**Извещение о проведении торгов в форме аукциона**

Администрация города Лермонтова  Ставропольского края, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу и по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

1.Наименование организатора аукциона - Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края.

2.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - администрация города Лермонтова Ставропольского края Основание проведения торгов - постановления администрации города Лермонтова:

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского краяюридический адрес: Решетника, д.1.г. Лермонтов, 357342,фактический адрес: Лермонтова,ул. Решетника, д. 1, г. Лермонтов, 357342,адрес электронной почты: kumi\_lerm@mail.ruконтактное лицо: Иванов Андрей Михайловичконтактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления  функций по организации и проведению аукциона | Отсутствует |
| 3 | Предмет аукциона    | **Продажа** земельных  участков в городе Лермонтова Ставропольского края |
| 4 | Основание проведения аукциона | Постановления администрации г. Лермонтова: **Лот №** **1**     **от 25 января 2018 г. № 41****Лот №** **2**    **от 25 января 2018 г. № 42** |
| 5 | Описание объектов продаж | **Лот № 1****Продажа земельного  участка**     площадью 717 кв.м, с  кадастровым  номером 26:32:030402:1496,  местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, 4/6, с видом разрешенного использования: предпринимательство. **Лот № 2****Продажа земельного  участка**     площадью 539 кв.м, с  кадастровым  номером 26:32:030402:1497,  местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, 4/5, с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (размещение постоянных стоянок, парковок). |
|  | Начальная  (стартовая) цена за земельный участок | **Лот № 1**Стартовая цена лота – 2 244 000 руб.**Лот № 2**Стартовая цена лота – 744 000 руб. |
| 7 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе |  начало рассмотрения комиссией поданных на торги заявок – «16» марта 2018 г. с 10-00 до 12-00 (время московское),по фактическому адресу организатора торгов.  |
| 8 | Место, дата и время проведения  аукциона | «27» марта 2018 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по фактическому адресу организатора торгов.  |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| 11 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 12 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов.  |
| 13 | Порядок определения цены | Предложенная наибольшая выкупная цена за земельный участок |
| 14 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по фактическому адресу организатора торгов. |
| 15 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. |  Начиная со дня размещения на сайте ежедневно по рабочим дням с 09-00  до 13-00 мин., с 14-00  до 18-00 мин.  (время московское), кроме субботы, воскресенья. |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |  До 18 – 00   «12» марта 2018 г. |
| 17 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Со дня размещения объявления на официальном сайте по «12» марта  2018 г.до 18-00 включительно (время московское)  |
| 18 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Участник вносит задаток в размере 100% от начальной (стартовой) цены объекта.Задаток должен поступить на  расчетный счет организатора торгов до «12» марта 2018 года включительно.**Лот № 1**Размер задатка 100% - или 2 244  000 рублей.**Лот № 2**Размер задатка 100% - или 744 000 рублей. **Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.**  |
| 19 | Шаг торгов (аукциона) | **Лот № 1**Шаг лота = 3% или  67 320 рублей.**Лот № 2**Шаг лота = 3% или  22 320 рублей. |
| 20 | Счет, на который вносится  задаток | Задаток перечисляется на следующие реквизиты:Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю(Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова                 л/сч. 05213014480)р/сч. 40302.810.407023000228,Отделение по г. Ставрополю,ОКТМО 07718000001ИНН 2629001274, КПП 262901001 БИК  040702001 ОКТМО 07718000001КБК 00000000000000000000 |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона каждые пять дней.Контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович.Контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15.  |
| 22 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка | Не ранее  10  дней после подписания протокола о результатах торгов |
| 23 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |

Порядок проведения аукциона предусмотрен документацией по проведению аукциона.

Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка**

город Лермонтов, Ставропольский край, Российская Федерация

**Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова**,            в лице начальника управления Иванова Андрея Михайловича, действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утвержденного решением Совета города Лермонтова от 25.04.2007г. № 41, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_года рождения,пол:\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт гражданина Российской Федерации серия №\_\_\_\_\_\_, номер №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_край, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  , улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления администрации города Лермонтова от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.**            **Предмет Договора**

1.1.      Продавец обязуется, продать,  а Покупатель принять и оплатить земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 26:32:\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.**            **Права и обязанности Сторон**

**2.1.**      **Покупатель обязуется:**

2.1.1. Оплатить стоимость Участка, указанного в п. 1.1. в течение 30 дней со дня
подписания настоящего Договора.

2.1.2. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в  собственность третьих лиц, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, находящееся на данном Участке.

2.1.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности                 на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

2.1.4. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель  способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.1.5. Своевременно производить налоговые платежи за землю.

2.1.6.Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных            и иных правил, нормативов.

2.1.7. Не допускать загрязнение, захламление на земельном участке.

**2.2.**      **Продавец обязуется:**

2.2.1. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения о земельном участке.

**3.**            **Плата по Договору**

3.1.                       На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 2 постановления Правительства Ставропольского края от 04.09.2015 г. № 381-п, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб) и определена в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_.

3.2.      Оплата производится Покупателем в течение 30 дней с момента подписания договора, по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, по следующим реквизитам:

   УФК по СК (Управление  имущественных  отношений  администрации

   г. Лермонтова),

               ГРКЦ ГУ Банка России по СК, г. Ставрополь

               ИНН – 2629001274;  КПП – 262901001,

               КБК-602 114 060 1204 0000 430 ОКТМО-07718000001,

               расчетный счет № 40101810300000010005,

   БИК-040702001. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена

   до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3.3.      Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

**4.**            **Ответственность Сторон**

4.1.      Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанный Участок никому не продан, не заложен в споре и под запрещением не состоит, свободен              от любых притязаний и прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений                           о нахождении данного Участка в залоге под запрещением, либо арестом.

4.2.      Стороны  несут ответственность  за  невыполнение либо ненадлежащее  выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.**            **Особые условия**

5.1.      Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.      Приложением к Договору является:

5.2.1. Расчет стоимости земельного участка.

5.3.      Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществлена до подписания настоящего договора. В связи с этим стороны пришли к соглашению, что настоящий договор является документом, подтверждающим факт передачи земельного участка в собственность Покупателя, и представляется на государственную регистрацию без передаточного акта.

5.4.      Право собственности Покупателя на Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и возникает с момента такой регистрации.

**6.**            **Рассмотрение споров**

6.1.      Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются сторонами, по возможности, путем переговоров.

6.2.      В случае не достижения согласия, споры рассматриваются в судебном порядке               в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.**            **Заключительные положения**

        7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

        7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из  которых по  одному  экземпляру  хранится  у сторон,  один  экземпляр представляется  в межмуниципальный отдел по городу Пятигорску и городу Лермонтову Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**8.**            **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Управление имущественныхотношений администрациигорода Лермонтова Ставропольского края357340 город Лермонтов, улица Решетника,дом 1.                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.М. Иванов  | **Покупатель:**                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Порядок проведения аукциона предусмотрен документацией по проведению аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (все листы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

          Все листы подаваемых документов (заявка с приложениями) должны быть прошиты, пронумерованы и заверены.

**Бланк заявки:**

В постоянно действующую комиссию по проведению торгов по продаже  находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

**Заявка**

**на участие в торгах по продаже земельного участка**

Я

(ФИО претендента, руководителя организации)

***\_\_\_\_***

(адрес местонахождения организации для юридического лица)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(паспортные данные: серия,  номер, кем и когда выдан)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(адрес места жительства по паспорту)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(контактные телефоны)

Подавая заявку на участие в торгах по продаже земельного участка, безоговорочно принимаю на себя  условия, опубликованные в средствах массовой информации – еженедельной региональной общественно - политической  газете  города  Лермонтова  «Лермонтовские  известия»

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

 Принимаю  на себя обязательство, в случае моей победы на торгах,  заключить договор купли-продажи на земельный участок с управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова:

***Площадь земельного участка***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Кадастровый номер земельного участка***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование имущества)

     К  состоянию выкупаемого земельного  участка  претензий не имею.

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018  г.

 Заявка принята \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 Зарегистрировано за №\_\_\_\_\_\_

 Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С полным объемом аукционной документации, а также с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться  на официальном портале города Лермонтова в сети Интернет, на Федеральном сайте torgi.gov.ru

**Требования к участникам аукциона.**

  1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления полного комплекта документов,  либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) не внесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении  аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей аукционной документацией, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**Требование о внесении задатка,  размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

1. Задаток вносится в безналичном порядке на счет организатора торгов в установленные сроки.

2. В случае если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.Организатор аукциона в течение тридцати дней с  даты  подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями;

5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток  заявителям, чьи заявки были получены  после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе,  в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

6. Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и

перечисление задатка считается акцептом.

**Последствия признания аукциона не состоявшимся.**

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.