**Извещение о проведении торгов в форме аукциона**

Администрация города Лермонтова  Ставропольского края, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу и по форме подачи предложений по продаже права аренды сроком на пять лет земельного участка.

1.Наименование организатора аукциона - Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края.

2.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - администрация города Лермонтова Ставропольского края Основание проведения торгов - постановления администрации города Лермонтова:

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края  юридический адрес: Решетника, д.1.  г. Лермонтов, 357340,  фактический адрес:  ул. Решетника, д. 1, г. Лермонтов, 357340,  адрес электронной почты: [kumi\_lerm@mail.ru](mailto:kumi_lerm@mail.ru)  контактное лицо: Новак Сергей Анатольевич  контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления  функций по организации и проведению аукциона | Отсутствует |
| 3 | Предмет аукциона | **Продажа права аренды** земельного участка в г. Лермонтов Ставропольского края |
| 4 | Основание проведения аукциона | Постановления администрации г. Лермонтова:  от 18 ноября 2021 г. №  758 |
| 5 | Описание объектов продаж | **Лот № 1**  **Продажа права аренды** земельного   участка сроком  на 5 лет, общей площадью 5635 кв.м, с  кадастровым  номером  26:32:030204:275, местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край,  городской округ город Лермонтов, город  Лермонтов, улица Объездная, земельный участок 6, с видом разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной  жилой застройки |
| 6 | Начальная  (стартовая) цена за земельный участок | **Лот № 1**  Стартовая цена лота – 49 000 руб. |
| 7 | Шаг торгов (аукциона) | **Лот № 1**  Шаг лота = 3% или  1 470 рублей. |
| 8 | Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок на участие в аукционе | начало рассмотрения комиссией поданных на торги  заявок – «23» декабря 2021 г.         в 10 час.00 мин. (время московское),  по фактическому адресу организатора торгов. |
| 9 | Место, дата и время проведения  аукциона | «24 декабря» 2021 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по фактическому адресу организатора торгов. |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. |
| 13 | Место предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется по фактическому адресу организатора торгов. |
| 14 | Порядок определения цены | Предложенная наибольшая годовая арендная плата |
| 15 | Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по фактическому адресу организатора торгов. |
| 16 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная со дня размещения на сайте ежедневно по рабочим дням с 09 час.00 мин.  до 18 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин, кроме субботы, воскресенья (время московское). |
| 17 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | До 10 – 00 час.   «22» декабря 2021 г. |
| 18 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Со дня размещения объявления на официальном сайте по «22» декабря 2021 г.  до 10-00 включительно (время московское) |
| 19 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Участник вносит задаток в размере 100% от начальной (стартовой) цены объекта.  Задаток должен поступить на  расчетный счет организатора торгов до 10-00 часов 22 декабря 2021 года.  **Лот № 1**  Размер задатка 100% - или 49 000 рублей.    **Настоящее извещение является публичной офертой. Подача заявления  и перечисление задатка считается акцептом.** |
| 20 | Счет, на который вносится  задаток | Задаток перечисляется на следующие реквизиты:  Получатель платежа: Управление   Федерального казначейства   по Ставропольскому краю  (Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова  л/сч. 05213014480  р/сч. 03232643077180002100  единый казначейский счет 40102810345370000013,  Отделение Ставрополь БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю,  г. Ставрополь  ИНН 2629001274, КПП 262901001  БИК  010702101 ОКТМО 07718000  КБК 00000000000000000000 |
| 21 | Возврат задатков | **Задаток возвращается Претенденту в течение 3-х рабочих дней в следующих случаях:**  - в случае отказа в принятии заявки Претендента на участие в торгах;  - в случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах;  - в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах;  - если участник допущен к торгам и не явился к их проведению;  - в случае, если участник не признан победителем торгов.  **Задаток не возвращается Претенденту:**  - в случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи или аренды. |
| 22 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр обеспечивает организатор аукциона каждые пять дней.  Контактное лицо: Новак Сергей Анатольевич.  Контактный телефон: 8 (879 35) 3-05-15. |
| 23 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды земельного участка | Не ранее  5  дней после подписания протокола о результатах торгов |
| 24 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. |

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (все листы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

          Все листы подаваемых документов (заявка с приложениями) должны быть прошиты, пронумерованы и заверены.

**Бланк заявки:**

В постоянно действующую комиссию     по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка**

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес  места жительства по паспорту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактные телефоны)

Подавая заявку на участие в торгах по продаже права аренды земельного участка, безоговорочно принимаю на себя   условия, опубликованные в средствах  
массовой информации – Еженедельной региональной общественно – полити -  
ческой   газете   города   Лермонтова   «Лермонтовские   известия»

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_  г.  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(другие СМИ)

Принимаю на себя обязательство, в случае моей победы на торгах, заключить договор аренды на земельный участок с управлением имущественных  отношений  администрации  города  Лермонтова:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование имущества)

 К состоянию выставленного на торги земельного участка претензий не имею.

Подпись претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зарегистрировано за №\_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ   ДОГОВОРА  №**

**аренды земельного участка**

**Российская Федерация, Ставропольский край**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_  года                                                                          город Лермонтов

**Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова,** в лице начальника управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего  на  основании  Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утверждённого решением Совета города  Лермонтова от  25.08.2020 г. № 54, именуемое в  дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**месторасположение которого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,  именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

В соответствии с настоящим Договором Арендодатель на основании постановления администрации города Лермонтова от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, обязуется предоставить, а Арендатор принять в аренду (во временное владение и пользование за плату) земельный участок с кадастровым номером 26:32:                  площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель - земли населенных пунктов, местоположение которого: Ставропольский край, город Лермонтов.

1.1.   Граница земельного участка с кадастровым номером 26:32:                , и его ситуационное местоположение  указано в кадастровом паспорте земельного участка, являющимся приложением к настоящему договору**.**

1.2.На земельном участке имеются: строений, сооружений нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.Факт приема – передачи оформляется актом, подписываемым сторонами.

1.4.Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Стороны установили, что настоящий договор по окончанию срока его действия автоматически прекращается. Стороны не уведомили друг друга о желании продлить арендные отношения и не заключили соответствующее соглашение.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1.Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Стороны установили, что настоящий договор по окончанию срока его действия автоматически прекращается.

2.2.Стороны могут уведомить друг друга о желании продлить арендные отношения и заключить соответствующее соглашение  за  один  месяц до окончания  срока договора..

**3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1.Размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки ее внесения определяются на основании действующей нормативной правовой базы. В соответствии с п. 3 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской федерации»,  порядок определения размера, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. На территории Ставропольского края порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установлены Постановлением Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2008 г. N 64-п.

3.2.Расчет арендной платы и график платежей прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.3.Базовые размеры арендной платы за земельные участки в составе земель населенных пунктов устанавливаются по видам функционального назначения и по видам разрешенного использования, в процентах от кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, органами государственной власти Ставропольского края

3.4.Размер арендной платы изменяется Арендодателем ежегодно, в одностороннем порядке в связи с:

3.4.1.изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальные правовые акты, регулирующие размер арендной платы за землю и порядок его исчисления

 3.4.2.переоценкой кадастровой стоимости земельного участка;

3.4.3.изменением базового размера арендной платы;

без согласования с Арендатором и без внесения изменений и дополнений в настоящий договор, путем направления уведомления Арендатору и/или публикации соответствующей информации в местных средствах массовой информации. Арендатор  обязуется в срок до 20 февраля каждого года получать соответствующий расчет на очередной год и производить сверку платежей за предыдущий год. Отказ Арендатора от получения расчета или его бездействие, не освобождает Арендатора от необходимости оплачивать арендные платежи в размере, установленном расчетом на соответствующий год.

3.5.Внесение арендной платы за земельный участок осуществляется ежеквартально, до 20 числа последнего месяца квартала, путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

ИНН 2629001274, КПП 262901001, УФК МФ РФ по СК (Управление имущественных отношений  города Лермонтова), расчетный счет № 40101810300000010005  в ГРКЦ ГУ Банка  России  по  СК,  БИК-40702001. КБК 602 114 060 1204 0000 430 ОКТМО 07718000, рсчетный счет № 03100643000000012100, БИК 010702101 (реквизиты уточнить).

3.6. Первый платеж арендной платы с момента заключения настоящего договора, осуществляется в срок до «\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.7.Исполнением обязательств по внесению арендной платы являются платежные документы с отметкой банка, подтверждающие перечисление в бюджет суммы арендной платы, которые при необходимости предъявляются в управление имущественных отношений администрации города Лермонтова для осуществления сверки платежей и контроля за полнотой и своевременностью их перечисления в бюджет.

3.8.За нарушение сроков внесения арендной платы по договору Арендатор обязуется выплачивать пени за каждый день просрочки в размере, установленном п.6.2. настоящего договора.  В этом случае, поступающие от Арендатора платежи зачисляются в первую очередь в счет погашения задолженности по пени, оставшаяся часть – в счет уплаты основного долга по арендной плате, независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежных документах.

3.9.Арендатор несет риски отнесения на него расходов, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе судебных расходов Арендодателя по взысканию с Арендатора задолженности по арендной плате за земельный участок.

3.10.Не использование Участка Арендатором после его принятия не может служить основанием для отказа от оплаты арендных платежей.

3.11.Арендная плата за пользование участком с момента  приема - передачи,  до  момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается арендатором в порядке, предусмотренном п.п. 3.5. и 3.6.  настоящего договора.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды  № \_\_\_\_\_\_-У от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года                                                                                       город Лермонтов

**Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова,**в лице начальника управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего  на основании Положения «Об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», утверждённого решением Совета города Лермонтова от 25.08.2020 г. № 41, именуемое в  дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года рождения,пол: \_\_\_\_\_,паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_ выдан

(когда, кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с  другой  стороны, вместе именуемые в  дальнейшем «Стороны», на основании постановления  администрации города Лермонтова от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает (принимает) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с видом разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, являющейся приложением к договору аренды  **№ \_\_\_\_-У  от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

В момент передачи земельный участок находится  в  состоянии,  пригодном для  использования  в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан сторонами в трех экземплярах.

Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    Управление имущественных отношений  администрации города Лермонтова  357340, Ставропольский край,   г. Лермонтов, ул. Решетника, 1,  ИНН 2629001274, КПП 262901001,  КБК 602 111 050 1204 0000 120    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендатор:                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЛОТ № 1**

Земельный участок общей площадью общей площадью 5635  кв.м, с  кадастровым  номером  26:32:03:02:04:275, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Объездная, 6,  с видом разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

**Технические условия на водоснабжение и водоотведение**

На ваш запрос 302-02/839 от 20.08.2021 года о предоставлении информации в связи с подготовкой документов для проведения торгов по продаже аренды земельного участка с кадастровым номером 26:32:030204:275 расположенного по адресу г. Лермонтов, улица объездная, 6 с видом разрешенного использования для размещения среднеэтажной и многоэтажной застройки сообщаю следующие возможные точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

-     существующий водопровод по ул. Матвиенко, диаметр 200 мм, сталь;

-     в существующий канализационный коллектор, проложенный от профилактория «Орлиные скалы» до пр. Химиков Д=300мм, керамика.

Размер платы за подключение к центральной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается при заключении договора о подключении (технологическом присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и рассчитывается ГУЛ СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013г. № 1746- э по формуле:

ПП = Tn,KM + £T **пр.d.**Ld

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс.руб.;

Т п,к - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут;

- ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети

диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Ставка тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.20 г. №77/6

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического не могут быть выданы в настоящее время в связи с тем, что: В соответствии с п. 8 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением РФ от 13.02.2006 №83 запрос органа местного самоуправления о предоставлении технических условий подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения должен содержать:

-     нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

-     планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

-     информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку

Решение вопроса выдачи технических условий будет рассмотрен после предоставления выше указанных документов и расчета водопотребления и водоотведения в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) подключаемого объекта.

Технический директор

Д.Е. Шестеров

**Технические условия № 00 - 08 – 21**

**подключения к электросетям**

                      на № 02-02/838 от 20.08.2021

«25» августа 2021г.

ЗАО «Южная Энергетическая Компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Администрация г. Лермонтова\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя – индивидуального предпринимателя)

1 .Наименование энергопринимающих устройств заявителя: РП на жилые здания, строения, сооружения среднеэтажной и многоэтажной застройки.

2. Наименование       и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: РП на жилые здания, строения, сооружения среднеэтажной и многоэтажной застройки. Ставропольский край, г. Лермонтов, улица Объездная, земельный участок 6, земельный участок кадастровый номер 26:32:030204:275

        3. Максимальная       (свободная) мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: не указана.

        4. Категория      надежности: не указана.

        5. Класс    напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: не указан.

        6. Год       ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: не указан.

        7. Точка    присоединения: коммутационный аппарат, расположенный в РУ- 6/0,4кВ ТП-125.

        8.Основной источник питания: РУ- 6/0,4 кВ, ТП-125.

        9. Резервный     источник питания: отсутствует.

        10. Сетевая       организация при необходимости осуществляет:

        10.1. Реконструкцию ТП-125

        10.2.Монтаж на точке присоединения в РУ- 0,4кВ узла коммерческого учета электрической энергии.

        10.3. Допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии с выдачей акта.

        10.4. Присоединение заявляемого объекта к электрической сети и подачу напряжения (мощности).

        10.5. До осуществления фактических действий по присоединению к электрической сети и подаче напряжения (мощности) на объект, комиссия ЗАО «ЮЭК» проводит проверку выполнения в полном объеме настоящих технических условий.

       10.6. Фактическое присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и фактический приём (подачу) напряжения и мощности для потребления на объект технологического присоединения.

       11. Заявитель осуществляет:

       11.1. Выполнение всех проектных, строительных, монтажно-

наладочных, испытательных мероприятий, реализуемых от точки присоединения до границ земельного участка и в границах земельного участка Заявителя необходимые для его присоединения к сетям ЗАО «ЮЭК».

        11.2. Согласование всех проектных, строительных, монтажно-наладочных, испытательных мероприятий с ЗАО «ЮЭК».

         12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года и может быть продлен по письменному заявлению заказчика.

         13. Настоящие  технические условия действительны в целях продажи Администрацией права аренды земельного участка кадастровый номер 26:32:030204:275

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Генеральный директор                                                                              С.П. Сенников | |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

города Лермонтова

**«ЛЕРМОНТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

**ИНН 2629005046 КПП 262901001 России, 357340,Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Нагориаи, 10 Тел.: (87935) 3-97-92, Fax: (87935) 3-97-92, E-mail: fakcl lerniontov***и***.inhox.ru**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УС ЛОВИЯ № 85**

**№ 1314-Лермонтов - 000046-01/21 oт 14.09.2021 г.**

**на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строитель­ства к сети газораспределении (при предварительной выдаче технических условий).**

**1.**                  **МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз».**

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия

**2. Управление имущественных отношений администрации г. Лермонтова.**

(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя. отчество)

**3. Объект капитального строительства: земельный участок площадью 5635 кв.м., с кадастровым номером 26:32:030204:275,**

расположенный по адресу: г. Лермонтов, ул. Объездная, земельный участок 6. вид разре­шенною использования: размещение домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застрой­ки.

(местонахождение объекта)

**С максимальной нагрузкой (часовым расходом газа 1,2 куб. метров в час.**

**Особые условии:**максимальный часовой расход газа, согласно ТЭР . будет выдан в 2023г. после ввода в эксплуатацию второго газопровода-ввода на г. Лермонтов с ГРС «Пятигорск-2».

**4. Срок подключении**(технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства будет определен в 2023г.. после ввода в эксплуатацию второго газопровода-ввода на г. Лермонтов с ГРС’ "Пятигорск-2" и даты заключения и даты заключения договора о подключении (технологического присоединения) объекта капиталь­ною строительства к сети газопотребления.

**5. Срок действии насгоищих технических условий**составляет: 2 года.

Для заключения договора на подключение необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в МУ11 г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информа­цией. предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объек­тов капитального строительства к сетям газораспределения», у твержденными Постановлени­ем 11равительства Российской Федерации от 30 декабпд-2ШДг. № 1314.

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Директор МУП г. Лермонтова  «Лермонтовгоргаз»                                                                                                      Аникеев  В.А. | |

|  |
| --- |
| Ф |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Решетника ул., д. 1, г. JI е р м о н т о в Ставропольский край, 357340 Тел.: (879-35) 3-73-00

Исполняющему обязанности начальника управления имущественных отношений администрации города Лермонтова

С.А. Новаку

СПРАВКА

Дана в том, что земельный участок с кадастровым номером 26:32:030204:275, местоположение которого:                                                        Российская Федерация,

Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Объездная, земельный участок 6, из категории земель - земли населенных пунктов, в соответствии со схемой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края, утвержденных решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2010 года № 51, расположен в территориальной зоне:

Ж-3 Зона смешанной жилой застройки

Приложение:       выписка из решения Совета города Лермонтова

от 28 июля 2010 г. № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края» на 8 л. в 1 экз.

Начальник управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова главный архитектор

ВЫПИСКА из решения Совета города- Лермонтова от 28 июля 2010 г. № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края».

Утверждены решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2010 года № 51 (в редакции решений Совета города Лермонтова от 29.05.2013 № 36, от 26.02.2(314 № 16, от 24.12.2014 № 86, № 87, от 01.10.2015 № 62, от 30.12.2015 № 85,от 24.02.2016 № 6, от 27.04.2016 № 17,от 23.11.2016 № 57, от 28.12.2016 № 77, от 29.03.2017 № 16, от 26.07.2017 № 49,от 28.11.2017 № 22, № 23, от 26.04.2018 № 19,от 10.08.2018 № 40, от 27.11.2018 № 64,от 26.12.2018 № 85, от 27.08.2019 № 39,от 30.10.2019 № 51 от 28.01.2020 № 2, от 25.02.2020 № 12, №13, №14, № 15, № 16, № 17, от 28.07.2020 № 47, № 48, от 15.12.2020 № 72, от 30.03.2021 № 13, от 29.06.2021 №35, №36, №37.)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДА

ЛЕРМОНТОВА

Глава 10. Градостроительные регламенты территориальных

зон города Лермонтова

Статья 37. Градостроительные регламенты территории города Лермонтова

**Ж-3 Зона смешанной жилой застройки**

Зона смешанной жилой застройки Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых кварталах с многоквартирными домами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков** | | |
| Наименование  вида  разрешенного | Описание вида разрешенного использования земельного  участка | Код  (числовое  обозначени |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| использования  земельного  участка |  | е)вида разрешен н ого использова ния земельного участка |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Коммунальное  обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление  коммунальных  услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административн ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оказание  социальной  помощи  населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | *л*  3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое  обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно­  поликлиническое  обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно­поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Деловое  управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Гостиничное  обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков** | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | *J9*  2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Объекты  культурно­  досуговой  деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Г осударственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное  питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Обеспечение занятий спортом | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в | 5.1.2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в помещениях | зданиях и сооружениях |  |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | *J9*  5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 , 3.2.3 \*  3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг;  3.2.3 - Оказание услуг связи | 6.8 |
| Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 |
| Улично-дорожная  сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 , 4.9 , 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 2.7.1 - Хранение автотранспорта;  4.9 - Служебные гаражи;  7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования | 12.0.1 |
| Благоустройство  территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и**  **осуществляемые совместно с ними** | | |
| Хранение  автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- | 2.7.1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | *J9* |
| Служебные  гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В пределах зоны Ж-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |  | | Минимальная площадь земельного участка | Блокированная жилая застройка - 300 кв.м; Банковская и страховая деятельность - 200 кв.м;  Деловое управление - 200 кв.м;  Коммунальное обслуживание - 200 кв.м;  Связь - 200 кв.м;  Общественное питание - 200 кв.м;  Магазины - 200 кв.м;  Бытовое обслуживание - 200 кв.м;  Оказание социальной помощи населению - 200 кв.м;  Хранение автотранспорта - 20 кв.м; | | Максимальная площадь земельного участка | Блокированная жилая застройка - 1500 кв.м; | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | От фронтальной границы участка до строения  - 3,0 м;  или 5,0 м - от красной линии (если граница земельного участка совпадает с красной линией);  от границ соседнего участка - не менее 3,0 м | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 1 -4 этажа;  Блокированная жилая застройка - 1-3 этажа; Среднеэтажная жилая застройка - 5-8 этажей; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 9 этажей и выше. | | Максимальный процент застройки земельного участка | Для блокированных жилых домов и для индивидуальных жилых домов - 60%.  Для прочих объектов капитального строительства - по расчету, но не более 80%. | |

Иные              предельные

разрешенного реконструкции объектов строительства

Земельные участки блокированной жилой застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам основного строения, расположенного на ограждаемом участке. По меже с соседним земельным участком ограждение должно быть высотой не более 2 метров и выполняться из светоаэропрозрачного материала. Высота ограждения по меже с соседним земельным участком может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних земельных участков.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.), - п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.        Актуализированная

редакция СНиП 31-01-2003», а также осуществлять деятельность по производству и продаже продукции ритуально-обрядового назначения.

Для отдельно стоящих гаражей и автостоянок закрытого типа, для хранения индивидуального транспортного средства: площадь земельного участка не должна быть меньше 20 кв. м на 1 машино-место.

При размещении зданий, строений и сооружений должны

                                 соблюдаться

установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно- эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Площадь озеленения - определяется в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствии с общими требованиями.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Часть территории, входящей в состав зоны Ж-3, находится в пределах зон с особыми условиями использования (см. карту зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова).

Начальник управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова главный архитектор

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

 Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

 Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

 Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

 Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

 Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Порядок проведения  аукциона**

 Аукцион проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

 Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим  размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного  размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

 **Порядок заключения договора с победителем аукциона**

         Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

         Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня подписания протокола.

         Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший  наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

**Признание аукциона не состоявшимся.**

 Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовали менее двух участников;

в случае, если заявку на участие в аукционе подал единственный участник, аукцион признается не состоявшимся. Единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить  договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

        б) ни один из участников аукциона  при его проведении, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

в) ни один из участников аукциона при проведении аукциона, в соответствии с решением организатора аукциона, не был признан победителем;

г) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

**Результаты аукциона**

    Информация о результатах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

 Исполняющий обязанности

   начальника  управления

 имущественных отношений

 администрации города Лермонтова                                                             С.А. Новак