



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Р Е Ш Е Н И Е

30 марта 2021 года

№ 18

Об утверждении отчета об итогах работы управления имущественных отношений администрации города Лермонтова за 2020 год

Руководствуясь Уставом города Лермонтова Ставропольского края, Положением об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 25 августа 2020 года № 54, Совет города Лермонтова

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый отчет об итогах работы управления имущественных отношений администрации города Лермонтова за 2020 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия», а также обнародованию путем размещения на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

**Отчет
об итогах работы управления имущественных отношений
администрации города Лермонтова за 2020 год**

Управление имущественных отношений администрации города Лермонтова (далее по тексту - Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Лермонтова, осуществляющим в пределах своей компетенции функции в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования города Лермонтова, а также объектами земельных отношений, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования города Лермонтова, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования города Лермонтова.

Управление в целях реализации своих основных задач и функций руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, правовыми актами органов государственной власти Ставропольского края, Уставом города Лермонтова Ставропольского края, решениями Совета города Лермонтова от 25 августа 2020 года № 54 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», от 06 июня 2007 года № 65 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Лермонтова», от 27 февраля 2008 года № 20 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова», а также иными муниципальными правовыми актами.

Согласно журналам регистрации входящей корреспонденции в Управление за 2020 года поступило всего 1476 обращений от юридических и физических лиц.

По состоянию на 31 декабря 2020 года на учете в реестре муниципального имущества значится 97 автомобильные дороги.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в реестре муниципальной собственности состоят на учете:

- 44 муниципальных имущественных комплекса, в том числе:
- 35 муниципальных учреждений;
- 7 муниципальных унитарных предприятий;
- 1 казна города Лермонтова

709 единица объектов недвижимости.

Балансовая стоимость основных фондов имущества казны составляет 1 525 370,53 тыс.руб.

Остаточная стоимость основных фондов имущества казны составляет 1 456 732,7 тыс.руб.

В оперативном управлении муниципальных учреждений находятся 66 единиц недвижимого имущества.

В хозяйственном ведении унитарных предприятий находятся 235 единицы недвижимого имущества.

В целях реализации проекта «Кавминводский велотерринкур» Управлением в 2020 году сформированы и поставлены на кадастровый учет 27 земельных участков, подготовлены 27 постановлений администрации города Лермонтова о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению Ставропольского края «Стававтодор» земельных участков.

Также, в целях реализации проекта «Кавминводский велотерринкур» и образования дороги от хутора Розы Люксембург до Успенского Второафонского монастыря на горе Бештау решен вопрос о разделении, регистрации и оформлении в муниципальную собственность земельного участка, ранее находящегося в федеральной собственности.

В 2020 году в целях исполнения решения Арбитражного суда снято обременение на 244 земельных участка ранее предоставленных ООО «Колосс» в аренду. Во исполнение решения Арбитражного суда отменена регистрация 50 земельных участков.

В целях передачи в собственность Ставропольского края муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении у бывшего МУП «Горводоканал» города Лермонтова, начата работа по отмене регистрации хозяйственного ведения на 118 объектов.

В 2020 году Управлением сняты с регистрации 40 объектов, проведены торги на право аренды сроком на пять лет 3 земельных участков, а именно:

площадью 4642 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010111:127, адрес местоположения: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, улица Комсомольская, с видом разрешённого использования: автомобильные мойки;

площадью 6000 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010111:38, адрес местоположения: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, улица Комсомольская, 27, с видом разрешённого использования: заправка транспортных средств;

площадью 21085 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010110:105, адрес местоположения: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Краснодарский, 13, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденная решением Совета города Лермонтова от 26 ноября

2019 года № 63, с учетом изменений, внесенных решениями Совета города Лермонтова от 25 февраля 2020 года № 9 и от 14 апреля 2020 года № 24, включала в себя следующие 9 объектов муниципальной собственности, подлежащие приватизации.

В связи с коронавирусной инфекцией в первом полугодии 2020 года и кадровыми перестановками в Управлении, предусматривающими внесение изменений в ЕГРЮЛ, не дающими возможность оперативного получения руководителем Управления электронной подписи, следовательно, отсутствием в соответствии с действующим законодательством возможности размещения информации о торгах на федеральном сайте и электронной площадке, в связи с разработкой новой редакции Положения об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова, с последующим утверждением его Советом города Лермонтова и регистрацией в налоговом органе, не было продано ни одного объекта, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2020 год. За отчетный период приватизировано 6 квартир.

В 2020 году Управлением подготовлено 4 проекта решений Совета города Лермонтова.

За отчетный период в системе межведомственного электронного взаимодействия получена информация по 565 земельным и по 180 объектам недвижимого имущества.

В соответствии с утвержденным графиком ежегодного плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также плана проведения проверок физических лиц на 2020 год проведен земельный контроль в отношении 1 юридического лица и 4 физических лиц. В результате проведенной проверки физических лиц было выявлено два нарушения. Материалы направлены в Северо-Кавказское Межрегиональное управление Росприроднадзора.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в базе арендаторов недвижимого имущества учитывалось 5 договоров аренды нежилых помещений и 7 договоров безвозмездного пользования недвижимостью. В соответствии с графиком проведено 12 проверок использования нежилых помещений в соответствии с договорами аренды.

В базе арендаторов земельных участков по состоянию на 31 декабря 2020 года учитывается 611 договоров аренды земли общей площадью 2 625 987,99 кв.м.

За отчетный период в бюджет города Лермонтова поступило неналоговых доходов в размере 20 035,9 тыс. руб. (50,3% от плановых назначений, которые составляют 39 800 тыс.руб.), в том числе:

- доходы от аренды земельных участков в размере 18 158,3 тыс. руб. (79,0% от плановых назначений, которые составляют 23 000 тыс.руб.);

- доходы от аренды нежилых помещений в размере 904,4 тыс. руб. (301,4 % от плановых назначений, которые составляют 300,0 тыс.руб.).

Превышение плановых показателей произошло в связи с заключением договора аренды с ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», который

ранее не планировался.

- доходы от продажи земельных участков в размере 878,2 тыс. руб. (35,1 % от плановых назначений, которые составляют 2 500 тыс.руб.);

- доходы от приватизации нежилых помещений не поступали (плановые назначения составляют 14 000,0 тыс. руб.).

При сверке арендных платежей за земельные участки в 2020 году выявлена задолженность в размере 32 038 908, 85 руб., в том числе задолженность по арендным платежам составила 24 097 545, 23 руб., пени - 7 871 349, 75 руб. За указанный период в бюджет города Лермонтова взыскано 1 802 412, 34 руб.

В отчетном году проводилась претензионно-исковая работа:

- количество направленных претензий арендаторам-задолжникам составило 152 шт.;

- размер погашенной задолженности по арендным платежам до суда составил 1802,4 тыс.руб.

- размер взысканной задолженности в судебном порядке составил 1736,4 тыс.руб.;

- исполнительное производство не проводилось;

- принято к исполнению одно решение суда на сумму 748,7 тыс.руб.

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации города Лермонтова

А.П. Манохин