



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

19 июля 2021 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 485

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Лермонтов Ставропольского края

В соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Лермонтов Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Лермонтова от 10 ноября 2014 г. № 1055 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Лермонтова Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова Федорова О.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Лермонтов Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Лермонтов Ставропольского края (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Лермонтов Ставропольского края (далее – местные нормативы) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

1.2. Местные нормативы не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Ставропольского края, требованиям государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

1.3. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые федеральным законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в Федеральных законах о технических регламентах.

2. Назначение и сфера применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа город Лермонтов относящимися к областям:

1) инженерной инфраструктуры городского округа город Лермонтов, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного

оборудования, санитарно-защитных зон и зон санитарной защиты данных объектов, сооружений и коммуникаций;

2) транспортной инфраструктуры, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Лермонтов и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), улично-дорожной сети;

3) образования;

4) здравоохранения;

5) физической культуры и массового спорта;

6) участие в организации деятельности по сбору (том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

7) иным областям, связанным с решением вопросов местного значения городского округа город Лермонтов, иными объектами местного значения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Лермонтов.

2.2. Местные нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний, утверждении и реализации документации по планировке территорий (схем территориального планирования территорий города Лермонтова, генерального плана города Лермонтова) с учетом перспективы развития городского округа город Лермонтов Ставропольского края, при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства, документации по планировке территорий для размещения объектов капитального строительства.

3. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, указанными в части 2 настоящего Положения, населения городского округа город Лермонтов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Лермонтов);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.2. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанными в части 2 настоящего Положения, для населения

городского округа город Лермонтов, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа город Лермонтов, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, указанных в части 2 настоящего Положения, для населения городского округа город Лермонтов, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Лермонтов не могут превышать эти предельные значения.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа город Лермонтов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Лермонтов, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в части 2 настоящего Положения.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления города Лермонтова и заинтересованных лиц.

4.2. Администрация города Лермонтова осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе:

- 1) в порядке, предусмотренном законодательством, заключает договоры на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования.

4.3. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов, разработанном в соответствии с настоящим Положением.

4.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном портале органов местного самоуправления администрации города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа город Лермонтов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.5. Одновременно с проектом местных нормативов размещению на официальном портале органов местного самоуправления администрации города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию подлежит официальное сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов.

4.6. Подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них осуществляется с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения. Доработка проекта местных нормативов с учетом замечаний и предложений органов местного самоуправления города Лермонтова и заинтересованных лиц осуществляется в течение 15 календарных дней с момента окончания принятия предложений.

4.7. По результатам разработки проектов местных нормативов главой города Лермонтова принимается решение об их доработке, либо об утверждении.

4.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Первый заместитель главы
администрации – начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Лермонтова

О.А. Федоров