О проведении торгов на право аренды сроком на пять лет  двух

 земельных участков

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края  юридический адрес: Решетника, д.1.  г. Лермонтов, 357340,  фактический адрес: Лермонтова,  ул. Решетника, д. 1, г. Лермонтов, 357340,  адрес электронной почты: [kumi@lerm.ru](mailto:kumi@lerm.ru)  контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович  контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления  функций по организации и проведению аукциона | Отсутствует |
| 3 | Предмет аукциона | Продажа права аренды земельных  участков города Лермонтова Ставропольского края |
| 4 | Основание проведения аукциона | Постановления администрации г. Лермонтова:  **Лот №** **1**     от 28.09.2015г. № 988  **Лот № 2**от 28.09.2015г. № 989 |
| 5 | Описание объектов продаж | **Лот № 1**  Право на заключение договора аренды земельного  участка  сроком  на 5 лет, общей площадью 6000 кв.м, с кадастровым  номером  26:32:010111:38, местоположение которого: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Комсомольская, в районе завода «Микроом», с видом разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для  строительства торгового комплекса.  **Лот № 2**  Право на заключение договора аренды земельного  участка  сроком  на 5 лет, общей площадью   43 586 кв.м, с  кадастровым  номером  26:32:010109:40,  местоположение которого: Ставропольский край, город Лермонтов, шоссе Черкесское, 7/2, с видом разрешённого использования: земельные участки промышленных объектов V класса вредности по санитарной классификации предприятий. |
| 6 | Начальный годовой  (стартовый) размер арендной платы за земельный участок | **Лот № 1**  Стартовая цена лота –581 000 руб.  **Лот № 2**  Стартовая цена лота – 1 182 000 руб. |
| 7 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | начало рассмотрения заявок – «06» ноября  2015 г. 10-00 до 12-00 (время московское),  по фактическому адресу организатора торгов. |
| 8 | Место, дата и время проведения  аукциона | «24» ноября 2015г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по фактическому адресу организатора торгов. |
| 9 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 10 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| 11 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 12 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов. |
| 13 | Порядок определения цены | Предложенная наибольшая годовая арендная плата |
| 14 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по фактическому адресу организатора торгов. |
| 15 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная со дня размещения на сайте ежедневно по рабочим дням с 09-00  до 13-00 мин., с 14-00  до 18-00 мин.  (время московское), кроме субботы, воскресенья. |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | До 18 – 00   «02» ноября 2015г. |
| 17 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Со дня размещения объявления на официальном сайте по «02» ноября 2015г.  до 18-00 включительно (время московское) |
| 18 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Участник вносит задаток в размере 100% от начальной (стартовой) цены объекта.  Задаток должен поступить на  расчетный счет организатора торгов до  02 ноября 2015 года включительно.  **Лот № 1**  Размер задатка 100% - или 581 000 рублей.  **Лот № 2**  Размер задатка 100% - или 1 182 200 рублей.    **Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.** |
| 19 | Шаг торгов (аукциона) | **Лот № 1**  Шаг лота = 3% или  17 430 рублей.  **Лот № 2**  Шаг лота = 3% или  35 466 рублей. |
| 20 | Счет, на который вносится  задаток | Задаток перечисляется на следующие реквизиты:  Получатель платежа:  Управление Федерального  казначейства   по Ставропольскому краю  (Управление имущественных  отношений администрации города Лермонтова  л/сч. 05213014480)  р/сч. 40302.810.407023000228,  ГРКЦ ГУ Банка России  по Ставропольскому краю г.Ставрополь  ИНН 2629001274, КПП 262901001  БИК  040702001 ОКАТМО  07718000001  КБК 00000000000000000000 |
| 21 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона каждые пять дней.  Контактное лицо: Иванов Андрей Михайлович.  Контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15. |
| 22 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка | Не ранее  5 дней после подписания протокола о результатах торгов |
| 23 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |

Порядок проведения аукциона предусмотрен документацией по проведению

аукциона.

Настоящее извещение является    публичной         офертой. Подача заявления  и

перечисление задатка считается акцептом.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие в комиссию по проведению торгов следующие документы

**Для юридических лиц:**

1.     Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов 2-х экземплярах

2.     Копия всех страниц паспорта руководителя

3.     Копия ИНН юридического лица

4.     Копия ОГРН

5.     Копия устава (с дополнениями и изменениями)

6.     Решение учредителей об участии в торгах

7.     Копии документа  о назначении директора

8.     Свидетельство о записи в Единый государственный реестр юридических лиц

9.     Копия учредительного договора

10.            Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

11.           Копия платежного поручения об уплате задатка и банковские реквизиты, на которые необходимо вернуть задаток в случае проигрыша

12.           Если на торгах участвует не руководитель, а доверенное лицо, предоставить нотариально заверенную доверенность на представителя организации (фирмы)

13.           Согласие на обработку персональных данных

14.            Опись представленных документов

**Для физических лиц:**

1.     Заявка на участие в торгах на бланке организатора торгов в 2-х экземплярах

2.     Копия всех  страниц паспорта

3.     Банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша заявителя

4.     Копия квитанции об уплате задатка

5.     Согласие на обработку персональных данных

6.     Опись предоставленных документов

          Все листы подаваемых документов (заявка с приложениями) должны быть прошиты, пронумерованы и заверены.

**Бланк заявки:**

В постоянно действующую комиссию по проведению торгов по продаже  находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

**Заявка**

**на участие в торгах на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Я

(ФИО претендента, руководителя организации)

***\_\_\_\_***

(адрес местонахождения организации для юридического лица)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(паспортные данные: серия,  номер, кем и когда выдан)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(адрес места жительства по паспорту)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(контактные телефоны)

Подавая заявку на участие в торгах на право аренды земельного участка, безоговорочно принимаю на себя  условия, опубликованные в средствах массовой информации – еженедельной региональной общественно - политической  газете  города  Лермонтова  «Лермонтовские  известия»

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

 Принимаю  на себя обязательство, в случае моей победы на торгах,  заключить договор аренды на земельный участок с управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование имущества)

     К  состоянию выкупаемого земельного  участка  претензий не имею.

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

 Заявка принята \_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 Зарегистрировано за №\_\_\_\_\_\_

 Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С полным объемом аукционной документации, а также с проектом договора купли-продажи можно ознакомиться  на официальном портале города Лермонтова в сети Интернет, на Федеральном сайте torgi.gov.ru

СОГЛАСИЕ  НА  ОБРАБОТКУ  ПЕРСОНАЛЬНЫХ  ДАННЫХ

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

даю согласие управлению имущественных отношений администрации города  
Лермонтова, органам исполнительной власти Ставропольского края,  
федеральным органам исполнительной власти, в соответствии со статьей  
9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных  
данных» на автоматизированную, а также без использования средств  
автоматизации, обработку и использование моих персональных данных,  
содержащихся в настоящем заявлении, в целях предоставления мне  
муниципальной  услуги  «Предоставление земельных участков, находящихся в распоряжении администрации города Лермонтова, в аренду, в собственность за плату собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в управление имущественных отношений администрации города Лермонтова для предоставления мне вышеуказанной муниципальной услуги.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения  
соответствующей информации или документов, содержащих указанную  
информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством   Российской Федерации.

Отзыв     настоящего     согласия     производится     в    порядке,    предусмотренном

действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (подпись)                       (фамилия и инициалы)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015  г.