Приложение

к решению Совета города Лермонтова

от  26 января 2021 года  № 2

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества города Лермонтова
на 2021 год**

**Раздел I**

**1. Перечень муниципального имущества города Лермонтова,
приватизация которого планируется в 2021 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика муниципального имущества** | **Адрес месторасположения** | **Кадастровая стоимость,****в руб.** | **Рыночная стоимость,****в руб.** | **Способ приватизации** | **Предполагаемый срок приватизации** |   |
| 1 | Здание (объект незавершенного строительства 1% готовности)Общая площадь: 2043,0 кв.м.Кадастровый номер: 26:32:030301:129Тип: Нежилое здание Земельный участок под нимОбщая площадь: 7118 кв.мКадастровый номер: 26:32:030301:56Вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Ставропольский край, город Лермонтов,проспект Лермонтова,д. № 10 |   42 542 292,84    19 570 893,30 |    20 286 000(отчет независимого оценщика№ 02-01-21от 13.01.2021 т.) | Продажа муниципального имуществана аукцион, посредством публичного предложения | 1 квартал |   |
| 2 | ЗданиеОбщая площадь: 160,7 кв.м.Кадастровый номер: 26:32:020101:1398Тип: Нежилое здание Земельный участок под нимОбщая площадь: 292 кв.м.Кадастровый номер: 26:32:020105:5Вид разрешенного использования: Производственная деятельность  | Ставропольский край, город Лермонтов,ул. Патриса Лумумбы,д. 28/1, строение 1 |   3 130 052,82   154 281,12 |   430 871  148 628  (отчет независимого оценщика№ 49-09-20от 28.09.2020 г.) | Продажа муниципального имуществана аукционе | 1 квартал  |   |
| **3.** | **Помещение, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома****Общая площадь: 104,8 кв.м.****Кадастровый номер: 26:32:030202:179****Тип: Нежилое помещение** | **Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Химиков, дом 13** | **1 724 033,77** | **950 000****(отчет независимого оценщика****№ 45-08-20от 19.08.2020 г.)** | **Продажа муниципального имущества****на аукционе, посредством публичного предложения** | **2 квартал** |   |
| 4. | Встроенное помещение, расположенноев цокольном этаже жилого домаОбщая площадь: 53,8 кв.м.,кадастровый номер 26:32:030402:1500Тип: Нежилое помещение  | Ставропольский край, город Лермонтов,проезд Солнечный, 11  |   1 299 611,63 |  226 331(отчет независимого оценщика№ 04-01-21от 14.01.2021 г.) | Продажа муниципального имуществана аукционе, посредством публичного предложения | 3 квартал |
| **5.** | **Встроенное помещение, расположенноев подвале жилого дома****Общая площадь: 12,8 кв.м****Кадастровый номер: 26:32:000000:1069** | **Ставропольский край, город Лермонтов,****улица Гагарина, 11 – Ленина, 10** | **87 539,75** | **30 000****(отчет независимого оценщика****№ 54-1-20****от 13.10.2020 г.)** | **Продажа муниципального имущества****на аукционе, посредством публичного предложения** | **3 квартал** |

**2. Прогноз объемов поступлений в бюджет города при продаже муниципального имущества**

Поступления в бюджет города Лермонтова доходов от приватизации муниципального имущества в 2021 году ожидаются в размере 22 071,830 тыс. рублей.

**Раздел II**

**1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества в 2021 году**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2021 год разработан в соответствии
с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами
от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2005 года № 806.

С учетом приоритетов экономического развития города Лермонтова основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества
в 2021 году являются:

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций
в развитие города Лермонтова;

формирование доходов бюджета города Лермонтова.

**2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике**

В процессе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лермонтова создаются условия для привлечения инвестиций, стимулирования развития инициатив частных инвесторов, а также формирования дополнительных доходов местного бюджета города Лермонтова.