

### **СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

# Р Е Ш Е Н И Е

25 июня 2024 года № 24

# О внесении изменений в решение Совета города Лермонтова от 22 июня 2015 года № 45 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова»

Руководствуясь статьёй 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, Совет города Лермонтова

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета города Лермонтова от 22 июня 2015 года № 45 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности города Лермонтова» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края» заменить словами «подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края»;

2) в Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Лермонтова:

а) в пункте 2 слова «от 26 марта 2014 года № 20 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования город Лермонтов» заменить словами «от 24 декабря 2019 года № 69 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Лермонтова, и земельных участков, предоставленных в аренду без торгов»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенному
в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо
в аренду, либо в безвозмездное пользование, определяется как разница между рыночной стоимостью указанных прав на земельный участок
до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации
об оценочной деятельности, за исключением случаев установления сервитута в отношении земельного участка, предоставленного органу государственной власти, органу местного самоуправления, государственному или муниципальному унитарному предприятию, казенному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению при условии, что стороной соглашения об установлении сервитута является одно из указанных лиц.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по законодательству, правопорядку, местному самоуправлению и экологии.

3. Направить настоящее решение главе города Лермонтова (Кобзевой Е.Н.) для подписания, официального опубликования (обнародования) в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель

Совета города Лермонтова А.М. Карибов

Глава города Лермонтова Е.Н. Кобзева