Приложение

к решению Совета города Лермонтова

от  26 января 2021 года  № 2

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества города Лермонтова  
на 2021 год**

**Раздел I**

**1. Перечень муниципального имущества города Лермонтова,  
приватизация которого планируется в 2021 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика муниципального имущества** | **Адрес месторасположения** | **Кадастровая стоимость,**  **в руб.** | **Рыночная стоимость,**  **в руб.** | **Способ приватизации** | **Предполагаемый срок приватизации** |  |
| 1 | Здание (объект незавершенного строительства 1% готовности)  Общая площадь: 2043,0 кв.м.  Кадастровый номер: 26:32:030301:129  Тип: Нежилое здание    Земельный участок под ним  Общая площадь: 7118 кв.м  Кадастровый номер: 26:32:030301:56  Вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Ставропольский край, город Лермонтов,  проспект Лермонтова,  д. № 10 | 42 542 292,84          19 570 893,30 | 20 286 000  (отчет независимого оценщика  № 02-01-21  от 13.01.2021 т.) | Продажа муниципального имущества  на аукцион, посредством публичного предложения | 1 квартал |  |
| 2 | Здание  Общая площадь: 160,7 кв.м.  Кадастровый номер: 26:32:020101:1398  Тип: Нежилое здание    Земельный участок под ним  Общая площадь: 292 кв.м.  Кадастровый номер: 26:32:020105:5  Вид разрешенного использования: Производственная деятельность | Ставропольский край, город Лермонтов,  ул. Патриса Лумумбы,  д. 28/1, строение 1 | 3 130 052,82        154 281,12 | 430 871      148 628      (отчет независимого оценщика  № 49-09-20  от 28.09.2020 г.) | Продажа муниципального имущества  на аукционе | 1 квартал |  |
| **3.** | **Помещение, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома**  **Общая площадь: 104,8 кв.м.**  **Кадастровый номер: 26:32:030202:179**  **Тип: Нежилое помещение** | **Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Химиков, дом 13** | **1 724 033,77** | **950 000**    **(отчет независимого оценщика**  **№ 45-08-20 от 19.08.2020 г.)** | **Продажа муниципального имущества**  **на аукционе, посредством публичного предложения** | **2 квартал** |  |
| 4. | Встроенное помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома  Общая площадь: 53,8 кв.м.,  кадастровый номер 26:32:030402:1500  Тип: Нежилое помещение | Ставропольский край, город Лермонтов,  проезд Солнечный, 11 | 1 299 611,63 | 226 331  (отчет независимого оценщика  № 04-01-21  от 14.01.2021 г.) | Продажа муниципального имущества  на аукционе, посредством публичного предложения | 3 квартал | |
| **5.** | **Встроенное помещение, расположенное в подвале жилого дома**  **Общая площадь: 12,8 кв.м**  **Кадастровый номер: 26:32:000000:1069** | **Ставропольский край, город Лермонтов,**  **улица Гагарина, 11 – Ленина, 10** | **87 539,75** | **30 000**    **(отчет независимого оценщика**  **№ 54-1-20**  **от 13.10.2020 г.)** | **Продажа муниципального имущества**  **на аукционе, посредством публичного предложения** | **3 квартал** | |

**2. Прогноз объемов поступлений в бюджет города при продаже муниципального имущества**

Поступления в бюджет города Лермонтова доходов от приватизации муниципального имущества в 2021 году ожидаются в размере 22 071,830 тыс. рублей.

**Раздел II**

**1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества в 2021 году**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2021 год разработан в соответствии  
с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=17D4F24A362386B2008066DBD915D3EEC7C4C96BE51E2D1F365B996F545E6A3CC02BD745ECBF3870029A4CAAA7p9J6J) Российской Федерации, Федеральными законами  
от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  
от 26 декабря 2005 года № 806.

С учетом приоритетов экономического развития города Лермонтова основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества  
в 2021 году являются:

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций  
в развитие города Лермонтова;

формирование доходов бюджета города Лермонтова.

**2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике**

В процессе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лермонтова создаются условия для привлечения инвестиций, стимулирования развития инициатив частных инвесторов, а также формирования дополнительных доходов местного бюджета города Лермонтова.