



## СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

### РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2022 года

№ \_\_\_\_\_

#### **Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2023 год**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статьей 54 Устава города Лермонтова Ставропольского края, подпунктом 4.5.6 пункта 4.5 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 27 февраля 2008 года № 20, Совет города Лермонтова

#### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению имущественных отношений администрации города Лермонтова в установленном действующим законодательством порядке обеспечить реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Лермонтова по бюджету, налогам и экономической политике и администрацию города Лермонтова.

4. Опубликовать настоящее решение в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель  
Совета города Лермонтова

А.М. Карибов

Глава города Лермонтова

С.А. Полулях

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Совета города Лермонтова**  
**«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации**  
**муниципального имущества города Лермонтова на 2023 год»**

Настоящий проект решения подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, ст. 54 Устава города Лермонтова Ставропольского края, п. 4.5.6 п. 4.5 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 27 февраля 2008 года № 20.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2023 год (далее по тексту - Прогнозный план (программа) приватизации на 2023 год) будут включены два нежилых помещения.

Реализация представленного проекта решения не требует дополнительных затрат и увеличения расходов местного бюджета.

Принятие и дальнейшее исполнение данного проекта решения позволит пополнить доходную часть бюджета муниципального образования города Лермонтова.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации города Лермонтова

С.А. Новак

Приложение  
к решению Совета города Лермонтова  
от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества города Лермонтова  
на 2023 год

Раздел I

I. Перечень муниципального имущества города Лермонтова,  
приватизация которого планируется в 2023 году

№ п/п	Характеристика муниципального имущества	Адрес месторасположения	Кадастровая стоимость, в руб.	Рыночная стоимость, в руб.	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое помещение, площадью 72,9 кв.м. с кадастровым номером 26:32:030201:21	Российская Федерация Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, ул. Нагорная, дом 8, помещение 1	1 439 231,9	992 000 (отчет независимого оценщика № 66-11-22 от 01.11.2022 г.)	Продажа муниципальному имуществу на аукционе, посредством публичного предложения	2 квартал

2	Нежилое помещение, площадью 117,6, с кадастровым номером 26:32:030402:1499	Ставропольский край, пр. Солнечный, 11	2 508 40,81	1 541 000 (отчет независимого оценщика № 67-11-22 от 02.11.2022 г.)	Продажа муниципально го имущества на аукционе, посредством публичного предложения	3 квартал
---	---	--	-------------	--	---	-----------

## **2. Прогноз объемов поступлений в бюджет города при продаже муниципального имущества**

Поступления в бюджет города Лермонтова доходов от приватизации муниципального имущества в 2023 году ожидаются в размере 2 533 000 рублей.

## **Раздел II**

### **1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества в 2023 году**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Лермонтова на 2023 год разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806.

С учетом приоритетов экономического развития города Лермонтова основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2023 году являются:

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие города Лермонтова;

формирование доходов бюджета города Лермонтова.

### **2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике**

В процессе реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Лермонтова создаются условия для привлечения инвестиций, стимулирования развития инициатив частных инвесторов, а также формирования дополнительных доходов местного бюджета города Лермонтова.