ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края  юридический адрес: Решетника, д.1.  г. Лермонтов, 357340,  фактический адрес: Лермонтова, ул. Решетника, д. 1, г. Лермонтов, 357340,  адрес электронной почты: [kumi\_lerm@.mail.ru](mailto:kumi_lerm@.mail.ru)  контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович  контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15                                     8 (879 35) 3-17-70 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления  функций по организации и проведению аукциона | Отсутствует |
| 3 | Предмет аукциона | Продажа муниципального имущества города Лермонтова Ставропольского края |
| 4 | Способ приватизации | Аукцион, открытый по составу и по форме подачи предложений посредством публичного предложения |
| 5 | Основание проведения аукциона | Постановления администрации г. Лермонтова:  **Лот №** **1**     от 05 12.2016г. № 1060  **Лот №** 2     от 07.12.2016г. № 1073 |
| 6 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору купли - продажи | Лот № 1, 2.  Офис, служебное помещение, торговое помещение, бытовое обслуживание, складское помещение, жилое здание. |
| 7 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Планировка имущества должна соответствовать кадастровому паспорту здания, в котором находится муниципальное имущество. Электропроводка, трубы центрального отопления, оконные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии и быть исправны. |
| 8 | Описание объектов продаж | **Лот № 1**  Здание  МДОУ детский сад № 4, площадью 566,2 кв.м, кадастровый номер: 26:32:020107:0008:1157/181:1000/А и земельного участка под ним площадью 3064 кв.м, с кадастровым номером 26:32:020107:269, расположенный  по  адресу: Ставропольский  край,  город  Лермонтов, улица Ленина,  дом № 19, посредством публичного предложения. |
| 9 | Начальный (стартовый) размер арендной платы за выкуп муниципального имущества | **Лот № 1**        Начальный стартовый размер стоимости  нежилого помещения и земельного участка, расположенного  по  адресу:  город   Лермонтов,  улица  Ленина, дом  № 19 –  11 510 000  рублей  с  учетом  НДС.       Цена    отсечения    (минимальная   цена    продажи   помещения)  – 5 755 000 рублей.       Шаг понижения – 5  процентов от начальной объявленной цены продаваемого имущества, что составляет  –  575 500 рублей.       Шаг  аукциона – 2  процента от начальной объявленной цены продаваемого имущества, что составляет  –  230 200 рублей. |
|  |  | **Лот № 2**        Здание  пищеблока площадью 50,2 кв.м, с кадастровым или условным номером 26:32:020107:35 и земельного участка  под  ним площадью 838 кв.м с кадастровым  номером 26:32:020107:270, расположенного  по  адресу: Ставропольский край,  город  Лермонтов, улица  Ленина, дом № 19 посредством публичного предложения.  **Лот № 2**        Начальный стартовый размер стоимости  нежилого помещения и земельного участка, расположенного  по  адресу:  город   Лермонтов,  улица  Ленина, дом  № 19 –  2 650 000  рублей  с  учетом  НДС.       Цена    отсечения    (минимальная   цена    продажи   помещения)  –1 325 000 рублей.       Шаг понижения – 5  процентов от начальной объявленной цены продаваемого имущества, что составляет  –  132 500 рублей.       Шаг  аукциона – 2  процента от начальной объявленной цены продаваемого имущества, что составляет  –  53 000 рублей. |
|  |  |  |
| 10 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | начало рассмотрения комиссией поданных заявок – «20 января»  2017 г. 10-00 до   12-00 (время московское),  по фактическому адресу организатора торгов. |
| 11 | Место, дата и время проведения  аукциона | «07 февраля»  2016 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по фактическому адресу организатора торгов. |
| 12 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 13 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| 14 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 15 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов. |
| 16 | Место и срок подведения итогов | Итоги подводятся по месту и в день проведения  торгов |
| 17 | Порядок определения цены | Наибольшая предложенная выкупная цена объекта |
| 18 | Порядок и сроки оплаты по договору | Победитель  торгов должен в  течение месяца после дня подписания договора купли-продажи внести выкупную цену, установленную на аукционе,  на расчетный счет  организатора торгов |
| 19 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по фактическому адресу организатора торгов. |
| 20 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная со дня размещения в СМИ ежедневно по рабочим дням с 09-00  до 13-00 мин., с 14-00  до 18-00 мин.  (время московское), кроме субботы, воскресенья. |
| 21 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | До 18 – 00   «16» января 2017г. |
| 22 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Со дня размещения объявления на официальном сайте по «16» января 2017г.  до 18-00 включительно (время московское) |
| 23 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Участник вносит задаток в размере 20% от начальной (стартовой) цены объекта.  Задаток должен поступить на  расчетный счет организатора торгов до 16 января 2017 года включительно.  **Лот № 1**  Размер задатка 20% - или 2 302 000 рублей.  **Лот № 2**  Размер задатка 20% - или 530 000 рублей.    **Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.** |
| 24 | Счет, на который вносится  задаток | Задаток перечисляется на следующие  реквизиты:  Получатель платежа: Управление  Федерального   казначейства по  Ставропольскому краю  (Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова  л/сч. 05213014480)  р/сч. 40302.810.407023000228,  Отделение г. Ставрополь  ИНН 2629001274, КПП 262901001  БИК  040702001 ОКТМО 07718000001  КБК 00000000000000000000 |
| 25 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона каждые пять дней после размещения  извещения.  Контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович.  Контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15. |
| 26 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора купли-продажи | Не ранее 5 рабочих  дней после подписания протокола о результатах торгов |
| 27 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |

Порядок проведения аукциона, проект договор купли-продажи предусмотрен документацией  по  проведению  аукциона,  с  которым можно ознакомиться в кабинете

№ 41 здания администрации города Лермонтова.

Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие в комиссию по проведению торгов следующие документы

**Для юридических лиц:**

1.     Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов 2-х экземплярах

2.     Копия всех страниц паспорта руководителя

3.     Копия ИНН юридического лица

4.     Копия ОГРН

5.     Копия устава (с дополнениями и изменениями)

6.     Решение учредителей об участии в торгах

7.     Копии документа  о назначении директора

8.     Свидетельство о записи в Единый государственный реестр юридических лиц

9.     Копия учредительного договора

10.                                                                                            Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

11.                                                                                           Копия платежного поручения об уплате задатка и банковские реквизиты, на которые необходимо вернуть задаток в случае проигрыша

12.                                                                                           Если на торгах участвует не руководитель, а доверенное лицо, предоставить нотариально заверенную доверенность на представителя организации (фирмы)

13.                                                                                           Согласие на обработку персональных данных

14.                                                                                            Опись  поданных документов

**Для физических лиц:**

1.     Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов в 2-х экземплярах

2.     Копия всех  страниц паспорта

3.     Банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша заявителя

4.     Копия квитанции об уплате задатка

5.  Согласие на обработку персональных данных

          6.  Опись  поданных документов

          Все листы подаваемых документов (заявка с приложениями) должны быть прошиты, пронумерованы и заверены.

Бланк заявки:

В постоянно действующую комиссию по проведению торгов по продаже  муниципального недвижимого (движимого) имущества или на право заключения договора аренды объектов недвижимого  имущества, находящегося в муниципальной собственности города  Лермонтова

**З А Я В К А**

**на участие в торгах по продаже муниципального**

**недвижимого (движимого) имущества посредством публичного предложения**

**Я***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(ФИО претендента)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

( паспортные данные: серия,  номер, кем и когда выдан)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(адрес места жительства по паспорту)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(контактные телефоны)

Подавая заявку на участие в торгах по продаже муниципального недвижимого (движимого) имущества, безоговорочно принимаю на себя  условия, опубликованные в средствах массовой информации – еженедельной региональной общественно - политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия»,

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_,

другие СМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Принимаю  на себя обязательство, в случае моей победы на торгах,  заключить договор купли – продажи на выкупленное имущество с управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( указывается наименование имущества)

                                              К  состоянию выкупаемого имущества претензий не имею.

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

   Заявка принята \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

   Зарегистрировано за №\_\_\_\_\_\_

           Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С полным объемом аукционной документации , а также с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться  на официальном портале города Лермонтова в сети Интернет, на Федеральном сайте torgi.gov.ru

СОГЛАСИЕ  НА  ОБРАБОТКУ  ПЕРСОНАЛЬНЫХ  ДАННЫХ

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

даю согласие управлению имущественных отношений администрации города  
Лермонтова, органам исполнительной власти Ставропольского края,  
федеральным органам исполнительной власти, в соответствии со статьей  
9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных  
данных» на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации, обработку и использование моих персональных данных,  
содержащихся в настоящем заявлении, в целях предоставления мне  
муниципальной                         услуги  «Продажа муниципального имущества на торгах», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в управление имущественных отношений администрации города Лермонтова для предоставления мне вышеуказанной муниципальной услуги.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения  
соответствующей информации или документов, содержащих указанную  
информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством   Российской Федерации.

Отзыв     настоящего     согласия     производится     в    порядке,    предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (подпись)                                                   (фамилия и инициалы)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20    г.

(дата)

Проект

Договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества

 г. Лермонтов                                                                                                       \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,   утвержденным    Постановлением    Правительства   РФ  от  12.08.2002 г. № 585, с постановлениями администрации города Лермонтова: от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_  «О проведении торгов (открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион) по продаже нежилого помещения, расположенных  по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица \_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_ и на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2014г. заседания комиссии по проведению торгов по продаже нежилого помещения в городе Лермонтове,  муниципальное образование город Лермонтов, от имени и в интересах которого действует управление имущественных отношений  администрации  города Лермонтова, в лице начальника управления Иванова Андрея Михайловича,  действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утвержденного решением Совета города Лермонтова от 25.04.2007г. № 41, Положения «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова», утвержденного решением Совета города Лермонтова от 27.02.2008 № 20, именуемое в дальнейшем «Продавец»,  и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (физическое  или юридическое лицо)

 зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.          По настоящему договору Продавец обязуется продать и передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее муниципальное имущество:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      
                                              ( подробное описание имущества)  
(далее – Имущество). Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.          Имущество принадлежит Муниципальному образованию город Лермонтов  на праве собственности на основании свидетельства о собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Право Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. запись регистрации №. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Цена договора

2.1. Стоимость Имущества, согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов по продаже нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**в томчисле НДС**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_входит в общую стоимость Имущества.

2.2.          Оплата стоимости Имущества производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Управление

Федерального   казначейства по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова л/сч. 05213014480) р/сч. 40302.810.407023000228, Отделение г. Ставрополь ИНН 2629001274, КПП 262901001, БИК  040702001 ОКАТМО 07718000001

КБК 00000000000000000000

3.        Порядок оплаты

       3.1.В счет оплаты стоимости Имущества засчитывается задаток в размере

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**. Оставшуюся сумму Покупатель обязан внести в течение месяца т.е  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года включительно.

3.2. Покупатель может внести всю выкупную стоимость объекта досрочно.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае просрочки платежа Покупатель обязуется оплатить штраф в размере 5% (пяти процентов) от суммы задолженности, но не менее 1000 (одной тысячи) рублей и не более 10 000 (десяти тысяч) рублей, а так же пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В  случае,  когда  Покупатель  не  исполняет  обязанности  по  оплате  Имущества в течение 3 (трех) месяцев подряд, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с взысканием с Покупателя штрафа в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости Имущества, установленной настоящим договором, и стоимости фактического использования помещения за весь период в соответствии с рыночной стоимостью ставки арендной платы.

4.3. Стороны договорились, что поступающие от Покупателя платежи зачисляются в первую очередь в счет погашения задолженности по штрафам, во вторую очередь в счет погашения задолженности по пени, оставшаяся часть – в счет уплаты основного долга, независимо от назначения платежа, указанного Покупателем в платежных документах.

4.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

5. Дополнительные условия договора.

5.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным при визуальном осмотре перед подписанием настоящего договора.

При осмотре обнаружены дефекты и недостатки, указанные в отчете независимого оценщика.

5.3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю следующие документы:

**-    технический  и кадастровый паспорт приобретаемого Имущества.**

**- копию информационного письма об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком.**

5.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами. Право собственности Покупателя на Имущество подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности Покупателя возникает с момента такой регистрации.

5.5. Стороны не позднее шестидесяти дней с момента подписания настоящего Договора предоставляют в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии пакет документов, необходимый для государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество.

5.6. Расходы по государственной регистрации  оплачивает Покупатель.

5.7. Покупатель обязуется обеспечивать незамедлительный доступ к инженерному оборудованию и коммуникациям жилого дома, расположенным в приобретаемом помещении, работникам ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб.

5.8. Настоящий договор составлен в четырех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах  Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, два экземпляра для Продавца и один для Покупателя.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|  |  |

АКТ

приема - передачи

победителю торгов муниципального имущества, расположенного по  адресу:

г.Лермонтов,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.                                                                                     г.Лермонтов

Управление имущественных отношений  администрации  города Лермонтова, в лице начальника управления Иванова Андрея Михайловича с одной стороны  и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Управление имущественных отношений  администрации  города Лермонтова в соответствии с договором купли-продажи  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_ передано, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято в собственность ниже перечисленное  недвижимое имущество:

встроенное нежилое помещение, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый  номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номера на поэтажном плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Помещение победителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято без предъявления  каких-либо претензий.

Настоящий акт составлен в  трех экземплярах и  является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

            СДАЛ                                                                                            ПРИНЯЛ

Начальник управления

имущественных отношений

администрации города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Иванов                                                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка**

город Лермонтов, Ставропольский край, Российская Федерация

**Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова**,            в лице начальника управления Иванова Андрея Михайловича, действующего на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утвержденного решением Совета города Лермонтова от 25.04.2007г. № 41, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_года рождения,пол:\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт гражданина Российской Федерации серия\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_Отделом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_край, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ленина, дом № \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании постановления администрации города Лермонтова от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.**            **Предмет Договора**

1.1.      Продавец обязуется, продать,  а Покупатель принять и оплатить земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 26:32:\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.**            **Права и обязанности Сторон**

**2.1.**      **Покупатель обязуется:**

2.1.1.Оплатить стоимость Участка, указанного в п. 1.1. в течение 30 дней со дня  
подписания настоящего Договора.

2.1.2.С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в  собственность третьих лиц, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, находящееся на данном Участке.

2.1.3.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности                 на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

2.1.4.Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель  способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.1.5.Своевременно производить налоговые платежи за землю.

2.1.6.Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных            и иных правил, нормативов.

2.1.7.Не допускать загрязнение, захламление на земельном участке.

**2.2.**      **Продавец обязуется:**

2.2.1.Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения о земельном участке.

**3.**            **Плата по Договору**

3.1.   На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 2 постановления Правительства Ставропольского края от 04.09.2015 г. № 381-п, цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб) и определена в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_.

3.2.      Оплата производится Покупателем в течение 30 дней с момента подписания договора, по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, по следующим реквизитам:

   УФК по СК (Управление  имущественных  отношений  администрации

   г. Лермонтова),

               ГРКЦ ГУ Банка России по СК, г. Ставрополь

               ИНН – 2629001274;  КПП – 262901001,

               КБК-602 114 060 1204 0000 430 ОКТМО-07718000001,

               расчетный счет № 40101810300000010005,

   БИК-040702001. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена

   до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3.3.      Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

**4.**            **Ответственность Сторон**

4.1.      Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанный Участок никому не продан, не заложен в споре и под запрещением не состоит, свободен              от любых притязаний и прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений                           о нахождении данного Участка в залоге под запрещением, либо арестом.

4.2.      Стороны  несут ответственность  за  невыполнение либо ненадлежащее  выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.**            **Особые условия**

5.1.      Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.      Приложением к Договору является:

5.2.1.Расчет стоимости земельного участка.

5.3.      Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществлена до подписания настоящего договора. В связи с этим стороны пришли к соглашению, что настоящий договор является документом, подтверждающим факт передачи земельного участка в собственность Покупателя, и представляется на государственную регистрацию без передаточного акта.

5.4.      Право собственности Покупателя на Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и возникает с момента такой регистрации.

**6.**            **Рассмотрение споров**

6.1.      Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются сторонами, по возможности, путем переговоров.

6.2.      В случае не достижения согласия, споры рассматриваются в судебном порядке               в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.**            **Заключительные положения**

               7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

               7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из  которых по  одному  экземпляру  хранится  у сторон,  один  экземпляр представляется  в межмуниципальный отдел по городу Пятигорску и городу Лермонтову Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**8.**            **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**    Управление имущественных  отношений администрации  города Лермонтова Ставропольского края  357340 город Лермонтов, улица Решетника,  дом 1.                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.М. Иванов | **Покупатель:**                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Требования к участникам аукциона.**

                                            1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8.2. настоящей аукционной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении  аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 8.3. настоящей аукционной документации, не допускается.

5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с настоящей аукционной документацией, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**Требование о внесении задатка,  размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

1. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, срок и порядок внесения задатка указаны в пункте 22 Информационной карты.

2. Задаток вносится в безналичном порядке на счет организатора торгов, специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления  функций по организации и проведению аукциона, указанный в пункте 24 Информационной карты.

3. В случае, если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями;

6. Организатор аукциона обязан вернуть задаток  заявителям, чьи заявки были получены  после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе,  в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7. Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и

перечисление задатка считается акцептом.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации г.Лермонтова                                                                      А.М.Иванов