### Извещение

Администрация города Лермонтова  Ставропольского края, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу и по форме подачи предложений по продаже земельного участка.

1.Наименование организатора аукциона - Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края.

2.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - администрация города Лермонтова Ставропольского края Основание проведения торгов - постановления администрации города Лермонтова:

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края  юридический адрес: Решетника, д.1.  г. Лермонтов, 357340,  фактический адрес: Лермонтова,  ул. Решетника, д. 1, г. Лермонтов, 357340,  адрес электронной почты: [kumi\_lerm@mail.ru](mailto:kumi_lerm@mail.ru)  контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович  контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления  функций по организации и проведению аукциона | Отсутствует |
| 3 | Предмет аукциона | Продажа земельного  участка в городе Лермонтова Ставропольского края |
| 4 | Основание проведения аукциона | Постановления администрации г. Лермонтова:  Лот № 1     от 30 июня 2017 г. № 580 |
| 5 | Описание объектов продаж | Лот № 1  Продажа земельного  участка      площадью 69 кв.м, с  кадастровым  номером 26:32:030402:1492,  местоположение которого: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные  для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. |
|  | Начальная  (стартовая) цена за земельный участок | Лот № 1  Стартовая цена лота – 223 000 руб. |
| 7 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | начало рассмотрения комиссией поданных на торги заявок – «18» августа 2017 г. с 10-00 до 12-00 (время московское),  по фактическому адресу организатора торгов. |
| 8 | Место, дата и время проведения  аукциона | «05» сентября 2017 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по фактическому адресу организатора торгов. |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| 11 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 12 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов. |
| 13 | Порядок определения цены | Предложенная наибольшая выкупная цена за земельный участок |
| 14 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по фактическому адресу организатора торгов. |
| 15 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная со дня размещения на сайте ежедневно по рабочим дням с 09-00  до 13-00 мин., с 14-00  до 18-00 мин.  (время московское), кроме субботы, воскресенья. |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | До 18 – 00   «14» августа 2017 г. |
| 17 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Со дня размещения объявления на официальном сайте по «14» августа 2017 г.  до 18-00 включительно (время московское) |
| 18 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Участник вносит задаток в размере 100% от начальной (стартовой) цены объекта.  Задаток должен поступить на  расчетный счет организатора торгов до «14» августа 2017 года включительно.  Лот № 1  Размер задатка 100% - или 223 000 рублей.  .  Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом. |
| 19 | Шаг торгов (аукциона) | Лот № 1  Шаг лота = 3% или  6 690 рублей. |
| 20 | Счет, на который вносится  задаток | Задаток перечисляется на следующие реквизиты:  Получатель платежа: Управление   Федерального казначейства   по Ставропольскому краю  (Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова  л/сч. 05213014480)  р/сч. 40302.810.407023000228,  Отделение по г. Ставрополю,  ОКТМО 07718000001  ИНН 2629001274, КПП 262901001   БИК  040702001 ОКТМО 07718000001  КБК 00000000000000000000 |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона каждые пять дней.  Контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович.  Контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15. |
| 22 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка | Не ранее  5  дней после подписания протокола о результатах торгов |
| 23 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |

Порядок проведения аукциона предусмотрен документацией по проведению аукциона.

Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи земельного участка

город Лермонтов, Ставропольский край, Российская Федерация

         Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова,            в лице начальника управления Иванова Андрея Михайловича, действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утвержденного решением Совета города Лермонтова от 25.04.2007г. № 41, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_года рождения, пол:\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_Отделом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_край, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ленина, дом № \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления администрации города Лермонтова от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.            Предмет Договора

1.1.      Продавец обязуется, продать,  а Покупатель принять и оплатить земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 26:32:\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.            Права и обязанности Сторон

2.1.      Покупатель обязуется:

2.1.1.Оплатить стоимость Участка, указанного в п. 1.1. в течение 30 дней со дня  
подписания настоящего Договора.

2.1.2.С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в  собственность третьих лиц, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, находящееся на данном Участке.

2.1.3.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности                 на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

2.1.4.Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель  способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.1.5.Своевременно производить налоговые платежи за землю.

2.1.6.Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных            и иных правил, нормативов.

2.1.7.Не допускать загрязнение, захламление на земельном участке.

2.2.      Продавец обязуется:

2.2.1.Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения о земельном участке.

3.            Плата по Договору

3.1.   На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 2 постановления Правительства Ставропольского края от 04.09.2015 г. № 381-п, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб) и определена в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_.

3.2.      Оплата производится Покупателем в течение 30 дней с момента подписания договора, по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, по следующим реквизитам:

   УФК по СК (Управление  имущественных  отношений  администрации

   г. Лермонтова),

               ГРКЦ ГУ Банка России по СК, г. Ставрополь

               ИНН – 2629001274;  КПП – 262901001,

               КБК-602 114 060 1204 0000 430 ОКТМО-07718000001,

               расчетный счет № 40101810300000010005,

   БИК-040702001. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена

   до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3.3.      Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

4.            Ответственность Сторон

4.1.      Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанный Участок никому не продан, не заложен в споре и под запрещением не состоит, свободен              от любых притязаний и прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений                           о нахождении данного Участка в залоге под запрещением, либо арестом.

4.2.      Стороны  несут ответственность  за  невыполнение либо ненадлежащее  выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.            Особые условия

5.1.      Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.      Приложением к Договору является:

5.2.1.Расчет стоимости земельного участка.

5.3.      Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществлена до подписания настоящего договора. В связи с этим стороны пришли к соглашению, что настоящий договор является документом, подтверждающим факт передачи земельного участка в собственность Покупателя, и представляется на государственную регистрацию без передаточного акта.

5.4.      Право собственности Покупателя на Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и возникает с момента такой регистрации.

6.            Рассмотрение споров

6.1.      Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются сторонами, по возможности, путем переговоров.

6.2.      В случае не достижения согласия, споры рассматриваются в судебном порядке               в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.            Заключительные положения

               7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

               7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из  которых по  одному  экземпляру  хранится  у сторон,  один  экземпляр представляется  в межмуниципальный отдел по городу Пятигорску и городу Лермонтову Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.            Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:    Управление имущественных  отношений администрации  города Лермонтова Ставропольского края  357340 город Лермонтов, улица Решетника,  дом 1.                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.М. Иванов | Покупатель:                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок проведения аукциона предусмотрен документацией по проведению аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (все листы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

          Все листы подаваемых документов (заявка с приложениями) должны быть прошиты, пронумерованы и заверены.

Бланк заявки:

В постоянно действующую комиссию по проведению торгов по продаже  находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Заявка

на участие в торгах по продаже земельного участка

Я

(ФИО претендента, руководителя организации)

                                                                                                                             \_\_\_\_

(адрес местонахождения организации для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные: серия,  номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства по паспорту)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные телефоны)

Подавая заявку на участие в торгах по продаже земельного участка, безоговорочно принимаю на себя  условия, опубликованные в средствах массовой информации – еженедельной региональной общественно - политической  газете  города  Лермонтова  «Лермонтовские  известия»

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_

 Принимаю  на себя обязательство, в случае моей победы на торгах,  заключить договор купли-продажи на земельный участок с управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова:

Площадь земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование имущества)

     К  состоянию выкупаемого земельного  участка  претензий не имею.

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017  г.

 Заявка принята \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Зарегистрировано за №\_\_\_\_\_\_

 Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С полным объемом аукционной документации, а также с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться  на официальном портале города Лермонтова в сети Интернет, на Федеральном сайте torgi.gov.ru

Требования к участникам аукциона.

  1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления полного комплекта документов,  либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) не внесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении  аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей аукционной документацией, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Требование о внесении задатка,  размер задатка, срок и порядок внесения задатка.

1. Задаток вносится в безналичном порядке на счет организатора торгов в установленные сроки.

2. В случае если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.Организатор аукциона в течение тридцати дней с  даты  подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями;

5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток  заявителям, чьи заявки были получены  после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе,  в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

6. Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и

перечисление задатка считается акцептом.

Последствия признания аукциона не состоявшимся.

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации  г. Лермонтова                                                                    А.М. Иванов