

**СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

27 февраля 2008 года № 20

**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова**

Всоответствии с пунктом 5 части 2 статьи 29 Устава города Лермонтова Ставропольского края, утвержденного решением Совета города Лермонтова 31 января 2007 года № 12, Совет города Лермонтова

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета города Лермонтова:

* от 23 апреля 1997 года № 68 «О положении «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова»;
* от 28 октября 1998 года № 124 «О приведении Положения «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова» в соответствие с Уставом муниципального образования г.Лермонтова, внесении в него изменений и дополнений, и утверждении указанного Положения в новой редакции»;
* от 23 декабря 1998 года № 148 «О внесении дополнения в Положение «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова»;
* от 26 февраля 1999 года № 30 «О нормативе распределения средств, полученных от продажи объектов муниципальной собственности и внесения изменений в Положение «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова»;
* от 21 марта 2000 года № 21 «О внесении изменений и дополнений в п.6.9 Положения «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова», утвержденного решением Совета г.Лермонтова от 23 апреля 1997 года № 68, в п.4.4 и 4.8 Положения «О порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности города Лермонтова», утвержденного решением Совета г. Лермонтова от 28 октября 1998 года № 125»;

- от 28 марта 2001 года № 36 «О внесении дополнений в Положение «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова»;

- от 27 февраля 2002 года № 10 «О внесении изменений в положение «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова» и утверждении указанного положения в новой редакции».

1. Опубликовать настоящее решение в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по бюджету, налогам и экономической политике (Циос А.В.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова Д.В.Чайка

 Утверждено

 решением Совета города Лермонтова

 от 27 февраля 2008 года № 20

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным движимым и недвижимым имуществом города Лермонтова и полномочия органов местного самоуправления в решении данных вопросов.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Лермонтова, Уставом муниципального образования город Лермонтов.

**2. Предмет управления и распоряжения**

2.1. Предметом управления и распоряжения является движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Лермонтов:

2.1.1. Находящееся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий города Лермонтова;

2.1.2. Находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий и органов местного самоуправления города Лермонтова;

2.1.3. Находящееся во временном или постоянном возмездном либо в безвозмездном пользовании юридических и физических лиц;

2.1.4. Находящееся в виде пакетов акций в уставных капиталах акционерных обществ;

2.1.5. Находящееся в виде залога;

2.1.6. Находящееся в виде доли в общей собственности с юридическими и физическими лицами.

**3. Понятие управления и распоряжения**

**муниципальной собственностью**

3. Под управлением и распоряжением муниципальной собственностью следует понимать:

3.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

3.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями и органами местного самоуправления города Лермонтова;

3.3. Передачу муниципального имущества во временное или постоянное возмездное и безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам на условиях заключаемых договоров;

3.4. Изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города; возмездного или безвозмездного, временного или постоянного пользования юридических и физических лиц;

3.5. Передачу муниципального имущества в виде доли в уставные капиталы создаваемых и действующих хозяйственных обществ;

3.6. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города Лермонтова;

3.7. Осуществление контроля за использованием юридическими и физическими лицами условий договоров пользования муниципальным имуществом;

3.8. Отчуждение муниципального имущества города Лермонтова муниципальными предприятиями и учреждениями;

3.9. Контроль за продажей имущества ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий;

3.10. Совершение иных сделок с муниципальным имуществом не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, правовым актам муниципального образования город Лермонтов.

**4. Порядок управления и компетенция органов местного самоуправления и должностных лиц, осуществляющих функции**

**по управлению и распоряжению муниципальной собственностью города Лермонтова**

4.1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью города Лермонтова осуществляет Совет города Лермонтова, администрация города Лермонтова и управление имущественных отношений администрация города Лермонтова (далее также «Управление») в рамках их компетенции, установленной муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов, в порядке, определенном Советом города Лермонтова.

4.2. Компетенция Совета города Лермонтова по управлению и распоряжению муниципальной собственностью определяется Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Лермонтов, настоящим Положением.

4.3. Компетенция администрации города Лермонтова в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом определяется Положением об администрации города Лермонтова, принимаемым Советом города Лермонтова, настоящим Положением, иными решениями Совета города Лермонтова.

Компетенция управления имущественных отношений администрации города Лермонтова в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом определяется Положением об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова, принимаемым Советом города Лермонтова, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления города Лермонтова.

4.4. Муниципальные предприятия, наделенные муниципальным имуществом на правах хозяйственного ведения, муниципальные учреждения, муниципальные казенные предприятия и органы местного самоуправления, наделенные имуществом на праве оперативного управления, пользуются, владеют и распоряжаются указанным муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и правовыми актами органов местного самоуправления города Лермонтова, приказами, распоряжениями и инструкциями управления имущественных отношений администрации города Лермонтова.

4.5. К компетенции Совета города Лермонтова по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений:

4.5.1. О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью;

4.5.2. Об утверждении методики расчета и ставки арендной платы;

4.5.3. О передаче муниципальной собственности в залог;

4.5.4. Об освобождении от арендной платы и пени; снижении и отсрочке арендных платежей;

4.5.5. О продаже муниципального имущества, находящегося в казне города Лермонтова, об отчуждении муниципального имущества, находящегося в казне города Лермонтова, в другой форме, об обмене и совершении других сделок с муниципальным имуществом, находящимся в казне города Лермонтова;

4.5.6. О передаче в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям недвижимого имущества и транспортных средств;

4.5.7. О даче согласия муниципальным предприятиям на продажу, передачу в аренду, в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также на распоряжение иным способом, принадлежащим предприятиям на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом и транспортными средствами;

4.5.8. О даче согласия муниципальным предприятиям на совершение крупных сделок;

4.5.9. О передаче в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам муниципального имущества, находящегося в казне города Лермонтова;

4.5.10. Об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений и муниципальных органов управления;

4.5.11. Об участии муниципального образования город Лермонтов в уставных капиталах существующих и создаваемых хозяйственных обществ.

4.6. К компетенции администрации города Лермонтова по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

4.6.1. Издание правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в компетенции администрации города Лермонтова;

4.6.2. Осуществление общего руководства работой управления имущественных отношений администрации города Лермонтова по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

4.6.3. Осуществление контроля за соблюдением законодательства и правовых актов органов местного самоуправления, определяющих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

4.6.4. Осуществление от имени города прав акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Лермонтова;

4.6.5. Осуществление иных предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и решениями Совета города Лермонтова полномочий.

**5. Компетенция управления имущественных отношений администрации города Лермонтова в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

5.1. К компетенции управления имущественных отношений администрации города в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

5.1.1. Разработка предложений, а также осуществление юридических действий, связанных с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий и учреждений;

5.1.2. Передача юридическим и физическим лицам в установленном законом порядке муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, в аренду, в безвозмездное пользование на основании заключаемых договоров, а также контроль за использованием по назначению и сохранностью передаваемого имущества и соблюдением условий заключенных договоров;

5.1.3. Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий и учреждений, хозяйственных обществ, создаваемых при участии города, внесение в порядке оплаты приобретаемых акций (паев, долей) средств, выделяемых целевым назначением из городского бюджета, внебюджетных фондов, либо муниципального имущества;

5.1.4. Внесение имущественных вкладов в уставные фонды предприятий и уставные капиталы хозяйственных обществ;

5.1.5. Осуществление, в соответствии с действующим законодательством, отчуждения объектов муниципальной собственности, контроль за отчуждением активов муниципальных предприятий и учреждений;

5.1.6. В установленных законом и муниципальными правовыми актами города Лермонтова случаях согласование от имени собственника имущества сделок с муниципальным имуществом, осуществляемых муниципальными предприятиями и хозяйственными обществами, а также иных сделок, для совершения которых требуется согласие собственника имущества унитарного предприятия;

5.2. При заключении сделок Управление является уполномоченной собственником стороной в договорах купли-продажи, аренды, лизинга, мены, хранения, дарения, доверительного управления и других договорах, заключаемых Управлением от имени муниципального образования город Лермонтов в соответствии с его компетенцией, а также в отношениях, вытекающих из указанных договоров.

5.3. Управление вправе давать разрешения на капитальный ремонт и выполнение улучшений переданных в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности.

**6. Порядок поступления и распределения средств за пользование муниципальным имуществом и от реализации муниципального имущества**

6.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего продаже, мене, возмездной передаче и т.п. определяется на основании оценки, производимой лицензированным независимым оценщиком.

6.2. Методика расчета и ставки арендной платы утверждаются Советом города по представлению Управления.

Изменения утверждаемых ставок арендной платы производятся не чаще одного раза в год.

6.3. Арендная плата за текущий месяц в размере 1/12 от годовой суммы, начисленная в соответствии с договором аренды, перечисляется арендатором в местный бюджет за минусом налога на добавленную стоимость, в сроки, определяемые в договоре аренды, но не позднее 20 числа текущего месяца, то есть месяца, за который вносится плата.

Налог на добавленную стоимость, начисленный в соответствии с договором аренды, перечисляется арендатором в Федеральный бюджет одновременно с перечислением арендной платы в местный бюджет.

По истечению установленного срока уплаты указанных платежей невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном порядке.

Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы в бюджеты, передаются арендатором Управлению для осуществления контроля за полнотой и своевременностью их перечисления.

6.4. Дивиденды по акциям, принадлежащим городу, перечисляются хозяйственными обществами непосредственно в городской бюджет не позднее 10 дней со дня их начисления.

6.5. Средства от продажи имущества ликвидируемых и ликвидированных предприятий поступают на счет ликвидационной комиссии и направляются на удовлетворение требований кредиторов в порядке, определенном действующим законодательством.

6.6. Средства от продажи муниципального имущества действующих муниципальных предприятий перечисляются на расчетный счет этих предприятий.

6.7. Средства от продажи на торгах (аукционе или конкурсе) принадлежащих городу долей в общей собственности, находящихся в муниципальной собственности пакетов акций в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также являющихся муниципальной собственностью объектов движимого и недвижимого имущества, поступают в бюджет города в размерах, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

**7. Ответственность органов и должностных лиц**

**местного самоуправления, уполномоченных управлять**

**и распоряжаться муниципальной собственностью**

7.1. В случае материального ущерба, причиненного действиями должностных лиц и органов местного самоуправления города Лермонтова последние несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Уставом города Лермонтова.

7.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут предусмотренную гражданским, уголовным, административным и трудовым законодательством ответственность за незаконное распоряжение, нецелевое использование муниципального имущества, а также допущение его ухудшения, не связанного с нормальным износом.

**8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не предусмотренные настоящим положением регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Лермонтова.

8.2. Споры, возникающие в связи с применением настоящего Положения, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в установленном законом порядке.

8.3. Изменения и дополнения в настоящее положение принимаются Советом города Лермонтова.

8.4. Настоящее Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации после принятия Советом города Лермонтова.