



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

19 июля 2021 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 487

Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава города Лермонтова Ставропольского края, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Лермонтова от 31 июля 2018 г. № 610 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории города Лермонтова Ставропольского края».

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова Федорова О.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Лермонтова
от 19 июля 2021 г. № 487

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью регулирования застройки территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.2. Органом, уполномоченным проводить мероприятия по подготовке, утверждению документации по планировке территории, внесению изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению, является администрация города Лермонтова в лице управления архитектуры градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова (далее – уполномоченный орган).

1.3. Документация по планировке территории включает проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.5. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

1.6. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) на территории городского округа город Лермонтов, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом:

2.1.1. По инициативе уполномоченного органа.

2.1.2. На основании предложений физических и юридических лиц (далее - заявители) о подготовке документации по планировке территории за счет их средств.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе уполномоченного органа для обеспечения муниципальных нужд

или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, такая подготовка осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемым на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего порядка, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета городского округа города Лермонтова.

2.5. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление). Заявление должно содержать:

2.5.1. Сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории).

2.5.2. Схему границ территории, позволяющей определить границы элемента планировочной структуры, подлежащей планировке, или части ранее установленного элемента планировочной структуры (в случае разработки проекта межевания территории).

2.5.3. Цель подготовки документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 42, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5.4. Вид использования планируемых объектов, в случае планируемого образования земельного участка для строительства.

2.5.5. Сведения о возможности обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры (в случае планируемого размещения многоквартирной жилой застройки).

2.5.6. Сведения о подготовке документации по планировке территории за счет средств заявителя.

2.5.7. Срок подготовки заявителем документации по планировке территории.

2.5.8. Проект задания на выполнение инженерных изысканий либо обоснование отсутствия необходимости их выполнения (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

2.6. Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы для рассмотрения заявления о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента поступления заявления принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в форме письма при наличии одного из следующих оснований:

2.7.1. В случае если установит несоответствие заявления требованиям, указанным в пункте 2.5 настоящего порядка.

2.7.2. В случае если установит несоответствие цели подготовки документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования местным нормативам градостроительного проектирования.

2.7.3. В случае если установит, что в отношении территории, указанной в заявлении, уже принято решение о подготовке документации по планировке территории.

2.7.4. В случае если установит, что имеются ограничения (обременения) в отношении земельного участка, установленного решением суда согласно сведениям, поступившим из Единого государственного реестра недвижимости.

2.8. Решение о подготовке документации по планировке территории оформляется в виде постановления администрации города Лермонтова.

2.9. Решение о подготовке документации по планировке территории в течение 3 рабочих дней со дня его принятия подлежит опубликованию в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

2.10. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица в течение 10 рабочих дней в письменной форме вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.11. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента опубликования решения о подготовке документации по планировке территории направляет заявителю исходные данные в целях подготовки документации по планировке территории.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Уполномоченный орган в срок не более 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с

требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

3.3. По результатам проверки уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего порядка, принимает одно из следующих решений:

3.3.1. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и ее направлении для подготовки и проведения публичных слушаний за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и подготовки постановления администрации города Лермонтова об утверждении документации по планировке территории без проведения публичных слушаний в случаях, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Письмо об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку в случае несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Уполномоченный орган после подготовки заключения, указанного в пункте 3.3.1 либо в пункте 3.3.2, не позднее следующего рабочего дня направляет его в комиссию по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова (далее - комиссия).

3.6. Комиссия в течение 5 рабочих дней направляет заключение, указанное в пункте 3.3.1, и пакет документов, необходимых для проведения публичных слушаний главе города Лермонтова, а в случае если публичные слушания не проводятся, в тот же срок направляет заключение, указанное в пункте 3.3.2, и необходимые документы главе города Лермонтова для принятия решения, указанного в пункте 3.10.

3.7. Решение о проведении публичных слушаний оформляется в виде постановления администрации города Лермонтова и подлежит опубликованию в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3.8. Публичные слушания по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории организуются и проводятся в порядке,

установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета города Лермонтова от 27 ноября 2018 года № 71 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Лермонтова».

3.9. Комиссия не позднее 5 рабочих дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории направляет главе города Лермонтова протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3.10. Глава города Лермонтова не позднее 20 рабочих дней после поступления заключения, указанного в пункте 3.3.2, либо после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

3.10.1. Об утверждении документации по планировке территории.

3.10.2. Об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку.

3.11. Решением об утверждении (об отклонении, направлении на доработку) документации по планировке территории является постановление администрации города Лермонтова.

3.12. Постановление администрации города Лермонтова об утверждении документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим порядком.

4.3. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.4. Публичные слушания по проектам планировки и (или) проектам межевания территории проводятся применительно к утверждаемым частям.

4.5. Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории в целях устранения в такой документации описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки осуществляется уполномоченным органом путем внесения изменений в принятый правовой акт администрации города Лермонтова без проведения публичных слушаний.

5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе заявителей.

5.2. Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

5.2.2. Несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случаях, указанных в подпункте 5.2 раздела 5 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 18 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей. Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке или ее отдельные части.

5.4. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее - обоснование). Обоснование должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части.

5.5. Уполномоченный орган в течение 18 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме письма.

5.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

5.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 5.4 раздела 5 настоящего порядка.

5.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

5.7. Уполномоченный орган в течение 55 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления администрации города Лермонтова.

5.8. Постановление администрации города Лермонтова об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 7 дней с момента принятия подлежит опубликованию в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе уполномоченного органа, в том числе в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе заявителей.

6.2. Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.2.1. Вступивший в законную силу судебный акт.

6.2.2. Несоответствие отдельных частей утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. В случаях, указанных в пункте 6.2 раздела 6 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 18 рабочих дней подготавливает в письменной форме обоснование о необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.4. Заявители направляют в уполномоченный орган заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению. Обоснование должно содержать:

6.4.1. Описание отдельных частей документации по планировке территории, которые не подлежат применению.

6.4.2. Информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной документации по планировке территории.

6.5. Уполномоченный орган в течение 18 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение об отказе в признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме письма.

6.6. Основанием для мотивированного отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

6.6.1. Отсутствие обоснования, указанного в пункте 6.4 раздела 6 настоящего порядка.

6.6.2. Наличие принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

6.7. Уполномоченный орган в течение 55 рабочих дней с момента поступления обоснования принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации города Лермонтова.

6.8. Постановление администрации города Лермонтова о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в течение 7 дней с момента принятия подлежит опубликованию в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

Первый заместитель главы
администрации – начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Лермонтова

О.А. Федоров