

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

 № 99

18 февраля 2021 г.

город Лермонтов

 Ставропольского края

О создании комиссии по вопросам

землепользования и застройки

администрации города Лермонтова

 В связи с кадровыми изменениями администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова (по должностям).

2.2. Положение о комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации города Лермонтова от 26 марта 2013 г. № 448 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова».

3.2. Постановление администрации города Лермонтова от 18 декабря 2013 г. № 1483 «О внесении изменения в постановление администрации города Лермонтова от 26 марта 2013 г. № 448 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова»

3.3. Постановление администрации города Лермонтова от 12 сентября 2014 г. № 879 «О внесении изменения в состав комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова, утвержденный постановлением администрации города Лермонтова от 26 марта 2013 г. № 448 «О комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова Федорова О.А.

2

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова С.А. Полулях

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации города Лермонтова

 от 18 февраля 2021 г. № 99

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам землепользования и застройки

администрации города Лермонтова

1. Общие  положения

1.1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативными правовыми актами Совета города Лермонтова, администрации города Лермонтова, техническими регламентами, генеральным планом города Лермонтова.

1.3. Комиссия создается на основании постановления администрации города Лермонтова и является постоянно действующим органом администрации города Лермонтова.

2. Основные задачи, права и обязанности Комиссии

2.1. Комиссия для реализации своих целей:

рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объект капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о планировке территории;

организует и проводит публичные слушания, общественные обсуждения в случаях и порядке, определенных «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Лермонтова», утвержденным решением Совета города Лермонтова от 27 ноября 2018 года № 71;

подготавливает главе города Лермонтова заключения по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений, в том числе содержащие предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о планировке территории;

предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации городского округа, касающихся вопросов землепользования и застройки;

организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края (далее – Правила), а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

осуществляет иные функции в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования города Лермонтова.

2.2. Рекомендации Комиссии рассматриваются главой города Лермонтова, после чего они могут стать основанием для принятия соответствующих проектов нормативных правовых актов администрации города Лермонтова.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, а также члены комиссии. Комиссия формируется не менее чем из 9 человек. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.2. К работе в Комиссии могут привлекаться специалисты, не являющиеся членами Комиссии и обладающие правом совещательного голоса.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, при отсутствии председателя – его заместитель или член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии протоколируются.

3.5. Работа Комиссии осуществляется путем рассмотрения на своих заседаниях предложений от заинтересованных лиц, направленных на имя председателя Комиссии, по проекту Правил на предмет их соответствия действующему законодательству и требованиям технических регламентов, генеральному плану города Лермонтова.

3.6. После утверждения Правил, Комиссия принимает предложения заинтересованных лиц по вопросам:

внесения изменений в Правила;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

планировке территории города Лермонтова.

3.7. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

3.8. Комиссия проводит организацию публичных слушаний, общественных обсуждений и подготавливает заключения по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений по вышеуказанным вопросам.

3.9. Комиссия подготавливает рекомендации по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин, о планировке территории города Лермонтова и предоставляет их главе города Лермонтова для принятия решения.

3.10. Регистрацию и учет предложений, поступающих в Комиссию, их представление на заседание Комиссии и последующее хранение осуществляет секретарь Комиссии.

3.11. Результат рассмотрения предложений оформляется записью в протоколе заседания Комиссии, протокол подписывается членами комиссии и утверждается ее председателем.

3.12. Комиссия размещает на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в сети Интернет утвержденные Правила и внесенные в них изменения.

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы администрации –

начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства

администрации города Лермонтова О.А. Федоров

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 города Лермонтова

 от 18 февраля 2021 г. № 99

СОСТАВ

комиссии по вопросам землепользования и застройки

администрации города Лермонтова

(по должностям)

Первый заместитель главы администрации – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова, председатель комиссии

Начальник управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова – главный архитектор, заместитель председателя комиссии

Ведущий специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Начальник правового отдела администрации города Лермонтова

Начальник управления имущественных отношений администрации города Лермонтова

Ведущий специалист управления экономического развития администрации города Лермонтова (по вопросам инвестиций, стратегического планирования, туризма и разработки муниципальных программ)

Депутат Совета города Лермонтова (по согласованию)

Депутат Совета города Лермонтова (по согласованию)

Начальник отдела землеустройства общества с ограниченной ответственностью «Лермонтовское управление геодезии и землеустройства» (по согласованию)

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы администрации –

начальник управления жилищно-

коммунального хозяйства

администрации города Лермонтова О.А. Федоров