



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

РЕШЕНИЕ

26 января 2021 года

№ 2

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2021 год

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статьей 54 Устава города Лермонтова Ставропольского края, подпунктом 4.5.6 пункта 4.5 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 27 февраля 2008 года № 20, Совет города Лермонтова

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2021 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению имущественных отношений администрации города Лермонтова в установленном действующим законодательством порядке обеспечить реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по бюджету, налогам и экономической политике и администрацию города Лермонтова.

4. Опубликовать настоящее решение в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества города Лермонтова
на 2021 год**

Раздел I

**1. Перечень муниципального имущества города Лермонтова,
приватизация которого планируется в 2021 году**

№ п/п	Характеристика муниципального имущества	Адрес месторасположения	Кадастровая стоимость, в руб.	Рыночная стоимость, в руб.	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1.	Здание (объект незавершенного строительства 1% готовности) Общая площадь: 2043,0 кв.м. Кадастровый номер: 26:32:030301:129 Тип: Нежилое здание	Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, д. № 10	42 542 292,84	20 286 000,00 (отчет независимого оценщика № 02-01-21 от 13.01.2021 г.)	Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения	1 квартал
	Земельный участок под ним Общая площадь: 7118 кв.м Кадастровый номер: 26:32:030301:56 Вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения		19 570 893,30			

2.	Здание Общая площадь: 160,7 кв.м. Кадастровый номер: 26:32:020101:1398 Тип: Нежилое здание	Ставропольский край, город Лермонтов, улица Патриса Лумумбы, дом 28/1, строение 1	3 130 052,82	430 871,00 (отчет независимого оценщика № 49-09-20 от 28.09.2020 г.)	Продажа муниципального имущества на аукционе	1 квартал
	Земельный участок под ним Общая площадь: 292 кв.м. Кадастровый номер: 26:32:020105:5 Вид разрешенного использования: Производственная деятельность		154 281,12	148 628,00 (отчет независимого оценщика № 49-09-20 от 28.09.2020 г.)		
3.	Помещение, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома Общая площадь: 104,8 кв.м. Кадастровый номер: 26:32:030202:179 Тип: Нежилое помещение	Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Химиков, дом 13	1 724 033,77	950 000,00 (отчет независимого оценщика № 45-08-20 от 19.08.2020 г.)	Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения	2 квартал
4.	Встроенное помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома Общая площадь: 53,8 кв.м., кадастровый номер 26:32:030402:1500 Тип: Нежилое помещение	Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Солнечный, дом 11	1 299 611,63	226 331,00 (отчет независимого оценщика № 04-01-21 от 14.01.2021 г.)	Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения	3 квартал
5.	Встроенное помещение, расположенное в подвале жилого дома Общая площадь: 12,8 кв.м Кадастровый номер: 26:32:000000:1069	Ставропольский край, город Лермонтов, улица Гагарина, дом 11 – Ленина, дом 10	87 539,75	30 000,00 (отчет независимого оценщика № 54-1-20 от 13.10.2020 г.)	Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения	3 квартал

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет города при продаже муниципального имущества

Поступления в бюджет города Лермонтова доходов от приватизации муниципального имущества в 2021 году ожидаются в размере 22 071,830 тыс. рублей.

Раздел II

1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества в 2021 году

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2021 год разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806.

С учетом приоритетов экономического развития города Лермонтова основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2021 году являются:

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие города Лермонтова;

формирование доходов бюджета города Лермонтова.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

В процессе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лермонтова создаются условия для привлечения инвестиций, стимулирования развития инициатив частных инвесторов, а также формирования дополнительных доходов местного бюджета города Лермонтова.