



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

10 августа 2021 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 553

Об утверждении порядка подготовки документов территориального планирования городского округа город Лермонтов, подготовки изменений и внесения их в такие документы, подготовки планов реализации таких документов, состава документов территориального планирования

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава города Лермонтова Ставропольского края, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки документов территориального планирования городского округа город Лермонтов, подготовки изменений и внесения их в такие документы, подготовки планов реализации таких документов, состава документов территориального планирования.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Лермонтова от 20 августа 2018 г. № 674 «Об утверждении порядка подготовки документов территориального планирования муниципального образования город Лермонтов, подготовки изменений и внесения их в такие документы, подготовки планов реализации таких документов, состава документов территориального планирования».

3. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова Федорова О.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

ПОРЯДОК

подготовки документов территориального планирования городского округа город Лермонтов, подготовки изменений и внесения их в такие документы, подготовки планов реализации таких документов, состава документов территориального планирования

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования городского округа город Лермонтов, подготовки изменений и внесения их в такие документы, подготовки планов реализации таких документов, состава документов территориального планирования (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяет процедуру подготовки документов территориального планирования городского округа город Лермонтов, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, порядок реализации таких документов.

1.2. Территориальное планирование городского округа город Лермонтов направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и организаций, а также для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.3. В соответствии с частью 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

Документом территориального планирования городского округа город Лермонтов является Генеральный план развития города Лермонтова до 2030 года (далее – Генеральный план).

2. Содержание Генерального плана городского округа город Лермонтов

2.1. Генеральный план городского округа город Лермонтов содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения

городского округа;

3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа город Лермонтов, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 2.1. настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа город Лермонтов, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация города Лермонтова также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

2.4. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.6. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт

отображают:

- 1) границы городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
 - 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.7. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генерального плана городского округа:

- 1) генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению администрацией города Лермонтова в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- 2) генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;
- 3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;
- 4) подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа.

3. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана городского

3.1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа город Лермонтов по подготовке и утверждению Генерального плана.

3.1.1. Совет города Лермонтова:

1) определяет порядок подготовки Генерального плана городского округа город Лермонтов, порядок внесения изменений в Генеральный план, а также порядок реализации Генерального плана;

2) утверждает Генеральный план городского округа город Лермонтов и вносимые в него изменения.

3.1.2. Глава города Лермонтова принимает решения:

1) о подготовке Генерального плана городского округа город Лермонтов;

2) о подготовке изменений в Генеральный план городского округа город Лермонтов;

3) о создании согласительной комиссии в случае поступления одного или нескольких заключений, содержащих положения о несогласии с Генеральным планом городского округа город Лермонтов;

4) о предоставлении в Совет города Лермонтова проекта Генерального плана городского округа город Лермонтов на утверждение либо об отклонении Генерального плана городского округа город Лермонтов и направлении его на доработку.

3.1.3. Администрация города Лермонтова:

1) обеспечивает подготовку проекта Генерального плана городского округа город Лермонтов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) выступает муниципальным заказчиком проекта Генерального плана городского округа город Лермонтов;

3) обеспечивает доступ к проекту Генерального плана городского округа город Лермонтов и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления города Лермонтова об обеспечении доступа к проекту Генерального плана городского округа город Лермонтов и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

5) обеспечивает согласование проекта Генерального плана городского округа город Лермонтов с органами государственной власти и органами местного самоуправления города Лермонтова в случаях и порядке, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) принимает предложения заинтересованных лиц по проекту Генерального плана городского округа город Лермонтов и по внесению изменений в утвержденный Генеральный план городского округа город Лермонтов;

7) обеспечивает работу согласительной комиссии в случае ее создания

по решению главы города Лермонтова.

3.2. Подготовка и согласование проекта Генерального плана городского округа город Лермонтов осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Проект Генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.4. Подготовка проекта изменений в Генеральный план городского округа город Лермонтов и утверждение этих изменений производится в том же порядке, который предусмотрен для подготовки проекта и утверждения Генерального плана городского округа город Лермонтов.

4. Порядок реализации Генерального плана городского округа город Лермонтов

Администрация города Лермонтова обеспечивает реализацию Генерального плана городского округа город Лермонтов в соответствии с требованиями, установленными статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены утвержденными муниципальными программами, реализуемыми за счет средств местного бюджета городского округа город Лермонтов.

Первый заместитель главы администрации – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова

О.А. Федоров