



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Р Е Ш Е Н И Е

27 августа 2024 года

№ 32

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Ставропольского края от 16 ноября 2009 года № 81-кз «Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления, Законом Ставропольского края от 31 мая 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, Совет города Лермонтова

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу решения Совета города Лермонтова:

1) от 30 сентября 2009 года № 75 «Об утверждении Правил озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Лермонтове»;

2) от 27 мая 2015 года № 35 «О внесении изменений в «Правила озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Лермонтове», утвержденные решением Совета города Лермонтова от 30 сентября 2009 года № 75 «Об утверждении Правил озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Лермонтове»;

3) от 30 августа 2017 года № 55 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Лермонтова».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

4. Направить настоящее решение главе города Лермонтова (Кобзевой Е.Н.) для подписания, официального опубликования (обнародования) в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

**Правила
благоустройства территории муниципального образования
городского округа города Лермонтова Ставропольского края**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Правила благоустройства территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края (далее – Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования городского округа города Лермонтова в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории муниципального образования городского округа города Лермонтова (далее также – город Лермонтов, городской округ).

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Лермонтова, и гражданами на территории города Лермонтова (далее – организации и граждане).

Статья 2. Правовые основания принятия Правил

1. Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральные законы 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Закон Ставропольского края от 16 ноября 2009 года № 81-кз «Об отдельных вопросах регулирования

в области обращения с отходами производства и потребления», Устав муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края и иные нормативные правовые акты в сфере регулирования настоящих Правил.

Статья 3. Правовое регулирование в области благоустройства

1. Требования, устанавливаемые Правилами, направлены на достижение следующих целей: обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан; поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Лермонтов; обеспечение безопасности жизни и здоровья жителей города Лермонтова; охраны окружающей среды города Лермонтова; сохранение архитектурного облика города Лермонтова.

2. Термины и определения используются в Правилах в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Действие настоящих Правил не распространяется:

1) в части требований к состоянию и облику зданий – в отношении объектов культурного наследия;

2) на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов (за исключением земельных участков, впервые предоставленных для указанных целей);

3) на особо охраняемые природные территории регионального и федерального значения;

4) на отдельно стоящие рекламные конструкции, соответствующие схеме размещения рекламных конструкций, за исключением требований к содержанию таких рекламных конструкций.

4. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования городского округа города Лермонтова.

Статья 4. Участники деятельности по благоустройству

1. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Лермонтова, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

5) иные лица, проживающие и осуществляющие свою деятельность на территории города Лермонтова.

Статья 5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1. Участие в развитии городской среды должно создавать новые возможности для общения, творчества и повышать субъективное восприятие качества жизни. Благоприятная социальная среда, культура, общность и личная ответственность должны являться факторами стимулирования общения жителей города по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

2. Общественное участие в благоустройстве является приоритетным как фактор снижения разногласий и противоречий на этапах планирования и проектирования, включающих в себя:

1) применение технологий, позволяющих совмещая разнообразие мнений и интересов, принимать максимально эффективные рациональные решения;

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи;

3) рассмотрение созданных вариантов решений с вовлечением всех заинтересованных лиц;

4) выработка концептуальных решений с учетом эффективности и привлекательности для всех заинтересованных лиц.

3. К общественному участию в благоустройстве необходимо привлекать активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций, что способствует повышению уровня социальной связанности и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

4. Для осуществления участия жителей в процессе принятия решений в реализации проектов по благоустройству на территории города Лермонтова применяются следующие формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

4) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

5. При реализации проектов по благоустройству обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

6. Информирование осуществляется:

1) на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова;

2) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления;

3) путем размещения афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту.

7. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение заинтересованных сторон в проектирование изменений на территории города Лермонтова.

8. Механизмы общественного участия:

1) анкетирование, опросы, работа с отдельными группами жителей города, организация проектных семинаров, проведение оценки эксплуатации территории;

2) осуществление общественного контроля за реализацией проектов.

Статья 6. Основные понятия и термины

1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1) городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

2) субъекты городской среды – жители города Лермонтова, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов местного самоуправления города Лермонтова и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие города Лермонтова;

3) качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

4) комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

5) критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

6) оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории города Лермонтова установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и

привлекательности территории;

7) общественные пространства – это территории города Лермонтова, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться жителями и гостями города Лермонтова в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

8) благоустройство территорий – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории города;

9) нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории города Лермонтова;

10) объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории города Лермонтова;

11) проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства города Лермонтова;

12) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

13) содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

14) элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

15) объект комплексного благоустройства – часть территории, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Лермонтова;

16) малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников);

17) зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

18) озеленение – комплекс мероприятий по посадке зеленых насаждений и устройству газонов;

19) озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде скверов, бульваров, иных территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

20) объект озеленения – озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропуарную и тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

21) оборудование зеленого хозяйства – здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка, иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

22) дворовая (внутриквартальная) территория – территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны и иные зоны зеленых насаждений;

23) прилегающая территория – часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании;

24) улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;

25) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых улиц, разворотным площадкам;

26) капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

27) твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

28) специализированные организации – индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

29) управляющие многоквартирными домами – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

30) плановые работы – работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории города Лермонтова;

31) аварийная ситуация – ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе систем инженерных коммуникаций и сооружений;

32) аварийные работы – работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории города Лермонтова при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

33) уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, иного мусора, снега и иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

34) обращение с отходами – деятельность, в процессе которой образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов;

35) лимит на размещение отходов – предельно допустимое количество

отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории;

36) опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью), или возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

37) отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

38) объект размещения отходов – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое);

39) несанкционированное размещение отходов – размещение отходов на территориях, необорудованных для целей размещения отходов либо без соответствующего разрешения;

40) контейнеры – стандартные металлические, пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов;

41) контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для размещения контейнеров;

42) нестационарный некапитальный объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

43) иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

Глава 2. Порядок, основные направления, мероприятия и элементы благоустройства

Статья 7. Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями

1. На территориях общего пользования не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование, холодильное оборудование вне специально отведенных и в непредназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

4) устраивать автостоянки, гаражи, устанавливать рекламные конструкции в нарушение порядка, установленного законодательством, а также в соответствии с нормативными актами органа местного самоуправления;

5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

7) сидеть на столах и спинках скамеек;

8) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, дороги, и иные территории;

9) незаконно организовывать платные стоянки автотранспортных средств;

10) самовольно размещать нестационарные объекты;

11) нарушать асфальтобетонное и иное твердое покрытие тротуаров, дорог, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

12) складировать отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора отходов от населения, без наличия договора на сбор и вывоз отходов с контейнерной площадки;

13) самовольно перекрывать тротуары, а также проезды посредством

установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

14) выставлять товар за пределами торгового объекта.

15) вывешивать частные объявления на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

16) складировать строительные материалы на территории города Лермонтова и села Острогорка;

17) складировать тару, товары и предметы бытового и производственного назначения на территории, прилегающей к объектам торговли и услуг;

18) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам;

19) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы без согласования органа местного самоуправления;

20) производить выкладку товаров, устанавливать столы, витрины, полки, торговое и холодильное оборудование, выносное меню, штендеры;

21) развешивать на поверхностях наружных стен торговых объектов и размещать на прилегающей к нему территории товары, в том числе с использованием манекенов, стоек, столов.

2. Запрещено размещение нестационарных объектов:

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, зеленых насаждениях;

2) на территории детской спортивно-игровой инфраструктуры;

3) на расстоянии менее 5 метров от окон и витрин зданий, строений, сооружений, помещений;

4) в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные и наземные пешеходные переходы.

Статья 8. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на муниципальной территории по инициативе граждан и юридических лиц

1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее – площадки для размещения мусоросборников) размещаются собственниками зданий, строений, сооружений, а также собственниками нежилых помещений в границах земельного участка, на котором расположено такое здание, строение, сооружение, помещение. Указанные лица несут ответственность за обустройство, оборудование и содержание площадки для установки мусоросборников.

2. При отсутствии технической возможности размещения площадки для установки мусоросборников на территории многоквартирного дома, допускается размещение площадки на муниципальной территории. Место размещения определяет администрация города Лермонтова, условия содержания площадок пользователями определяются договором, являющимся обязательным условием для размещения площадки для установки мусоросборников на муниципальной территории. Площадки для размещения мусоросборников отделяются от зон, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования техническим ограждением и растительными компонентами. Ширина зоны растительных компонентов составляет не менее 1 метра.

3. Схема размещения площадок для установки мусоросборников на территории города Лермонтова утверждается администрацией города Лермонтова.

4. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома определяется лицо, ответственное за содержание площадки для установления мусоросборников. Смена ответственного лица допускается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Статья 9. Порядок пользования прилегающими территориями к зданиям, строениям и сооружениям, а также порядок пользования придомовыми территориями

1. Собственники, иные законные владельцы и пользователи зданий строений, сооружений, земельных участков, прилегающих к территориям общего пользования, принимают участие в содержании прилегающих территорий в случаях, порядке и формах, установленных настоящими Правилами.

2. Покос травы на газонах осуществляется в период с 15 апреля по 15 сентября (не допуская высоту травостоя более 15 см). Скошенную траву собирают в мешки и размещают в место накопления, определенное в договоре на вывоз твердых коммунальных отходов по такому зданию, строению,

помещению, земельному участку.

3. Весной расчищаются от ила, грязи и мусора канавы для стока талых, дождевых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

4. В осеннее время также производится подметание, сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах и придомовых территориях многоквартирных домов.

5. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Запрещено складирование строительных материалов и оборудования вне специально отведенных мест;

Статья 10. Требования к использованию и содержанию территорий общественных кладбищ

1. При производстве работ по установке, замене, демонтажу надмогильного сооружения и благоустройству отведенной территории места захоронения не допускается добывание чернозема, складирование на грунт сыпучих материалов, приготовление строительных смесей на открытой земле или тротуарных дорожках.

2. Надмогильные сооружения, установленные за пределами отведенного земельного участка, или установленные без разрешения уполномоченного органа администрации города Лермонтова, подлежат демонтажу.

3. Ответственным за уход территории городских кладбищ является организация, определяемая органом местного самоуправления.

4. Складирование отходов и мусора вне специально отведенных мест запрещено. Складирование строительных отходов в мусоросборники запрещено.

5. Уход за могилой и надмогильными сооружениями может осуществляться по гражданско-правовому договору с лицом, оказывающим соответствующие услуги.

6. На территории кладбища запрещается:

1) порча надмогильных сооружений, мемориальных досок, оборудования, инвентаря кладбища, загрязнение территории отходами производства и потребления;

- 2) повреждение зеленых насаждений и цветов;
- 3) выгул домашних животных, ловля птиц;
- 4) разведение костров, добыча песка и глины, грунта, обрезка дерна;
- 5) сжигание листвы, травы и иной растительности;
- 6) нахождение на территории кладбища после его закрытия.

Статья 11. Содержание и благоустройство территорий общего пользования огороднических и садовых некоммерческих товариществ

1. Территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ граждан должны содержаться в чистоте. Сбор и вывоз отходов с территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ осуществляется по договору со специализированной организацией.

2. Рекомендовать отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ в ливнеотводные кюветы и канавы при наличии технической возможности.

Статья 12. Размещение нестационарных объектов торговли и нестационарных объектов по предоставлению услуг, содержание и порядок использования прилегающей территории к объектам торговли (предоставления услуг)

1. Нестационарный объект торговли, нестационарный объект по предоставлению услуг (в том числе услуг общественного питания, проката и (или) аренды инвентаря, транспортных средств, аттракционов) – некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения (в том числе киоски, навесы и другие подобные строения, сооружения вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – нестационарный объект)).

2. Размещение нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Лермонтова, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией города Лермонтова.

3. Запрещено самовольное, вопреки установленному порядку, осуществление деятельности в сфере торговли и услуг. На территории города Лермонтова запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. Документом, подтверждающим право размещения нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городе Лермонтове является договор на размещение нестационарного объекта, заключенный между органом местного самоуправления и хозяйствующим субъектом.

5. При проведении культурно-массовых и спортивно-зрелищных мероприятий нестационарные объекты размещаются на основании разрешений, выдаваемых управлением экономического развития администрации города Лермонтова.

6. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать установленным видам разрешенного использования земельных участков (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством действие градостроительных регламентов на конкретные земельные участки не распространяется).

7. Установка нестационарного торгового объекта осуществляется на ровную горизонтальную поверхность с твердым покрытием без устройства фундамента.

Конструктивные решения нестационарных объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

Отделочные материалы объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-градостроительному облику города. При остеклении витрин применяются бесколочные, ударостойкие материалы, поликарбонатные стекла.

8. Допускается размещение нестационарных объектов на тротуарах шириной более 4,5 метров. Запрещается размещать нестационарные объекты на аллеях, тротуарах и пешеходных дорожках, сужая их проектную ширину (нормативный габарит), рассчитанную на пропуск максимального пешеходного потока.

9. Территория, используемая для размещения объектов торговли и услуг (далее – объектов), благоустраивается и содержится в чистоте собственником

объекта либо уполномоченным им лицом.

10. Ответственность за содержание и ремонт объектов несут их собственники, либо уполномоченные ими лица.

11. Собственники объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

1) ремонт, покраску и содержание в чистоте объекта. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных договором на установку нестационарных торговых объектов;

2) сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе деятельности, в соответствии с законодательством и настоящими Правилами;

3) наличие урн для сбора мусора, их очистку от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

4) наличие вывески о продавце (исполнителе) и режиме работы;

5) соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования города Лермонтова, в том числе заключение договора на сбор и вывоз отходов со специализированной организацией;

6) после демонтажа нестационарного объекта восстановление благоустройства территории.

12. Размещение туалетных кабин предусматривается на территориях общего пользования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:

1) в местах проведения массовых мероприятий;

2) в местах автозаправочных станций, на парковках вблизи нестационарных объектов питания.

13. Не допускается размещение туалетных кабин на дворовой (внутриквартальной) территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетная кабинка устанавливается на твердые покрытия.

14. Требования к размещению штендеров:

1) штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 квадратных метров. Штендеры размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах не более 10 метров от входа здание, строения и/или сооружения. Размещение штендеров допускается исключительно в часы работы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуаров менее 2 метров. Не допускается размещение более 2 штендеров у входа в здание, строение или сооружение.

Глава 3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Статья 13. Требования к внешнему виду фасадов

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, предназначенных для размещения объектов торговли и предоставления услуг, вправе иметь документ, содержащий сведения об архитектурных решениях внешнего вида фасада здания (далее – паспорт фасада), согласованный с органом администрации города Лермонтова, уполномоченным в области градостроительства.

2. Порядок утверждения и форма паспорта фасада устанавливаются правовым актом администрации города Лермонтова.

3. Паспорт фасада содержит следующие сведения:

- 1) местоположение фасада;
- 2) описание и обоснование внешнего облика фасада;
- 3) отображение фасада;
- 4) колористическое решение фасадов, окон и витрин;
- 5) дизайн-проект размещения средств наружной информации на фасаде здания, в том числе техническое описание конструктивных элементов (габариты, материалы);
- 6) архитектурно-художественная подсветка;
- 7) техническое оборудование.

4. Срок действия паспорта фасада – бессрочно. В случае изменения фасадов к паспорту изготавливается и согласовывается проект изменения фасадов.

5. Работы по подготовке паспорта фасадов не лицензируются, разрешение на допуск к данным видам работ также не требуется. Не требуется содержание в паспорте специальных технических расчетов, документ может быть разработан любым заинтересованным лицом. При организации дополнительных окон, дверных проемов, изменении фасадных частей зданий, затрагивающих конструктивные элементы здания, паспорт фасадов разрабатывается проектной организацией, являющейся членом

саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

6. Фасады зданий и сооружений на территории городского округа должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более трех процентов глухой фасадной поверхности, не должны иметь повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, элементов кровли и карнизов.

7. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, должны своевременно осуществлять следующие виды работ:

- 1) содержание фасада здания (штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий);
- 2) содержание и ремонт водосточных труб;
- 3) ремонт отмосток здания;
- 4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;
- 5) ремонт и покраску ограждений и других элементов малых архитектурных форм;
- 6) ремонт и покраску входных групп, дверей, балконов и лоджий;
- 7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- 8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и
- 9) сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- 10) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;
- 11) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения, архитектурной подсветки и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа;
- 12) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 13) мытье окон и витрин, вывесок и указателей. Кроме того, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства принимают меры по недопущению размещения на фасадах зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли расклеивания объявлений, афиш, информации и надписей.

8. На период строительных работ размещаются «защитные экраны» в виде сетки на фасадах объектов, находящихся в стадии строительства, незавершенных строительством объектов.

9. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, в случае заключения соответствующего договора, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать

содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.

10. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях должны быть вывешены указатели и номера домов, а на многоквартирных домах – дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

11. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

- 1) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурного облика здания;
- 2) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 3) оградить здание (его соответствующую часть) на период производства работ;
- 4) при проведении малярных работ укрыть не подлежащие окраске поверхности объекта или его части.

12. При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, нарушение целостности отделочных материалов;
- 2) повреждение (демонтаж, а также частичный демонтаж) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
- 3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемов;
- 4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
- 5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов;
- 6) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- 7) крепление к стенам тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, предметов или устройств для сушки белья и других приспособлений бытового назначения, влияющих на восприятие и сохранность фасадов;
- 8) использование элементов фасадов зданий для развешивания и выкладки товаров, в том числе с использованием манекенов, столов, стоек, стендов и т.д.;
- 9) нарушение установленных законодательством Российской

Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

10) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

11) самовольное нанесение надписей, рисунков, развешивание объявлений и других информационных сообщений.

13. Ответственность за невыполнение требований частей 1-11 настоящей статьи возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

14. Запрещается самовольное переоборудование и переустройство помещений, влекущее изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения, помещения (в том числе устройство дымоходов, систем вентиляции, балконов, лоджий, застройка межбалконного пространства, и иные самовольные переоборудования и переустройства).

15. Установка памятных (мемориальных) досок на фасадах зданий допускается на основании решения Совета города Лермонтова.

16. Ремонт цоколей и фасадов рекомендовано проводить материалами, позволяющими производить влажную очистку.

17. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 м до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м. При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Статья 14. Текущий ремонт фасадов

1. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем восстановления технического оборудования фасадов (в том числе водосточных труб, парапетного ограждения, флагодержателей и отливов); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраска.

2. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

- 1) очистки и герметизации швов цокольной части;
- 2) штучной замены облицовки на идентичный материал;
- 3) утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) – штучная;
- 4) повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;
- 5) ремонта вентиляционных каналов на кровле;
- 6) ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт;
- 7) повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки;
- 8) повреждения, утраты покрытия кровли;
- 9) ремонта отмостки здания локально или полная замена;
- 10) гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты;
- 11) гидроизоляции и ремонта козырьков;
- 12) ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке;
- 13) восстановление и окраска дверных и оконных конструкций;
- 14) восстановление и окраска козырьков из металла, ограждений парапета, флагодержателей, ограждений балкона и кронштейнов;
- 15) ремонт балконных плит гладкой поверхности, не включая балконы с профилированными элементами и кронштейнами с декоративными элементами;
- 16) ремонт цоколя в камне.

Статья 15. Капитальный ремонт фасадов

1. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по окраске, замене и восстановлению архитектурных деталей, элементов декора фасадов и поверхности конструктивных элементов, технического оборудования фасадов, водосточных труб.

2. В случае, если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой либо дворовой фасад).

Статья 16. Требования к ограждениям (за исключением технических ограждений)

1. К ограждениям и ограждающим устройствам относятся постоянные,

временные и передвижные объекты, служащие для ограничения пешеходного или транспортного движения на территории городского округа (ограждения, шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы, ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. Подземные части ограждений должны быть изолированы от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

3. Ограждения земельных участков могут быть обозначены декоративными (не сплошными) оградами (не выше 2 м), зелеными насаждениями.

4. Допускается использование сплошных ограждений (не выше 2 м) земельных участков индивидуальных жилых домов в населенных пунктах города Лермонтова, при условии отсутствия встроенных нежилых помещений коммерческого назначения.

5. Типы и виды ограждений между земельными участками определяются по согласованию между собственниками и иными правообладателями земельных участков, а также зданий строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Статья 17. Технические ограждения

1. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метров и диаметром не менее 1,5 метров;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 5 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метров;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метров;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метров от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 x 1,5 метра;

7) снимать плодородный слой почвы только для использования его в озеленении, а также восстанавливать за свой счет зеленые посадки и газоны в течение 10 дней после окончания строительства или ремонта в посадочный

(теплый) период года, в случае окончания работ в непосадочный (холодный) период года – с оформлением гарантийного обязательства в уполномоченном органе администрации города Лермонтова на выполнение комплекса работ по восстановлению озеленения, но не позднее апреля месяца следующего года, либо уплата в местный бюджет компенсационной стоимости снесенных (удаленных) зеленых насаждений;

8) при посадке деревьев соблюдать технические регламенты: расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев не менее 5 метров, до кустарников не менее 1,5 метров.

Статья 18. Обязанности собственника ограждения

1. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах границ земельных участков, не пересекая пешеходной зоны проспектов и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и законодательства, регламентирующего кадастровый учет земельных участков.

2. Не допускается:

- 1) нанесение надписей и иллюстраций,
- 2) отсутствие секций в ограждениях,
- 3) сколы и шелушения лакокрасочного покрытия.

3. Собственники и (или) иные законные владельцы земельного участка, обязаны производить очистку ограждения земельного участка от расклеенных объявлений, афиш и надписей.

4. Каменные ограждения подлежат очистке от пыли и грязи, надписей и иных загрязнений поверхности.

Статья 19. Требования к содержанию технических ограждений

1. Строительная площадка должна ограждаться забором высотой не менее 2 метров. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Ширина прохода должна быть не менее 1,2 метров. В случае примыкания пешеходного прохода к проезжей части дороги необходимо выполнить сплошное ограждение со стороны дороги высотой не менее 1,1 метра.

2. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано ночным освещением, аварийным освещением и освещением опасных мест.

3. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, находиться в исправном состоянии и не ограничивать видимость элементов улично-дорожной сети.

4. Ограждения и их конструкции должны быть выполнены из профилированных металлических листов.

5. Рекомендуется закрывать поверхность ограждений по периметру баннерами с изображениями города Лермонтова.

6. На период проведения капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений, выходящих на проезжие части элементов улично-дорожной сети, их фасады должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением. Декоративно-сетчатые ограждения не должны иметь повреждений.

7. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается вынос со строительных площадок грунта и грязи колесами автотранспорта.

8. Демонтаж ограждений строительных площадок допускается только после уборки всех остатков строительных материалов, грунта и строительного мусора после введения объекта в эксплуатацию.

9. Застройщик обязан разместить на ограждении Паспорт объекта строительства (реконструкции), содержащий эскизное изображение объекта строительства (реконструкции), его наименование, адрес, сроки начала и окончания работ, наименование подрядчика и заказчика, сведения о контактном лице и его телефоне.

Статья 20. Требования к проектированию элементов благоустройства

Проектирование элементов благоустройства не должно нарушать архитектурный облик городского округа, архитектурный облик зданий, строений, сооружений, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области градостроительства, а также в области охраны объектов культурного наследия, не должно ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, строений, сооружений.

Статья 21. Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов

1. Окна и витрины:

1) проектирование устройства, ликвидации, восстановления окон и витрин, осуществляется с учетом общей композиции фасада и его цветового решения;

2) цветовое решение окон и витрин и их элементов должно

соответствовать общей композиции здания и его колористическому решению;

3) проектирование устройства окон на глухих стенах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства в соответствии с требованиями законодательства по инсоляции помещения;

4) допускается проектирование устройства декоративных ограждений витрин при высоте нижней границы проема менее 0,8 метров от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара составляет не более 1,0 метра, расстояние от поверхности фасада – не более 0,5 метров (при отсутствии приямка).

5) проектирование устройства глухих ограждений витрин запрещено;

6) проектирование устройства приямков разрешается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 метров от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара;

7) следует предусматривать ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 метра, а также устройство организованного водостока;

8) при проектировании маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 метров;

9) габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема;

10) при проектировании (монтаже) маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации;

11) проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

12) Входы и входные группы

13) проектирование устройства, ликвидации, восстановления входов и входных групп, изменения габаритов и конфигурации архитектурных проемов, установки дверных конструкций, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменения их цветового решения, оборудования входов и входных групп основными и дополнительными элементами осуществляется с учетом назначения помещения;

14) цветовое решение входов, входных групп и их элементов должно соответствовать общей композиции фасада здания и его колористическому решению;

15) устройство дополнительных входов и входных групп осуществляется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного облика здания, строения и сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения;

16) расположение входов и входных групп и их элементов на фасаде,

габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения;

17) проектирование устройства входов и входных групп на глухих стенах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по пожарной безопасности;

18) в связи с изменением назначения помещений переустройство дверного проема в оконный разрешается в соответствии с концепцией фасадов;

19) входы и входные группы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами и входными группами первого этажа, за пределами подземных коммуникаций и сооружений, не нарушать фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, учитывать минимальную нормативную ширину тротуара, не создавать препятствия движению пешеходов и транспорта;

20) устройство входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать фасадные решения и композиционные приемы здания, строения, сооружения, и ухудшать их техническое состояние, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания, строения, сооружения;

21) устройство дополнительных элементов входов и входных групп должно иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, требованиям безопасности, обеспечивать возможность эксплуатации без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;

22) при проектировании маркиз над входами первого этажа высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 метров;

23) габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема. Проектирование крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается;

24) проектирование установки наружных защитных устройств на входах осуществляется в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, соответствовать колеру дверных конструкций фасада;

25) повреждение архитектурных деталей, отделки, элементов декора фасада при проектировании устройства защитных устройств запрещается;

26) характер ограждений на фасаде должен иметь единый характер, соответствовать архитектурной концепции объекта;

27) должно быть предусмотрено освещение входа. При устройстве освещения входов должна учитываться система архитектурно-

художественной подсветки фасада;

28) прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 метра и шириной не менее 0,2 метра, расположенную на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метров от поверхности пешеходного пути.

2. Балконы и лоджии:

1) при проектировании ликвидации, восстановления, изменения внешнего вида необходимо сохранять архитектурный облик здания;

2) расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения;

3) изменение прозрачности конструкции остекления, замена конструкции остекления, в том числе кардинальное изменение цветового решения балконов и лоджий, остекления, допускаются на основе концепции фасадов, общего колористического решения фасадов;

4) балконы и лоджии должны быть оборудованы подоконниками, в случаях, предусмотренных проектом (конструкцией) здания;

5) запрещается проектирование фрагментарной окраски или облицовки участка фасада в границах балкона или лоджии;

6) цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основному колеру фасада или иметь нейтральный колер (белый, серый);

7) размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

8) запрещается размещение инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора фасада, за исключением отделки фасада и внутренних поверхностей балконов и лоджий.

Статья 22. Коммунальное оборудование

Для сбора твердых коммунальных отходов на улицах, площадях,

объектах рекреации применяются урны, установленные у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, и сооружения транспорта (остановки). Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более шестьдесят метров, других территорий города – не более сто метров. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн должна предусматриваться у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 23. Антивандальная защита элементов благоустройства при проектировании

При проектировании малых архитектурных форм предусматривается их вандалозащищенность, а именно:

1) использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалов;

2) использование на плоских поверхностях малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

3) в целях защиты от графического вандализма, конструкция опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Статья 24. Требования к размещению информации на территории города Лермонтова

1. Вывеска (учрежденческая доска, режимная табличка) – информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемые на здании, нестационарном торговом объекте, без использования динамического способа передачи информации.

Вывески размещаются на доступных для обозрения плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа

(справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

2. Средства наружной рекламы, размещаемые на территории города Лермонтова, должны соответствовать законодательству Российской Федерации и соответствовать архитектурно-градостроительному облику объекта, другим муниципальным правовым актам в области размещения рекламных конструкций.

3. Средства наружной информации (вывески, изображения товаров, работ и услуг), размещенные на территории городского округа, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными с настоящими Правилами.

Вывески и иные изображения товаров, работ и услуг, не приведенные в соответствие с настоящими Правилами, подлежат демонтажу.

4. При осуществлении контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные органы администрации города Лермонтова выдают предписания о демонтаже вывесок, изображений товаров, работ, услуг, не соответствующих установленным требованиям. Срок исполнения предписаний составляет тридцать календарных дней.

В течение указанного срока правообладатель средств наружной информации вправе демонтировать ее самостоятельно. По истечении тридцати календарных дней уполномоченный орган администрации вправе его демонтировать с последующим взысканием денежных средств с правообладателя средств наружной информации.

5. Организации, обслуживающие многоквартирные дома, могут устанавливать информационные стенды у входа в здание (по количеству входов в здание) для размещения информационных материалов на внутридомовой территории. Площадь информационного стенда не должна превышать одного квадратного метра.

6. Запрещается закрывать и клеить окна, витрины, двери и иные элементы фасада нежилых зданий, строений, сооружений, помещений изображениями (в том числе плакатами, наклейками с наименованием товаров, описанием услуг, а также информацией об акциях и скидках), в том числе и оклейка пленками, как в информативных, так и в декоративных целях.

7. Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, остановках общественного транспорта, опорах

контактной сети электротранспорта, освещения, рекламных конструкциях, тротуарах, газонах, деревьях и других объектах, за исключением специально отведенных стендов для размещения информационных материалов.

8. В случае невозможности выявления лиц, самовольно разместивших информационные материалы, организация работ по удалению самовольно размещенных средств наружной информации с объектов, расположенных на территории города Лермонтова (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор электротранспорта и освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов, деревьев и других объектов), осуществляется владельцами (собственниками) данных объектов.

Статья 25. Архитектурно-художественные правила размещения вывесок и изображений товаров, работ, услуг

1. Вывески и изображения товаров, работ, услуг должны соответствовать требованиям технических регламентов, законодательству Российской Федерации и законодательству Ставропольского края и настоящим Правилам.

Цветовая схема вывесок и изображений товаров, работ, услуг должна соответствовать каталогу цветов, используемых при размещении вывесок (фон, буквы, рамки) на фасадах зданий, строений и сооружений, изложенных в приложении к настоящим Правилам.

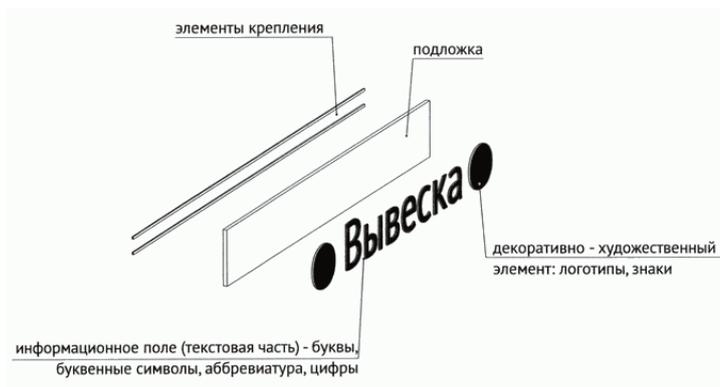
2. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- 1) информационное поле (текстовая часть) – объемные буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- 2) декоративно-художественные элементы – объемные элементы, знаки и т.д.;
- 3) элементы крепления;
- 4) подложка.

3. Общая площадь информационных полей вывески не может превышать одного квадратного метра.

4. Вывеска, может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

5. Вывеска может быть представлена в виде объемных букв, с подложкой либо без нее.



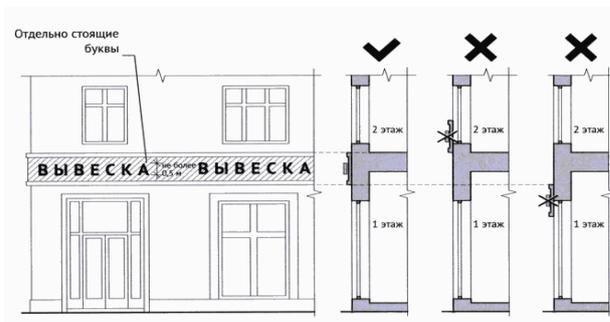
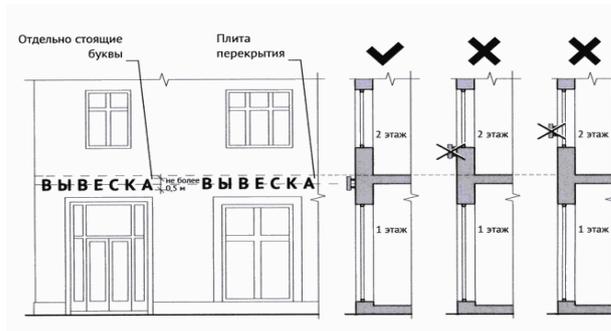
6. При наличии конструктивных особенностей фасада (невозможности крепления конструктивных элементов объемных букв), допускается размещение объемных букв в сочетании со световым коробом, при соблюдении условия, установленного частью 5 настоящей статьи.

7. Вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,20 метра.

8. Размещение вывесок на фасадах зданий, закрывающих собой декоративные элементы фасадов, а также размещение вывесок выше первого этажа запрещено, за исключением расположения основного входа в место нахождения организации на другом этаже. В таком случае размещение вывески осуществляется не выше уровня занимаемого этажа.

9. В случае расположения помещения в подвальных или цокольных этажах объектов, вывески размещаются над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 метра от уровня земли до нижнего края настенной конструкции.

10. Настенные конструкции размещаются на осевых линиях входных групп, оконных групп (витрин), в простенках между окнами помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, либо ниже указанной линии.



11. При размещении на одном фасаде объекта средств наружной информации нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные средства наружной информации размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

12. При наличии на фасаде объекта фриза, настенная конструкция размещается исключительно на фризе. При использовании подложки при размещении вывески высота подложки должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза.



13. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций или индивидуальных предпринимателей, общая площадь информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на фасадах объекта, не должна превышать 20% площади фасада, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать второго метра.

14. Запрещается:

- 1) размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;
- 2) размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок;
- 3) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (часть 5 настоящей статьи);
- 4) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- 5) размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами;
- 6) размещение вывесок изображений, работ, услуг на козырьках зданий;
- 7) размещение вывесок на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;
- 8) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине) и других декоративных элементах фасадов;

9) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

10) размещение консольных вывесок, изображений товаров, работ и услуг;

11) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

12) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.);

13) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

14) размещение манекенов, выносимых меню, аэроменов;

15) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.), если иное не установлено настоящими Правилами;

16) размещение средств наружной информации в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;

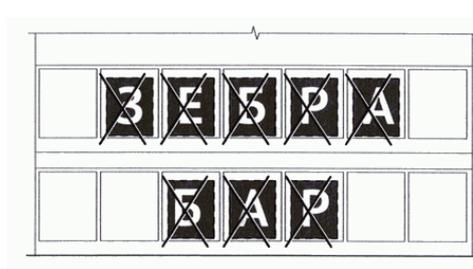
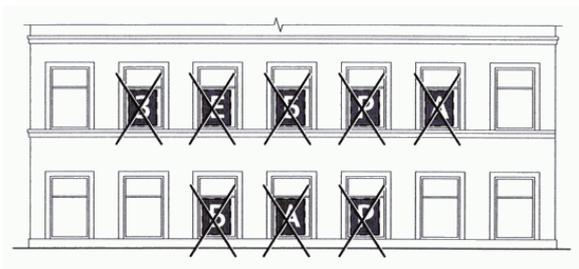
17) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

18) замена остекления витрин световыми коробами;

19) устройство в витрине конструкций электронных носителей экранов (телевизоров);

20) размещение в витрине, а также на (в) окнах букв и (или) символов, не отвечающих требованиям к вывескам;

21) заклеивание окон и витрин изображениями товаров, работ и услуг;



Статья 26. Требования к содержанию средств рекламы и наружной информации

1. Средства наружной информации должны содержаться в чистоте и технически исправном и целостном состоянии.

2. В случае неисправности отдельных знаков световые средства наружной информации подлежат выключению до устранения неисправностей.

3. Окрашенные элементы рекламных конструкций не должны иметь ржавчины и других видов порчи покрытия.

4. Подсветка средств наружной информации, а также витрин должна быть отключена с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут, за исключением случаев, если у организации ночной режим работы.

5. Запрещается производить замену изображений (плакатов) на средствах наружной информации с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены средств наружной информации.

6. В местах размещения отдельно стоящих средств наружной рекламы должно быть восстановлено благоустройство прилегающей территории.

7. Основание отдельно стоящих рекламных конструкций должно быть скрыто элементами благоустройства.

8. Присоединение средств наружной информации и витрин к сетям освещения улиц, дорог и площадей не допускается.

Статья 27. Требования к размещению и содержанию указателей

1. На фасадах зданий, строений, сооружений устанавливаются указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации.

2. Информация на указателе должна соответствовать решениям о присвоении, изменении наименования элемента улично-дорожной сети. Не допускается самовольное изменение.

3. Указатели устанавливаются и содержатся собственниками зданий, строений.

4. Указатель располагается на стороне здания, строения, сооружения, которая ближе всего расположена к элементу улично-дорожной сети.

5. В многоквартирных домах у входа в подъезд устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в подъезде.

6. Указатели размещаются по следующим правилам:

1) высота от поверхности земли 2–3,5 метра;

2) место размещения должно быть свободно от выступающих архитектурных деталей;

3) отсутствие внешних заслоняющих объектов;

4) на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

7. Размещение на знаках адресации объявлений, посторонних надписей, рисунков и других сообщений, не относящихся к данным указателям, запрещено.

Глава 4. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм

Статья 28. Требования к обустройству и содержанию детского игрового и спортивного оборудования

1. Ответственность за содержание спортивных и детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников (владельцев), а при отсутствии таковых – на собственников (пользователей, балансодержателей) земельного участка, на котором они размещены.

2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям технических регламентов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств в соответствии с установленными законодательством нормируемыми расстояниями, элементами озеленения и проч.

4. Размещение детских и спортивных площадок на муниципальной территории осуществляется без предоставления земельного участка и установления сервитутов на основании решения администрации города Лермонтова. Содержание такой детской спортивно-игровой инфраструктуры и обеспечение безопасности на них возлагается на их собственников (владельцев). Заявление подается заинтересованным лицом (лицами).

5. Разрешение на размещение детских и спортивных площадок выдается при наличии согласования уполномоченным органом в сфере градостроительства администрации города Лермонтова и соответствия планируемого объекта следующим характеристикам:

1) детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами (не менее двух), зелеными насаждениями;

2) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом;

3) спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивной площадки;

4) спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой от двух с половиной до трёх метров

6. Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

7. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек.

8. Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

10. Размещение транспортных средств на территории детской спортивно-игровой инфраструктуры запрещено.

11. Окрашенные элементы детской спортивно-игровой инфраструктуры подлежат окрашиванию не реже одного раза в год весной и не должны содержать признаков порчи покрытия.

12. Песок в песочницах детских площадок не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины, а также других загрязнений. Для песочниц следует

применять просеянный мытый речной песок. Применение горного песка не допускается.

Статья 29. Площадки для выгула домашних животных

1. Площадки для выгула домашних животных размещаются на территориях общего пользования города Лермонтова свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения, в местах, отведенных администрацией города Лермонтова в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Разрешение на размещение площадок для выгула собак выдается при наличии согласованного органом местного самоуправления проекта и соответствия планируемого объекта следующим характеристикам:

1) ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

2) перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

3. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4. Содержание площадки для выгула собак и обеспечение безопасности возлагается на их собственников.

5. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

6. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку и утилизацию продуктов жизнедеятельности животного;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением администрации города Лермонтова для выгула животных.

Статья 30. Размещение и содержание малых архитектурных форм

1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм используются сертифицированные изделия.

2. Размещение малых архитектурных форм осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектом благоустройства территории.

3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические или юридические лица обеспечивают их восстановление.

4. При выборе малых архитектурных форм необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и их назначению;
- 2) антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с ними и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоты урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

4. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

5. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением действующего законодательства, строительных правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

6. Запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

Статья 31. Общие требования, предъявляемые при установке малых архитектурных форм

1. Требования, предъявляемые при установке малых архитектурных форм:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) устойчивость конструкции;

3) надежная фиксация;

4) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм, рекомендуемых типов для такой зоны;

5) должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми.

2. При установке урн предъявляются следующие требования:

1) высота (максимальная до 100 см.);

2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) использование вставных ведер и мусорных мешков.

Статья 32. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) разрушение малых архитектурных форм, нанесение на них надписей;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению;

3) развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

4) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

5) купаться в фонтанах.

3. Организация содержания малых архитектурных форм осуществляется лицом, разместившим указанные объекты.

Статья 33. Проектирование, размещение и содержание примыканий

к автомобильным дорогам, парковок (парковочных мест)

1. Содержание стоянок парковок (парковочных мест) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

2. Владельцы:

1) следят за чистотой парковки, своевременно очищают от грязи, снега, наледи территорию,

2) не допускают складирования материалов, хранения разукomплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

3) не допускают на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

4) содержат территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

5) регулярно проводят санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, обеспечивают регулярный вывоз отходов, снега;

6) обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделяют не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Статья 34. Обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по данной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

1. При проектировании объектов благоустройства, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов, в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильным группам населения городской среды, при реконструкции сложившейся застройки застройщики и проектировщики должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности.

4. Проектные решения должны обеспечивать безбарьерный каркас территории и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения.

5. При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений такие объекты подлежат приспособлению для нужд маломобильных групп населения.

6. В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений приспособления объекта для нужд маломобильных групп населения следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий по адаптации объектов.

7. При проектировании здания, строения, сооружения, помещения или комплекса зданий, сооружений следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания.

Статья 35. Организация стоков ливневых вод

1. Самовольное подключение к открытой, закрытой системам ливневой канализации запрещено.

2. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона от оси коллектора в соответствии с техническими нормами и правилами, в случае отсутствия таковых – по 1,5 м в обе стороны от оси.

3. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих разрешительных документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией не допускается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки, подводящие и отводные трубопроводы;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4. Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых материалов (в том числе строительных), тары, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

5. Слив и отвод воды (включая атмосферные осадки) с территорий объектов, дворов, а также с крыш и отмосток зданий, строений необходимо осуществлять в ливневую канализацию при наличии технической возможности

6. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

7. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети; водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию. Сброс воды на дорогу и иные территории запрещается.

8. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на правообладателей указанных сетей.

9. Подключение к системе ливневой канализации допускается при надлежащем выполнении технических условий подключения к системе ливневого водоотведения.

Технические условия на подключение к системе ливневого водоотведения выдает орган администрации города Лермонтова, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия на подключение к системе выдаются при наличии технической возможности подключения.

10. Орган администрации города Лермонтова, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, участвует в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для подключения к системе ливневой канализации.

О дате, времени, месте проведения приемки в эксплуатацию устройств и сооружений, а также сведения о контактных лицах заинтересованное лицо уведомляет орган администрации города Лермонтова, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, не позднее чем за 10 рабочих дней до приемки в эксплуатацию устройств и сооружений.

Орган администрации города Лермонтова, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, вправе обследовать в присутствии представителя собственника системы дождевой канализации в целях

проверки эффективности их работы, установления источников запрещенного сброса.

11. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон. Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на два сантиметра, дождеприемных колодцев – не более чем на три сантиметра.

Глава 5. Требования к содержанию инженерных сетей и восстановлению элементов благоустройства при проведении земляных работ

Статья 36. Требования к проведению работ

1. Проведение работ по ремонту, прокладке инженерных сетей (коммуникаций) проводится с последующим восстановлением нарушенного благоустройства.

2. Восстановление благоустройства проводится в срок, не превышающий 10 рабочих дней, за исключением случаев невозможности проведения таких работ по погодным условиям, но не позднее 3-х месяцев с момента окончания работ.

3. При проведении дорожно-строительных, ремонтных и иных работ засорение систем ливневой канализации запрещено, в случае засорения очистку ливневой системы осуществляет лицо, производившее работы.

4. При проведении дорожно-строительных, ремонтных работ люки смотровых колодцев располагаются на одном уровне с дорожным покрытием.

5. Скрытие отверстий смотровых колодцев дорожным покрытием запрещено.

6. Ресурсоснабжающие организации, организации, эксплуатирующие инженерные сети, обязаны:

- 1) не допускать наличие открытых люков смотровых колодцев;
- 2) производить незамедлительную замену (в срок не превышающий 24 часа) отсутствующих или поврежденных люков смотровых колодцев;
- 3) в течение 24 часов ликвидировать аварии на инженерных коммуникациях;
- 4) обеспечивать безопасность дорожного движения в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, исключить наличие открытых люков смотровых колодцев, а также осуществлять установку ограждений, аварийного освещения и дорожных знаков до окончания проведения аварийных работ, установки люков;

5) при производстве работ в темное время суток обеспечить освещение указанных мест;

6) оповещать население о наличии аварийной ситуации;

7) организовывать ремонт дорожного покрытия, нарушенного при ремонте инженерных коммуникаций, в соответствии с проектом, согласованным с уполномоченным органом администрации города Лермонтова в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

8) своевременно производить содержание, ремонт и замену подземных коммуникаций.

7. Собственники, организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации, направляют в администрацию города Лермонтова до 1 сентября текущего года сведения о проведении плановых ремонтных работ в следующем календарном году.

8. При планировании проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту дорог на очередной год уполномоченный орган администрации города Лермонтова учитывает поступившие до 1 сентября текущего года сведения от собственников, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации, о проведении плановых ремонтных работ в очередном году.

9. При проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту дорог уполномоченный орган администрации уведомляет организации, осуществляющие эксплуатацию инженерных коммуникаций,

о сроках начала проведения ремонтных работ в срок не позднее 30 дней.

Собственник сетей организует плановый ремонт, замену сетей и завершает его до начала проведения ремонтных дорожных работ администрации.

10. В случае непроведения работ по замене, реконструкции сетей инженерных коммуникаций в сроки, указанные в части 9 настоящей статьи Правил, проведение работ до следующего планового ремонта (реконструкции) дорог осуществляется способами, не разрушающими дорожное покрытие.

11. Факт аварии на сетях инженерных коммуникаций оформляется актом о наличии аварийной ситуации сетей инженерных коммуникаций и подписывается уполномоченным лицом органа администрации города Лермонтова в сфере жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатирующей организацией, за исключением чрезвычайных ситуаций.

12. Строительство и замена элементов ливневой канализации осуществляется на основании проекта. Самовольное строительство (изменение) элементов ливневой канализации запрещено.

13. Элементы надземных инженерных коммуникации содержатся владельцами.

14. Теплоизоляция инженерных коммуникаций должна содержаться в исправном состоянии, не должна иметь признаков разрывов, разрушений и

иной порчи. Устранение дефектов теплоизоляции осуществляется владельцами в течение пяти рабочих дней.

Глава 6. Освещение территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

Статья 37. Организация уличного освещения

1. Технические требования к организации уличного освещения устанавливаются техническими нормами и правилами к проектированию сетей электроснабжения.

2. Для освещения применяются энергосберегающие светильники.

3. Эксплуатация отражателя без защиты от попадания влаги и пыли запрещена.

4. Использование ртутных ламп типа ДРЛ (светоотдача 55 лм/Вт) запрещена.

5. При организации уличного освещения необходимо использовать светодиодные лампы (LED, LightEmittingDiode).

6. Крепление светильников должно быть надежным и исключать возможность произвольного изменения положения светильника в процессе эксплуатации.

7. Контроль за строительством, реконструкцией, ремонтом и за состоянием сетей наружного освещения осуществляют собственники (балансодержатели) сетей.

8. Собственники (балансодержатели) сетей принимают меры по повышению энергоэффективности сетей наружного освещения и систем управления уличным освещением, в целях чего осуществляют их реконструкцию и модернизацию, в том числе на основании энергосервисных договоров.

9. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

10. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения.

Статья 38. Общие требования к освещению и оборудованию

1. Для решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового

зонирования территорий и формирования системы светопространственных ансамблей, необходимо предусматривать функциональное (наружное), архитектурное и информационное освещение.

2. При проектировании групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Статья 39. Функциональное освещение

1. Включение функционального (наружного) освещения (далее – наружное освещение) улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс (люкс – единица измерения освещенности), отключение – в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс. Время работы наружного освещения определяется в соответствии с утвержденными графиками.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц и осуществляется балансодержателями, собственниками и (или) арендаторами указанных объектов.

2. Светильники должны быть установлены в соответствии с ГОСТ 8045-82.

3. Освещенность улиц и дорог в городе должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Статья 40. Архитектурное освещение

1. Архитектурное освещение рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников

архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относятся праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции т.п.

2. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки наружного освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Статья 41. Световая информация

1 Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2. При размещении световой информации необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Статья 42. Источники света

1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, энергосберегающие осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, а также опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

3. В осветительных установках рекомендуются использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп.

Статья 43. Освещение транспортных и пешеходных зон

1. Функциональное освещение транспортных и пешеходных зон целесообразно применять с использованием осветительных приборов направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках на газонах, фасадах зданий (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка указанных светильников целесообразна на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопро пространств:

над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м;

в пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна составлять не менее 3,5 м и не более 5,5 м;

светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных улицах города это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Статья 44. Режимы работы осветительных установок

1. При проектировании и эксплуатации всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды в темное время суток устанавливаются следующие режимы их работы:

1) вечерний (утренний) режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

2) ночной дежурный режим, когда в указанных установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности.

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться:

- 1) вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.;
- 2) отключение производится утром при повышении освещенности до 10 лк.;
- 3) время отключения уличного освещения при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается в соответствии с графиком уличного освещения.

Статья 45. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории города Лермонтова и наружного освещения осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

2. Количество недействующих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов, на внутриквартальных территориях – 20 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, очищаться от очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

5. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых (внутриквартальных) территориях.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

7. На территории города Лермонтова запрещается:

- 1) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного

освещения и осветительному оборудованию;

- 2) эксплуатация сетей наружного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов;
- 3) размещение на опорах уличного освещения частных объявлений.

Статья 46. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий города Лермонтова осуществляют структурные (отраслевые) органы администрации города Лермонтова, в соответствии с постановлением администрации города Лермонтова о подготовке и проведении праздника.

3. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города Лермонтова выполняется специализированными организациями по согласованию с администрацией города Лермонтова

4. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

5. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий города Лермонтова должно быть отключено в течение 10 дней.

Глава 7. Озеленение территории

Статья 47. Порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах города Лермонтова, газонов, цветников и иных территорий зеленых насаждений

1. Территории зеленого фонда города Лермонтова представлены особо охраняемыми природными территориями, городскими лесами и иными территориями, занятыми зелеными насаждениями.

2. Проектирование зданий, строений, сооружений, помещений проводится с учетом максимального сохранения зеленых насаждений.

3. Работы по созданию, реконструкции или восстановлению зеленых насаждений осуществляются в соответствии с предварительно разработанным проектом. Проект реконструкции зеленых насаждений разрабатывается в соответствии с техническими регламентами и национальными стандартами.

4. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях – это комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек

и площадок, оборудования и малых архитектурных форм. При частичной реконструкции производится замена части деревьев и кустарников – больших, отмирающих, удаление поросли.

5. Проект подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным в области экологии.

6. Содержание зеленых насаждений осуществляется собственниками, арендаторами (владельцами) земельных участков, на которых они расположены.

7. Собственники, арендаторы, пользователи зеленых насаждений несут ответственность за сохранность зеленых насаждений, осуществляют уход за насаждениями, уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях; а также в летнее время и в сухую погоду поливают газоны, цветники, деревья и кустарники не реже 1 раза в неделю.

8. Содержание зеленых насаждений на муниципальной территории города Лермонтова осуществляется специализированной организацией (организациями).

9. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с [методикой](#) расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Лермонтова, и зачисляется в местный бюджет.

Озеленение на территории города Лермонтова осуществляется за счёт средств местного бюджета.

10. Снос (удаление) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений, помещений предусматривается проектом строительства (реконструкции) объекта. Компенсационное озеленение осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города Лермонтова.

11. Собственники зеленых насаждений должны не допускать разрастание зеленых насаждений на муниципальную территорию.

При разрастании зеленых насаждений на территорию смежных земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, собственник зеленых насаждений обязан осуществить обрезку зеленых насаждений до границы земельного участка.

При разрастании зеленых насаждений с территорий земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, на смежные территории других земельных участков, собственники таких земельных участков вправе произвести декоративную обрезку до границы земельного участка.

12. При проведении строительных работ застройщик обязан выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, предоставленном под застройку или производство строительных работ:

1) устанавливать ограждение строительных площадок таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 1,5 метра от ствола дерева);

2) засыпать канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, – не позже, чем через 2 дня;

3) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

4) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в месте нахождения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 10 сантиметров (их понижения или повышения). В проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

5) не складировать строительные материалы ближе 10 метров от зеленых насаждений;

6) не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

7) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

8) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и иных муниципальных территорий необходимо оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 1,5 м.

9) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) производить работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

11) производить снятие и буртование верхнего растительного грунта по краям строительной площадки с сохранением его верхнего слоя. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

13. На муниципальной территории города Лермонтова запрещается:

1) снос (удаление), обрезка зеленых насаждений без разрешения комиссии, уполномоченной органом местного самоуправления по вопросам охраны зеленых насаждений на территории городского округа города Лермонтова;

2) посадка зеленых насаждений в охранных зонах линейных объектов (коммуникаций);

3) размещение на деревьях средств наружной рекламы и информации;

- 4) уничтожение газонов;
- 5) сжигание листвы и веток;
- 6) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок, забивание в стволы деревьев гвоздей, крепление электропроводов, электрогирлянд (за исключением декоративного праздничного оформления и архитектурно-художественной подсветки);

Статья 48. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов и лесов особо охраняемых территорий местного значения

1. Не допускается использование городских лесов в целях, не предусмотренных лесохозяйственным регламентом городских лесов города Лермонтова.

2. В городских лесах города Лермонтова запрещается:

- 1) осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением;
- 2) использование токсичных химических препаратов (в том числе в научных целях) для охраны и защиты лесов;
- 3) охота и ведение охотничьего хозяйства;
- 4) ведение сельского хозяйства;
- 5) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- 7) засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- 8) незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание лесных насаждений;
- 9) уничтожение лесной инфраструктуры;
- 10) разведение костров в местах, не оборудованных для этих целей в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 11) разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам, а также

созданных искусственным путем, без разработки эффективных мер по предотвращению их неконтролируемого размножения;

12) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам;

13) оставлять транспортные средства в неустановленных для этих целей местах;

14) загрязнение почвы агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами;

15) выпас сельскохозяйственных животных;

16) уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных.

3. Использование лесов для организации рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

4. Использование лесов особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории, целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

5. В целях обеспечения пожарной или санитарной безопасности на лесных участках городских лесов администрация города Лермонтова может ограничить пребывание людей на основании муниципального правового акта города Лермонтова.

Глава 8. Порядок проведения земляных работ

Статья 49. Оформление разрешительной документации на земляные работы

1. Оформление (переоформление, закрытие, приостановление и прекращение действия) ордера (разрешения) на проведение земляных работ, осуществляет орган администрации города Лермонтова, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства, являющийся основанием для проведения земляных работ (далее – земляные работы) на муниципальной территории, а также на земельный участках,

собственность на которые не разграничена , в целях проведения следующих работ:

1) прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) объектам капитального строительства;

2) размещение и установка некапитальных объектов, а также объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

3) капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, трамвайных и железнодорожных путей;

4) прокладка (размещение) инженерных сетей и сооружений, линий и сооружений связи;

5) обустройство проездов и парковок.

2. Ордер (разрешение) не дает права на проведение работ по размещению объектов благоустройства на территории города Лермонтова, являющихся целью проведения земляных работ.

3. Не допускается проведение работ и размещение объектов благоустройства на территории города Лермонтова, не указанных в ордере (разрешении) в качестве цели проведения земляных работ.

4. Проведение земляных работ на одной территории при проведении нескольких видов работ одним лицом допускается на основании одного ордера (разрешения) при условии представления всех документов, необходимых для оформления ордера (разрешения) в отношении каждого из видов заявленных работ (одинаковые документы, подлежащие представлению по каждому из видов указанных работ, представляются в одном экземпляре).

Статья 50. Содержание ордера (разрешения)

1. В ордере (разрешении) на проведение земляных работ указываются:

1) цель проведения земляных работ.

2) адрес места проведения земляных работ.

3) виды земляных работ и их объемы.

4) сроки действия ордера (разрешения), включающие в себя даты начала и завершения земляных работ.

5) исполнитель и заказчик проведения земляных работ.

б) условия проведения работ, в том числе условия занятия проезжей части улиц и магистралей, территории остановок общественного транспорта, и других муниципальных территорий в ходе проведения работ.

2. Приложением к ордеру (разрешению) является календарный график производства работ. Ордер (разрешение) действителен при наличии приложения к нему.

3. В целях оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства органом администрации города Лермонтова, осуществляющим оформление (выдачу) ордеров (разрешений), проводится проверка:

1) необходимых документов, перечень которых устанавливается постановлением администрации города Лермонтова.

2) соответствия проекта проведения (производства) земляных работ требованиям настоящих Правил.

4. Ордер (разрешение) оформляется на период, предусмотренный календарным графиком производства земляных работ, но не более срока действия разрешений, выданных для проведения работ, являющихся целью выдачи ордера.

5. Уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления осуществляет ведение Реестра оформленных ордеров (разрешений) на проведение земляных работ.

Статья 51. Основания для отказа в выдаче ордера (разрешения)

Основания для отказа в выдаче ордера (разрешения):

1) непредставление (отсутствие) документов, необходимых для оформления ордера (разрешения) в соответствии с настоящими Правилами;

2) невозможность выполнения работ в заявленные сроки в связи с проведением собраний, митингов, демонстраций, шествий и других публичных мероприятий, спортивных, зрелищных и иных массовых мероприятий;

3) несоответствие проекта проведения (производства) работ требованиям настоящих Правил.

4) неустранение нарушений, допущенных при проведении земляных работ (при повторном оформлении ордера).

Статья 52. Оформление дубликата ордера (разрешения), продления срока действия ордера (разрешения), приостановление или отмена действия ордера (разрешения)

1. Оформление дубликата ордера (разрешения) при утрате ордера (разрешения) осуществляется на основании соответствующего заявления.

2. Продление срока действия ордера осуществляется на основании соответствующего заявления.

3. Приостановление действия ордера (разрешения) влечет за собой приостановление проведения земляных работ (работ по размещению временных ограждений), предусмотренных ордером (разрешением), и осуществляется в случаях:

1) возникновения при выполнении указанных работ угрозы жизни и здоровью людей;

2) выявления в установленном порядке нарушений правил проведения земляных работ, а также условий проведения работ, указанных в ордере (разрешении);

3) совершения при производстве работ административных правонарушений в области охраны окружающей среды и природопользования, а также в области охраны объектов культурного наследия, установленных вступившими в законную силу решениями уполномоченных органов исполнительной власти Ставропольского края, судебными актами;

4) выявления при проведении земляных работ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;

4. Действие ордера (разрешения) приостанавливается на период от 10 дней до 3 месяцев.

5. Решение о приостановлении действия ордера (разрешения) направляется лицу, которому был выдан ордер (разрешение), не позднее дня, следующего за днем принятия данного решения.

6. Действие ордера (разрешения) восстанавливается при условии устранения оснований, послуживших причиной для его приостановления.

7. Прекращение (аннулирование) ордера (разрешения) влечет за собой прекращение проведения земляных работ, предусмотренных ордером, и осуществляется в случаях:

1) прекращения действия разрешений (согласований) на проведение работ, являющихся целью проведения земляных работ;

2) неисполнения либо ненадлежащего исполнения в период приостановления действия ордера (разрешения) требований к устранению выявленных угроз жизни и здоровью людей, а также устранению нарушений условий проведения работ, указанных в ордере (разрешении);

3) невыполнения предписаний органа администрации города Лермонтова, уполномоченного на осуществление функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в срок, указанный в предписании;

4) неустранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления действия ордера (разрешения);

5) исполнения вступившего в законную силу судебного акта;

6) прекращения имущественных прав на использование соответствующего земельного участка, участка территории, на которых осуществляется проведение земляных работ;

7) нарушения условий проведения земляных работ, установки временных ограждений, связанных с временным занятием проезжей части улиц и магистралей, территории остановок общественного транспорта;

8) проведения работ, не соответствующих цели проведения земляных работ, указанной в ордере (разрешении).

8. Ответственность за содержание места проведения земляных работ после прекращения действия ордера (разрешения) возлагается на заказчика указанных работ. В случае прекращения действия ордера (разрешения), заказчик указанных работ обязан восстановить нарушенное благоустройство, провести демонтаж временных ограждений и временных объектов, восстановить постоянную схему дорожного движения (при проведении работ на проезжей части улиц).

Контроль за выполнением работ также осуществляет

9. Закрытие ордера (разрешения) осуществляется в случаях завершения проведения земляных работ и при выполнении до истечения срока его действия следующих обязательных условий:

1) представления в уполномоченный орган администрации города Лермонтова в сфере градостроительства исполнительных чертежей, построенных (реконструированных) подземных коммуникаций и сооружений, выполненных в соответствии с требованиями законодательства, с приложением материалов и данных в электронном виде (в случае проведения инженерно-геологических изысканий);

2) восстановления нарушенного благоустройства, в том числе восстановления дорожного покрытия и тротуаров, газонов (при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей, тротуарах и в пешеходных зонах, на территории остановок общественного транспорта и других муниципальных территориях);

3) восстановления постоянной схемы дорожного движения (при проведении работ на проезжей части улиц и магистралей).

10. Производство земляных работ с нарушением условий, содержащихся в разрешении (ордере), запрещено.

11. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения (ордера), указанного в п. 11.2 настоящих Правил, и план-схему организации производства работ.

12. Производство работ в охранной зоне инженерных коммуникаций следует осуществлять под наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

13. В темное время суток место производства работ должно быть освещено фонарями с красным светом, оборудовано информационной табличкой, в которой указываются наименование лица (подрядчика), осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона лица, ответственного за производство работ.

14. Для обеспечения безопасности прохода пешеходов лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостики с перилами.

15. В случае, если выполнение земляных работ невозможно без прекращения движения автотранспорта по участку дороги или улицы,

указанные работы выполняются после принятия соответствующего постановления администрации города Лермонтова.

16. При неисполнении, ненадлежащем исполнении, просрочке обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства территории работы по восстановлению нарушенного благоустройства осуществляются за счет средств местного бюджета с последующим взысканием понесенных расходов с лица, которому выдано разрешение (ордер) на производство земляных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контроль за выполнением земляных работ заказчиком, также осуществляет орган местного самоуправления, наделенный данными полномочиями.

17. При производстве строительных и земляных работ на территории города Лермонтова запрещается:

- 1) повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- 2) готовить цементный раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог;
- 3) оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- 4) складировать строительные материалы, огораживать и загромождать территории, выходящие за установленные в разрешении границы;
- 5) засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории.

18. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

19. Ордер (разрешение) на производство плановых работ выдается в течении 10 рабочих дней со дня подачи заявления на ордер. Ордер на производство аварийных работ оформляется в течение одного рабочего со дня подачи заявления в установленном настоящими Правилами порядке.

Глава 9. Обеспечение чистоты и порядка

Статья 53. Требования к проведению сезонной уборки

1. Сезонная уборка территории города Лермонтова осуществляется средствами и методами, обеспечивающими надлежащее санитарное состояние территорий, и включает в себя, в том числе механизированную уборку от снега и мусора, подметание, мойку или поливку вручную или с помощью спецмашин, очистку, мойку, окраску ограждений, очистку от грязи.

2. Уборка территорий жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами технической эксплуатации жилищного фонда преимущественно в

утренние часы, в количестве, необходимом для поддержания санитарного состояния территории.

3. Территории с твердым покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до твердого покрытия на всю ширину.

4. При гололедице в первую очередь очищаются и обрабатываются противогололедными материалами мосты и путепроводы, спуски, подъемы (в том числе лестницы), перекрестки, остановочные и посадочные площадки в местах остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.

5. Очистку от снега дорог, площадей, тротуаров, дорожек необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При снегопадах значительной интенсивности и снегопереносах очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега должна производиться в течение всего снегопада с необходимой периодичностью и методами, обеспечивающими безопасность движения автотранспорта и пешеходов.

6. При производстве осенне-зимних уборочных работ запрещается разбрасывание и складирование снега на проезжей части элементов улично-дорожной сети, тротуарах, отмоستках, проездах, на территории площадок для размещения мусоросборников.

7. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с обеспечением безопасности физических лиц и сохранности зеленых насаждений и имущества. Сброшенный снег и наледь убираются собственниками объекта или уполномоченным им лицом в течении 24 часов с момента окончания работ.

8. Кошение травы осуществляется по мере необходимости (допустимая высота травостоя не боле 15 см). Кошение травы следует производить в светлое время суток.

Статья 54. Организация уборки в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 01 апреля по 31 октября.

2. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

2) поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

3) мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий;

4) прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;

5) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

6) скашивание травы на придорожной, разделительной полосе

дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

7) уборка и мойка остановок общественного транспорта;

8) иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

3. Улично-дорожная сеть, включающая в себя автомобильные дороги, бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка улично-дорожной сети осуществляется подрядной организацией, заключившей в установленном порядке с органом местного самоуправления и (или уполномоченным муниципальным учреждением, осуществляющим оплату работ) договор (контракт) на оказание услуг (работ) указанного вида. Порядок и периодичность уборочных работ определяются условиями договора (контракта).

4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать пятнадцать сантиметров.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане - на прилегающих территориях, управляющие многоквартирными домами - на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях.

5. Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную, преимущественно до 08 часов 00 минут.

Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 09 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

6. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях, возлагается на управляющих многоквартирными домами.

7. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12 часов 00 минут до 16 часов 00 минут) при температуре воздуха свыше 25 С°. На улицах,

отличающихся повышенной запыленностью, то есть с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.), поливку производят в первую очередь.

8. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку прилегающей территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

9. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;

3) вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;

4) перевозить грунт, мусор, сыпучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;

5) разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

Статья 55. Организация уборки в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. К началу периода зимней уборки организацией, заключившей в установленном порядке договор (контракт) на оказание услуг (работ) по уборке и содержанию улично-дорожной сети в зимний период, должна быть обеспечена готовность уборочной техники, заготовлена песко-соляная смесь, утверждены графики движения уборочного транспорта, определены опасные участки дорог, очередность уборки улиц.

2. Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно.

Во время снегопада организации и граждане обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами прилегающей территории, подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц для обеспечения нормального движения транспорта и пешеходов.

Сброс снега на городские дороги, тротуары, газоны не допускается.

3. С начала снегопада, в первую очередь, обрабатываются

противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, подъезды к больнице, и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

5. Разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

6. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие компании многоквартирными домами обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Статья 56. Порядок участия собственников зданий и сооружений в содержании прилегающих территорий

1. Ширина прилегающей территории составляет 15 метров по периметру от границы земельного участка, согласно кадастровому паспорту земельного участка (при отсутствии закрепленного земельного участка – от стены здания, строения, сооружения), включая тротуары, проезды, лестничные марши, лестничные площадки.

Ширина прилегающей территории составляет менее 15 метров в следующих случаях:

1) при прохождении автомобильных дорог общего пользования на расстоянии менее 15 метров от границы основной территории, в этом случае границей прилегающей территории является обочина дороги, территории до границы соседнего земельного участка составляет менее 30 метров, в этом случае границей прилегающей территории является середина расстояния между земельными участками;

если прилегающая территория к нестационарным торговым объектам, отдельно стоящим банкоматам, терминалам оплаты услуг, рекламным конструкциям, таксофонам составляет 10 метров по периметру объекта.

2. Организации и граждане обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 57. Санитарная уборка территории

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории города Лермонтова администрацией города Лермонтова утверждаются списки улиц, автомобильных дорог, бульваров, парков, дворовых, внутриквартальных территорий, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года.

2. При уборке территории города Лермонтова в ночное время с 23 часов до 7 часов должны приниматься меры, предупреждающие шум.

3. Организации и граждане обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на территории города Лермонтова, на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, дворовых, внутриквартальных территориях, на стадионах, катках, в театрах, кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, берегах водоемов и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в летний период - сбор и вывоз мусора, мытье,

полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров)), ликвидировать амброзию, иные карантинные и дикорастущие наркосодержащие растения; в зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на прилегающей территории;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на прилегающей территории;

5) не допускать складирование и хранение строительных материалов, дров и т.д. вне дворовой территории индивидуальных жилых домов или специально отведенных для этих целей мест;

6) Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается;

7) по организации очистки территории общего пользования, а также пустырей, водоемов, уборке, в том числе механизированной мойке, поливке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, уборке обочин дорог в соответствии с утвержденными границами города Лермонтова - на организацию, выигравшую конкурс на уборочные работы;

8) по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог - на организацию, выигравшую конкурс на уборочные работы;

9) по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территорий - на управляющие компании города Лермонтова.

10) по уборке основной и прилегающей территории частного домовладения - на собственников земельных участков;

11) по уборке, поддержанию чистоты прилегающих территорий к автозаправочным комплексам, автозаправочным и автомоечным станциям и подъездам к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

12) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

13) по уборке железнодорожных путей, тупиков, находящихся в черте города, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

14) по уборке остановок общественного пассажирского транспорта

города Лермонтова с объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев объектов. Работы по уборке осуществляются по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки;

15) по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на рекламодателей;

16) по уборке территории, прилегающей к отдельно стоящим банкоматам, терминалам приема платежей, - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

17) по уборке и очистке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;

18) по очистке и содержанию в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации - на администрацию города Лермонтова. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

19) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

20) При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы.

5. На территории города Лермонтова запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукomплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных

домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории города;

8) складирование и хранение отходов, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, частных домов, придомовой территории, улиц и площадей города, в лесополосах и на пустырях;

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из транспортного средства по перевозке отходов;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории города Лермонтова в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

Статья 58. Содержание прилегающей территории

1. Содержание прилегающих территорий осуществляют собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) самостоятельно (трудовое участие), либо на основании договоров (финансовое участие).

2. Содержание прилегающей территории помимо установленных законодательством обязанностей включает в себя следующие виды работ:

- 1) убирать территорию и обеспечивать вывоз собранного мусора;
- 2) скашивать траву и убирать скошенную траву;
- 3) расчищать пешеходные дорожки от снега.

3. Хозяйствующие субъекты, ответственные за содержание прилегающих территорий, помимо работ, указанных в части 2 настоящей статьи, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

1) ежедневно производить уборку парковок (парковочных мест) и прилегающей к ним территории, а также осуществлять очистку их от наледи и снега в осенне-зимний период;

2) обеспечивать озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией.

Статья 59. Определение границ прилегающей территории

1. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае,

если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами, если иное не установлено законом Ставропольского края.

2. Границы прилегающей территории, включая пешеходные дорожки, газоны и зеленые зоны, примыкающие непосредственно к границам зданий, сооружений, в том числе индивидуальным жилым домам, а также к ограждениям, установленным по границам территории предприятий, организаций, учреждений, иных хозяйствующих субъектов и индивидуальных жилых домов, а также образованных земельных участков, следует считать до края ближней обочины дороги или бордюрного камня, ограничивающего проезжую часть, но не более 15 метров по периметру от границ таких зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Для таких объектов, как автозаправочные комплексы, автомойки, торговые комплексы, промышленные здания, рынки, автостоянки, а также для объектов площадью более 300 кв.м, границы прилегающих территорий включают в себя земельные участки, используемые такими объектами для нужд потребителей (парковки, заездные карманы и т.д.). Границы прилегающих территорий для указанных объектов следует считать до края ближней обочины дороги или бордюрного камня, ограничивающего проезжую часть, но не более 15 метров по периметру от границ таких зданий, строений, сооружений, земельных участков.

3. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

4. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией города Лермонтова создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

Глава 10. Сбор, вывоз, утилизация твердых коммунальных, жидких и иных отходов

Статья 60. Организация сбора и вывоза отходов производства и потребления

1. Сбор и вывоз отходов производства и потребления (далее – отходы) осуществляется организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров с организациями по вывозу отходов, имеющими договор со специализированными предприятиями на утилизацию, обезвреживание и захоронение отходов в соответствии с порядком обращения с отходами и лимитами на размещение отходов, утвержденным нормативными правовыми актами действующего законодательства.

2. Транспортировка отходов осуществляется на объект размещения отходов, а жидких отходов – на очистные сооружения канализации в соответствии с договором с организацией, осуществляющей прием бытовых стоков.

3. Складирование отходов осуществляется в контейнерах для сбора соответствующих отходов, которые размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках. Складирование отходов производства, тары, мусора, не входящего в состав твердых коммунальных отходов, в том числе растительного происхождения (спиленных деревьев, кустарников, листвы, покосенной сорной растительности и т.п.), снега разрешается только в местах, специально отведенных для этих целей за пределами контейнерных площадок, предназначенных для твердых коммунальных отходов. Указанные отходы и мусор, образовавшийся и собранный на территории земельного участка собственников, в том числе многоквартирной и жилой застройки, должны вывозиться за счет средств собственников таких отходов по отдельным договорам, заключенным с организациями по вывозу отходов, либо разовым заявкам.

4. Контейнеры должны быть размещены на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяется администрацией города Лермонтова в соответствии с положениями настоящих правил законодательных норм и согласовываются с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Ответственность за состояние контейнерных площадок и размещение контейнеров возлагается и хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

5. На территории города Лермонтов запрещается накапливать и размещать твердые коммунальные и иные отходы в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших твердые коммунальные отходы в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий стихийных свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории

твердых коммунальных отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в транспортное средство по перевозке отходов, производится работником организации по вывозу отходов.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Ответственность за содержание мусороприемной камеры, мусоропровода, контейнеров и территории, прилегающей к территории контейнерной площадке (общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах), несут управляющие многоквартирными домами.

8. Удаление строительного мусора, крупногабаритных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, с территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов и прилегающей территории, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю. Обязанность по организации данной работы возлагается на управляющих многоквартирными домами.

9. Вывоз твердых коммунальных, в том числе пищевых, отходов необходимо осуществлять ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов по Цельсию – не реже чем через день.

10. Организации и граждане, осуществляющие деятельность по ремонту, техническому обслуживанию транспортных средств, а также использующие в своей деятельности транспортные средства, обязаны:

- 1) не допускать разлива отработавших масел и автожидкостей;
- 2) определить места и емкости для сбора отработавших масел и автожидкостей;
- 3) осуществлять сдачу отработавших автомобильных жидкостей, автомобильных покрышек, аккумуляторных батарей в специализированные

организации, имеющие разрешительную документацию на осуществление деятельности по сбору, транспортировке и утилизации этих отходов.

11. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от форм собственности, обязаны иметь договоры на сбор и вывоз отходов со специализированными предприятиями.

12. Запрещается:

выносить на придомовые и прилегающие территории оставлять коммунальные отходы, металлолом, отходы растительного происхождения, строительные отходы и иные отходы и мусор, без предварительного согласования с организацией по вывозу отходов и оплаты за услугу либо заявки на оказание услуги с последующей оплатой;

1) закапывать отходы в землю, выбрасывать отходы из окон домов и автомобилей;

2) сжигать коммунальные отходы, листву, ветки деревьев, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений, придомовых (прилегающих) территорий;

3) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

Статья 61. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими коммунальными отходами

1. Сбор жидких коммунальных отходов в неканализованных домовладениях должны осуществляться в местах (септики и выгребы), обустроенных в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается обустройство септиков и выгребов вне пределов территории собственников жидких коммунальных отходов.

2. Обязанность по организации сбора и вывоза жидких коммунальных отходов, содержанию, ремонту септиков и выгребов возлагается на собственников (владельцев, пользователей) неканализованных домовладений.

3. Для сбора и вывоза жидких коммунальных отходов собственниками должны быть обеспечены подъездные пути для специального транспорта (ассенизаторы).

4. Выгребы и септики должны очищаться по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода. Вывоз нечистот из выгребов и септиков домовладений независимо от форм собственности, производится только

транспортом индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих вывоз жидких коммунальных отходов, имеющих разрешительные документы на осуществление данной деятельности, согласно договорам и заявкам.

5. Указанные объекты должны содержаться в чистоте, их уборка и содержание должна проводиться в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории города Лермонтова деятельность, связанную с посещением населения стационарных и нестационарных туалетов, обязаны обеспечить своевременную уборку и содержание стационарных туалетов или при их отсутствии биотуалетов и обеспечивать доступ к ним пользователей туалетом.

7. Биотуалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для специализированного автотранспорта.

8. Уборка биотуалетов производится владельцем по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Переполнение емкостей биотуалетов отходами не допускается.

9. Работа биотуалетов без специальных, сертифицированных расщепляющих и ароматических добавок не разрешается.

Статья 62. Организация обращения с опасными отходами

1. Сбор отходов 1-4 класса опасности, включающие отработанные ртутьсодержащие лампы, от организаций и граждан должно осуществляться специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию, на основании гражданско-правовых договоров в соответствии с действующим законодательством.

2. Специализированные организации осуществляют сбор отходов 1-4 класса опасности, в том числе отработанных ртутьсодержащих ламп, от управляющих многоквартирными домами, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в местах накопления, оборудованных в соответствии с действующим законодательством, от физических лиц – в местах, определяемых самими физическими лицами.

Статья 63. Обращение с животными

1. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории города Лермонтова деятельность, связанную с обращением с животными обязаны соблюдать требования, установленные действующими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ставропольского края в сфере защиты животных в целях укрепления нравственности, соблюдения принципов гуманности, обеспечения безопасности и иных прав и законных интересов граждан при обращении с животными.

2. Домашние животные должны содержаться их владельцами в соответствии с требованиями, установленными действующими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ставропольского края, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Владельцам домашних животных запрещается осуществлять действия, влекущие:

1) оставление домашних животных безнадзорными;

2) обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, в том числе отказ владельца от содержания животного, причинившее вред здоровью животного, либо неоказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии.

4. Владельцы животных и иные лица несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

5. Организация жилищно-коммунального хозяйства и владельцы домашних животных обязаны:

1) следить за своевременной регистрацией и перерегистрацией домашних животных;

2) выделять на территории домовладений возможные места для выгула домашних животных;

3) держать подвалы, чердаки и другие подсобные помещения домов закрытыми или оборудовать их сеткой предупреждения проникновения туда животных.

6. Мероприятия по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев проводятся органом местного самоуправления города Лермонтова. Заявки на отлов безнадзорных животных подаются в администрацию города Лермонтова.

Глава 11. Участники мероприятий по благоустройству территории

Статья 65. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

1. Вопросы благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2. Обсуждение проектов проводится любыми способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации; и возможно в том числе в следующих формах: проведение анкетирования, опрос, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, публичных слушаний, голосование.

Статья 66. Общественный контроль

1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города Лермонтова.

3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений, законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Глава 12. Контроль за соблюдением настоящих Правил

Статья 67. Организация контроля

1. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова, а также должностных лиц органа местного самоуправления.

2. Физические, юридические и должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

Приложение
к Правилам благоустройства
территории муниципального образования
городского округа города Лермонтова
Ставропольского края

по RAL CLASSIC:

- 1000 – зелёно-бежевый,
- 1002 – песочно-желтый,
- 1014 – слоновая кость,
- 1019 – серый бежевый,
- 1027 – карри желтый,
- 1035 – перламутрово-бежевый,
- 1036 – перламутрово-золотой,
- 2000 – жёлто-оранжевый,
- 2001 – красно-оранжевый,
- 2003 – пастельно-оранжевый,
- 2012 – оранжевый лосось,
- 2013 – перламутрово-оранжевый,
- 3009 – оксид красный,
- 3012 – бежево-красный,
- 3032 – перламутрово-рубиновый,
- 4001 – красно-сиреневый,
- 4002 – красно-фиолетовый,
- 4005 – сине-сиреневый,
- 4007 – пурпурно-фиолетовый,
- 4009 – пастельно-фиолетовый,
- 5000 – фиолетово-синий,
- 5003 – сапфирово-синий,
- 5012 – голубой,
- 5013 – кобальтово-синий,
- 5014 – голубино-синий,
- 5018 – бирюзово-синий,
- 5019 – капри синий,
- 5020 – океанская синь,
- 5024 – пастельно-синий,
- 6000 – патиново-зеленый,
- 6002 – лиственно-зеленый,
- 6003 – оливково-зеленый,
- 6019 – бело-зеленый,
- 6027 – светло-зеленый,
- 6033 – мятно-бирюзовый,
- 7000 – серая белка,
- 7001 – серебристо-серый,
- 7021 – черно-серый,

- 9001 – кремово-белый,
- 9002 – светло-серый,
- 9006 – бело-алюминиевый,
- 9007 – темно-алюминиевый,
- 9010 – белый,
- 9018 – папирусно-белый.