**Извещение**

**о проведении торгов в форме аукциона на право аренды сроком на пять лет   земельного  участка**

Администрация города Лермонтова  Ставропольского края, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу и по форме подачи предложений по продаже права аренды сроком на пять лет земельного участка.

1.Наименование организатора аукциона - Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края.

2.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - администрация города Лермонтова Ставропольского края Основание проведения торгов - постановления администрации города Лермонтова:

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края  юридический адрес: Решетника, д.1.  г. Лермонтов, 357340,  фактический адрес: Лермонтова,  ул. Решетника, д. 1, г. Лермонтов, 357340,  адрес электронной почты: [kumi\_lerm@mail.ru](mailto:kumi_lerm@mail.ru)  контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович  контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления  функций по организации и проведению аукциона | Отсутствует |
| 3 | Предмет аукциона | Продажа права аренды земельного  участка в городе Лермонтова Ставропольского края |
| 4 | Основание проведения аукциона | Постановления администрации г. Лермонтова:  **Лот №** **1**     **от 12 декабря 2016г. № 1163** |
| 5 | Описание объектов продаж | **Лот № 1**  Право на заключение договора аренды земельного  участка  сроком  на 5 лет, общей    площадью 6840 кв.м,  кадастровый  номер – 26:32:020109:17, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир городской парк. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, город Лермонтов, II западная селитебная зона, с видом разрешенного использования: отдых (рекреация). |
| 6 | Начальный годовой  (стартовый) размер арендной платы за земельный участок | **Лот № 1**  Стартовая цена лота – 50 000 руб. |
| 7 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | начало рассмотрения заявок – «03» февраля  2017 г. с 10-00 до 12-00 (время московское),  по фактическому адресу организатора торгов. |
| 8 | Место, дата и время проведения  аукциона | «21» февраля 2017 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по фактическому адресу организатора торгов. |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| 11 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 12 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов. |
| 13 | Порядок определения цены | Предложенная наибольшая годовая арендная плата |
| 14 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по фактическому адресу организатора торгов. |
| 15 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная со дня размещения на сайте ежедневно по рабочим дням с 09-00  до 13-00 мин., с 14-00  до 18-00 мин.  (время московское), кроме субботы, воскресенья. |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | До 18 – 00   «30» января 2017 г. |
| 17 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Со дня размещения объявления на официальном сайте по «30» января  2017 г.  до 18-00 включительно (время московское) |
| 18 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Участник вносит задаток в размере 100% от начальной (стартовой) цены объекта.  Задаток должен поступить на  расчетный счет организатора торгов до 30 января  2017 года включительно.  **Лот № 1**  Размер задатка 100% - или 50 000 рублей.  .  **Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.** |
| 19 | Шаг торгов (аукциона) | **Лот № 1**  Шаг лота = 3% или  1 500 рублей. |
| 20 | Счет, на который вносится  задаток | Задаток перечисляется на следующие реквизиты:  Получатель платежа: Управление   Федерального казначейства   по Ставропольскому краю  (Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова  л/сч. 05213014480)  р/сч. 40302.810.407023000228,  Отделение по г. Ставрополю,  ОКТМО 07718000001  ИНН 2629001274, КПП 262901001   БИК  040702001 ОКТМО 07718000001  КБК 00000000000000000000 |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона каждые пять дней.  Контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович.  Контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15. |
| 22 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка | Не ранее  5  дней после подписания протокола о результатах торгов |
| 23 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |

Порядок проведения аукциона предусмотрен документацией по проведению аукциона.

Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие в комиссию по проведению торгов следующие документы

**Для юридических лиц:**

1.     Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов 2-х экземплярах

2.     Копия всех страниц паспорта руководителя

3.     Копия ИНН юридического лица

4.     Копия ОГРН

5.     Копия устава (с дополнениями и изменениями)

6.     Решение учредителей об участии в торгах

7.     Копии документа  о назначении директора

8.     Свидетельство о записи в Единый государственный реестр юридических лиц

9.     Копия учредительного договора

10.            Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

11.           Копия платежного поручения об уплате задатка и банковские реквизиты, на которые необходимо вернуть задаток в случае проигрыша

12.           Если на торгах участвует не руководитель, а доверенное лицо, предоставить нотариально заверенную доверенность на представителя организации (фирмы)

13.           Согласие на обработку персональных данных

14.            Опись  предоставляемых документов

**Для физических лиц:**

1.     Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов в 2-х экземплярах

2.     Копия всех  страниц паспорта

3.     Банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша заявителя

4.     Копия квитанции об уплате задатка

5.     Согласие на обработку персональных данных

6.     Опись  предоставляемых документов

          Все листы подаваемых документов (заявка с приложениями) должны быть прошиты, пронумерованы и заверены.

**Бланк заявки:**

В постоянно действующую комиссию по проведению торгов по продаже  находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

**Заявка**

**на участие в торгах на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Я

(ФИО претендента, руководителя организации)

***\_\_\_\_***

(адрес местонахождения организации для юридического лица)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(паспортные данные: серия,  номер, кем и когда выдан)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(адрес места жительства по паспорту)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(контактные телефоны)

Подавая заявку на участие в торгах на право аренды земельного участка, безоговорочно принимаю на себя  условия, опубликованные в средствах массовой информации – еженедельной региональной общественно - политической  газете  города  Лермонтова  «Лермонтовские  известия»

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

 Принимаю  на себя обязательство, в случае моей победы на торгах,  заключить договор аренды на земельный участок с управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова:

***Площадь земельного участка***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Кадастровый номер земельного участка***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование имущества)

     К  состоянию выкупаемого земельного  участка  претензий не имею.

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

 Заявка принята \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

 Зарегистрировано за №\_\_\_\_\_\_

 Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С полным объемом аукционной документации, а также с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться  на официальном портале города Лермонтова в сети Интернет, на Федеральном сайте torgi.gov.ru

СОГЛАСИЕ  НА  ОБРАБОТКУ  ПЕРСОНАЛЬНЫХ  ДАННЫХ

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

даю согласие управлению имущественных отношений администрации города  
Лермонтова, органам исполнительной власти Ставропольского края,  
федеральным органам исполнительной власти, в соответствии со статьей  
9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных  
данных» на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации, обработку и использование моих персональных данных,  
содержащихся в настоящем заявлении, в целях предоставления мне  
муниципальной  услуги  «Предоставление земельных участков, находящихся в распоряжении администрации города Лермонтова, в аренду, в собственность за плату собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в управление имущественных отношений администрации города Лермонтова для предоставления мне вышеуказанной муниципальной услуги.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения  
соответствующей информации или документов, содержащих указанную  
информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством   Российской Федерации.

Отзыв     настоящего     согласия     производится     в    порядке,    предусмотренном

действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (подпись)                       (фамилия и инициалы)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_  г.

                                                           (дата)

**Требования к участникам аукциона.**

  1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления полного комплекта документов,  либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) не внесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении  аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей аукционной документацией, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**Требование о внесении задатка,  размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

1. Задаток вносится в безналичном порядке на счет организатора торгов в установленные сроки.

2. В случае если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.Организатор аукциона в течение тридцати дней с  даты  подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями;

5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток  заявителям, чьи заявки были получены  после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе,  в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

6. Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и

перечисление задатка считается акцептом.

**Последствия признания аукциона не состоявшимся.**

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации  г. Лермонтова                                                                    А.М. Иванов