



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Р Е Ш Е Н И Е

26 апреля 2022 года

№ 21

Об утверждении отчета об итогах работы управления имущественных отношений администрации города Лермонтова за 2021 год

Руководствуясь Положением об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 25 августа 2020 года № 54, Положением об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 27 февраля 2008 года № 20, Совет города Лермонтова

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый отчет об итогах работы управления имущественных отношений администрации города Лермонтова за 2021 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

Утвержден
решением Совета города Лермонтова
от 26 апреля 2022 года № 21

**Отчет
об итогах работы управления имущественных отношений
администрации города Лермонтова за 2021 год**

Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова является отраслевым (функциональным) органом администрации города Лермонтова, осуществляющим в пределах своей компетенции функции в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, а также объектами земельных отношений, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края.

Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова в целях реализации своих основных задач и функций руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края, Уставом города Лермонтова Ставропольского края, решениями Совета города Лермонтова от 25 августа 2020 года № 54 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», от 06 июня 2007 года № 65 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Лермонтова», от 27 февраля 2008 года № 20 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова», а также иными муниципальными правовыми актами, утвержденными органами местного самоуправления города Лермонтова.

Согласно журналам регистрации входящей корреспонденции в Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова за 2021 года поступило всего 1972 обращения от юридических и физических лиц.

По состоянию на 31 декабря 2021 года на учете в муниципальной казне стоят 87 автомобильных дорог, в реестре муниципальной собственности муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края

числится 3 муниципальных комплекса (3 муниципальных унитарных предприятий), а также казна города Лермонтова.

Реестр муниципальной собственности муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края состоит из 3 разделов.

1. Раздел 1 «Недвижимое имущество», количество недвижимого имущества - 834 (восемьсот тридцать четыре) единицы, балансовая стоимость недвижимого имущества - 2 297 566,4 тыс. руб., остаточная - 2 268 042,9 тыс. руб.

2. Раздел 2 «Движимое имущество», количество движимого имущества - 11 971 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят одна единица) балансовой стоимостью 120 872 тыс. руб., остаточной стоимостью 42 242 тыс. руб., из них в оперативное управление муниципальным учреждениям передано - 3 919 (три тысячи девятьсот девятнадцать) единиц, балансовая стоимость движимого имущества - 70 382 тыс. руб., остаточная стоимость - 64 988,3 тыс. руб.

3. Раздел 3 «Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником)», балансовая стоимость - 93 040,6 тыс. руб., остаточная стоимость - 81 509,9 тыс. руб.

В 2021 году Управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова проведены торги на право аренды сроком на пять лет 1 земельного участка площадью 720 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010103:249, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Строителей, 5, с видом разрешённого использования: производственная деятельность.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденный решением Совета города Лермонтова от 26 января 2021 года № 2, с учетом изменений, внесенных решениями Совета города Лермонтова от 16 февраля 2021 года № 10, включал в себя 5 объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации.

В целях приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) Управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова в отчетном периоде осуществлялись работы по подготовке всех необходимых документов для проведения торгов (аукционов), а также в установленном законом порядке размещались объявления о проведении торгов (аукционов) на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

а также в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

В соответствии с разделом 2 Прогнозного плана (программы) в 2021 году прогноз объемов поступлений в местный бюджет доходов от продажи муниципального имущества составлял 22 071 830,00 рублей. По итогам реализации Прогнозного плана (программы) в 2021 году состоялась продажа муниципального имущества на аукционе в количестве 3 (трех) объектов муниципальной собственности на общую сумму 21 139 000,00 рублей с учётом НДС, доход от продажи муниципального имущества после уплаты НДС составил 21 078 000,00 рублей (управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова при продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: город Лермонтов, улица Патриса Лумумбы, 28/1, строение 1 физическому лицу уплачен налог на добавленную стоимость в размере 101 500 рублей в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации). Таким образом, исполнение Прогнозного плана (программы) в отчетном периоде составило: по количеству объектов, включенных в него - 60 процентов, по объему поступлений в доход местного бюджета от приватизации муниципального имущества - 95,77 процентов.

Аукционы по продаже 2 (двух) объектов муниципальной собственности были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Непроданные в 2021 году объекты включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год решением Совета города Лермонтова от 29 марта 2022 года № 8 «О внесении изменений в раздел I Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2022 год, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 30 ноября 2021 года № 68».

В 2021 году на основании вступившего в законную силу 27 августа 2021 года решения Арбитражного суда по делу № А63-3482/2021, об изъятии объекта незавершенного строительства, путем продажи с публичных торгов, в соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 18 ноября 2021 года № 757 были проведены торги по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:32:030404:885, площадью застройки 612,1 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация Ставропольский край, город Лермонтов, улица Шумакова, 5/1.

За отчетный период приватизировано 2 квартиры.

В 2021 году Управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова подготовлено 4 проекта решений Совета города Лермонтова.

За отчетный период в системе межведомственного электронного взаимодействия получена информация по 1525 земельным участкам и по 584 объектам недвижимого имущества.

Управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова в 2021 году проведено 5 плановых проверок физических лиц в соответствии с утвержденным планом проверок и 58 осмотров земельных участков по поступившим запросам прокуратуры города Лермонтова или поступившим жалобам. Две плановые проверки в отношении физических лиц были отменены. По факту использования земельного участка не по целевому назначению, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю было направлено два материала проверки. В Северо-Кавказское межрегиональное Управление Росприроднадзора был направлен один материал проверки по факту выявления правонарушений в области охраны окружающей среды и природопользования.

По состоянию на 31 декабря 2021 года в базе арендаторов недвижимого имущества учитывалось 5 договоров аренды нежилых помещений и 7 договоров безвозмездного пользования недвижимостью. В соответствии с графиком проведено 12 проверок использования нежилых помещений в соответствии с договорами аренды.

В базе арендаторов земельных участков по состоянию на 31 декабря 2021 года учитывается 611 договоров аренды земли общей площадью 2 625 987,99 кв.м.

В системе межведомственного электронного взаимодействия заказаны выписки из ЕГРН на 319 земельных участков.

Подготовлено 47 проектов постановлений администрации города Лермонтова, 26 договоров аренды на земельные участки, 20 договоров купли-продажи, сделано 38 расчетов арендной платы за земельные участки.

За отчетный период в бюджет города Лермонтова неналоговых доходов поступило в размере 63649,4 тыс. руб. (129,2 % от плановых назначений, которые составляют 49 278,6 тыс. руб.), в том числе:

доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, полученные в виде:

арендной платы за предоставление в аренду земельных участков в размере 28 673,0 тыс. руб. (104,7 % от плановых назначений, которые составляют 27 387 тыс. руб.);

арендной платы за предоставление в аренду нежилых помещений в размере 802,2 тыс. руб. (222,8% от плановых назначений, которые составляют 360,0 тыс. руб.);

платы за размещение рекламных конструкций в размере 98,5 тыс. руб.;

дивидендов по акциям в размере 3,9 тыс. руб.

доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, полученные в виде поступлений от:

продажи земельных участков в размере 12 993,8 тыс. руб. (153,7% от плановых назначений, которые составляют 8454,6 тыс. руб.);

приватизации муниципального имущества в размере 21 078,0 тыс. руб.(95,77 % от плановые назначения);

При сверке арендных платежей за земельные участки в 2021 году выявлена задолженность в размере 29 466,6 тыс. руб. По результатам претензионно-исковой работы, проводимой в течение отчетного периода, сумма погашенной задолженности по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 15 505,4 тыс. руб., в том числе: погашение задолженности на основании направленных претензий - 14 468,3 тыс. руб., погашение задолженности в рамках судебного разбирательства до принятия решения судом - 1 037,1 тыс. руб.

В отчетном году в рамках проведения претензионно-исковой работы:

- количество направленных претензий арендаторам-задолжникам составило 250 шт.;

- размер взысканной задолженности на основании исполнительного производства по судебным актам, принятым до 2021 года, составил 187,6 тыс. руб.;

- принято к исполнению одно решение суда по продаже объекта незавершенного строительства в порядке статье 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- исполнительное производство не возбуждалось.

В 2021 году оформлено в муниципальную собственность два земельных участка.

В соответствии с Федеральным законом от 01 сентября 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовлено три проекта постановления администрации города Лермонтова, касающихся гаражной амнистии.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации города Лермонтова

С.А. Новак