3.1)	целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	установлению	установлению	установлению		
4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
6.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	-
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	
8.	Приют для животных	размещение объектов капитального	не подлежит	не подлежат	не подлежит	3 м	-

	(3.10.2)	строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	установлению	установлению	установлению		
9.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
10.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
11.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
12.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
13.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-

		объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
15.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
17.	Производственная деятельность (6.0)	размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
18.	Легкая промышленность (6.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
19.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
20.	Пищевая промышленность (6.4)	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-

		способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий					
21.	Строительная промышленность (6.6)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
22.	Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
23.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-

		предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
24.	Склад (6.9)	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
25.	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
26.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
27.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-

		(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения					
28.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
29.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
30.	Трубопроводный транспорт (7.5)	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	3 м	-
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	-

		производственных зданий					
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «ПК-3 Зона производственно-коммунальная с предприятиями, сооружениями и иными объектами V класса вредности по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов»							
32.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	3 м	-
33.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
34.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-
35.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	-

		архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними территориальной зоны «ПК-3 Зона производственно-коммунальная с предприятиями, сооружениями и иными объектами V класса вредности по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов»</p>							
36.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	количество этажей 2, высота 6 м	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1 м	-
37.	Складские площадки (6.9.1)	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель,

признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

---

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

### **Порядок заключения договора с победителем аукциона**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

### **Признание аукциона не состоявшимся.**

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовали менее двух участников;

в случае, если заявку на участие в аукционе подал единственный участник, аукцион признается не состоявшимся. Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

б) ни один из участников аукциона при его проведении, открытого по

форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

в) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, в соответствии с решением организатора аукциона, не был признан победителем;

г) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

### **Результаты аукциона**

Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации города Лермонтова

С.А. Новак