

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Лермонтова  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА  
«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА»

2022 г.

Паспорт  
муниципальной программы города Лермонтова  
«Создание условий для эффективного использования муниципального  
имущества города Лермонтова»

Наименование Программы	муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Программы	муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортное управление города Лермонтова» (далее – МКУ «ХТУ»)
Участники Программы	нет
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности»; Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества»; Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»
Цели Программы	комплексное решение проблемы повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова; создание условий для обеспечения доступности населения в части использования муниципального имущества и земельных участков города Лермонтова; создание условий для качественного обеспечения деятельности (оказания услуг) по обеспечению хозяйственного обслуживания
Индикаторы достижения целей Программы	увеличение доли зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда,

учтенных в реестре муниципального имущества;  
 доход от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации;  
 качественное обслуживание внутренних коммунальных сетей здания переданного в оперативное управление МКУ «ХТУ»

Сроки реализации  
 Программы

2023 – 2028 годы

Объемы и источники  
 финансового обеспечения  
 Программы

Общий объем финансирования Программы оценивается в 150 330,49 тыс. рублей, в том числе:  
 краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей;  
 местный бюджет – 150 330,49 тыс. руб.  
 в том числе по годам:  
 в 2023 году – 25 072,99 тыс. рублей;  
 в 2024 году – 25 051,50 тыс. рублей;  
 в 2025 году – 25 051,50 тыс. рублей;  
 в 2026 году – 25 051,50 тыс. рублей;  
 в 2027 году – 25 051,50 тыс. рублей;  
 в 2028 году – 25 051,50 тыс. рублей;

Ожидаемые  
 результаты  
 Программы

конечные  
 реализации

повышение качества учета и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками города Лермонтова;  
 увеличение имущества и земельных участков числящегося в казне города Лермонтова, зарегистрированного в муниципальную собственность;  
 увеличение земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;  
 увеличение вновь сформированных земельных участков, предоставленных в аренду;  
 повышение качества предоставления муниципальных услуг по предоставлению гражданам возможности участвовать в торгах на право аренды муниципального недвижимого имущества и земельных участков;  
 осуществление контроля за своевременным и надлежащим выполнением работ, услуг (тех-

нические условия) по муниципальным контрактам заключенным в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  
своевременная уплата земельного, транспортного налогов и налога на имущество;  
качественное обслуживание внутренних коммунальных сетей здания переданного в оперативное управление МКУ «ХТУ».

Приоритеты и цели реализуемой в городе Лермонтове политики  
в соответствующей сфере социально-экономического  
развития города Лермонтова

Приоритеты реализуемой в городе Лермонтове политики определяются исходя из Устава города Лермонтова, утвержденного решением Совета города Лермонтова от 29 июня 2021 года № 28, стратегией социально-экономического развития города Лермонтова до 2035 года, утвержденной решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2020 г. № 44 и других правовых актов, определяющих социально-экономическое развитие города Лермонтова.

Приоритетами политики органа местного самоуправления в сфере реализации муниципальной Программы являются:

создание четкого учета и распоряжения имуществом казны города Лермонтова;

закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями и органами местного самоуправления;

закрепление муниципального имущества во временное и постоянное пользование юридическим и физическим лицам на условиях заключаемых договоров.

изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города Лермонтова, возмездного и безвозмездного, временного или постоянного пользования юридических и физических лиц;

передача муниципального имущества в виде доли в уставные капиталы создаваемых и действующих хозяйственных обществ;

осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном

ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений и органов местного самоуправления города Лермонтова;

осуществление контроля за использованием юридическими и физическими лицами условий договоров пользования муниципальным имуществом;

отчуждение муниципального имущества города Лермонтова муниципальными предприятиями и учреждениями;

контроль за продажей имущества ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий;

совершение иных сделок с муниципальным имуществом не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, правовым актам города Лермонтова.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:

обеспечение полного и качественного учета муниципального имущества в Реестре муниципальной собственности города Лермонтова;

увеличение доли имущества и земельных участков, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности от всего муниципального недвижимого имущества, на которое необходимо зарегистрировать право муниципальной собственности;

увеличение доли земельных участков, но которые зарегистрировано права муниципальной собственности от общего количества земельных участков под объектами муниципальной собственности.

Сведения об индикаторах достижения целей муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значения приведены в приложении 1 к Программе.

Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» приведен в приложении 2 к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» приведены в приложении 3 к Программе.

Сведения об источнике информации и методике расчета индикаторов достижения целей муниципальной программы города Лермонтова «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» и показателей решения задач подпрограмм Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям Программы, задачам подпрограмм Программы, отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития города Лермонтова в сравнении с другими целями Программы,

влияющими на достижение тех же стратегических целей социально-экономического развития города Лермонтова, и задачи подпрограммы Программы в достижении цели Программы в сравнении с другими задачами подпрограммы Программы в достижении той же цели Программы, приведены в приложении 5 к Программе.

Подпрограмма 1  
 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной  
 собственности» муниципальной программы  
 «Создание условий для эффективного использования муниципального  
 имущества города Лермонтова»

Паспорт  
 подпрограммы 1 ««Обеспечение эффективности использования имущества  
 муниципальной собственности» муниципальной программы  
 «Создание условий для эффективного использования муниципального  
 имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы 1	подпрограмма 1 «Обеспечение эффективности использования имущества муниципальной собственности» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 1)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы 1	не предусмотрен
Участники Программы	Подпрограммы организации, определяемые на конкурсной основе
Задачи Подпрограммы 1	учет муниципального имущества и формирование муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки; повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящегося в муниципальной собственности города Лермонтова

Показатели решения задач Подпрограммы 1	исполнение плана по реализации на торгах земельных участков; увеличение доли сформированных земельных участков, предоставленных в аренду от общей территории города Лермонтова; выполнение плановых назначений доходов по арендной плате за земельные участки не менее 100 процентов; проведение проверок при реализации земельного контроля (журнал учета проверок); уменьшение имеющейся дебиторской задолженности на 01 января отчетного года по аренде земли.
Сроки реализации Подпрограммы	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 1	общий объем финансирования Подпрограммы оценивается в 7 074,48 тыс. рублей, в том числе: краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей; местный бюджет – 7 074,48 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2024 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2025 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2026 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2027 году – 1 179,08 тыс. рублей; в 2028 году – 1 179,08 тыс. рублей».
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1	совершенствование учета и управления имуществом казны города Лермонтова; дополнительные финансовые поступления в бюджет города за счет сдачи в аренду нежилых помещений и земельных участков.

### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 будет производиться путем заключения прямых договоров с поставщиками и подрядчиками в соответствии с действующим законодательством

Основными мероприятиями Подпрограммы 1 являются:

1. Оформление права муниципальной собственности города



Лермонтова на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

Основное мероприятие включает следующее направление расходов:  
техническая паспортизация объектов недвижимого имущества;  
кадастровая паспортизация объектов недвижимого имущества.

2. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на земельные участки и доли права в общей стоимости на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Лермонтова, и их рациональное использование.

Основное мероприятие включает расходы на кадастровые работы по формированию земельных участков, топографическую съемку территории муниципального образования;

3. Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами исполнительной власти.

Основное мероприятие включает расходы по оплате коммунальных услуг по имуществу, находящемуся в муниципальной казне города Лермонтова.

4. Организационное и финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Лермонтова.

Основное мероприятие включает расходы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной доли собственности.

Основные мероприятия, объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 1 приведены в приложениях 2 и 3 к Программе.

Подпрограмма 2  
 «Приватизация муниципального имущества»  
 муниципальной программы  
 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Паспорт  
 подпрограммы 2 «Приватизация муниципального имущества»  
 муниципальной программы  
 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма 2 «Приватизация муниципального имущества» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 2)
Ответственный исполнитель Подпрограммы 2	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы 2	не предусмотрен
Участники Подпрограммы 2 Программы	организации, определяемые на конкурсной основе
Задача Подпрограммы 2	обеспечение поступления в бюджет города Лермонтова доходов от продажи муниципального имущества
Показатели решения задач Подпрограммы 2	выполнение плановых назначений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна)

Сроки реализации Подпрограммы 2	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 2	<p>общий объем финансирования Подпрограммы 2 оценивается в 1600,20 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам: краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей; местный бюджет – 1600,20 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам: в 2023 году – 266,7 тыс. рублей; в 2024 году – 266,7,08 тыс. рублей; в 2025 году – 266,7 тыс. рублей; в 2026 году – 266,7 тыс. рублей; в 2027 году – 266,7 тыс. рублей; в 2028 году – 266,7 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<p>совершенствование учета и управления имуществом казны города Лермонтова; дополнительные финансовые поступления в бюджет города за счет продажи муниципального имущества включенного в прогнозный план (программу) приватизации, от аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (казна)</p>

### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

#### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 будет производиться путем проведения аукционов в соответствии с действующим законодательством.

Основными мероприятиями Подпрограммы 2 являются:

1. Оформление права муниципальной собственности города Лермонтова на объекты муниципального имущества и земельных участков, эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов:  
проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков;

проведение работ по оценке муниципального имущества;  
кадастровая паспортизация объектов недвижимого имущества.

Основные мероприятия, объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 2 приведены в приложениях 2 и 3 к Программе.

Подпрограмма 3  
Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Паспорт  
подпрограммы 3 «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение реализации программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Лермонтова» (далее – Подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель Подпрограммы 3	управление имущественных отношений администрации города Лермонтова
Соисполнители Подпрограммы 3	муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортное управление города Лермонтова» (далее – МКУ «ХТУ»)
Участники Подпрограммы 3 Программы	организации, определяемые на конкурсной основе
Задача Подпрограммы 3	обеспечение деятельности (оказания услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания
Показатели решения задач Подпрограммы 3	осуществление контроля за своевременным и надлежащим выполнением работ, услуг (тех-

нические условия) по муниципальным контрактам заключенным в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; своевременная уплата земельного, транспортного налогов и налога на имущество

Сроки реализации Подпрограммы 3	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы 3	<p>общий объем финансирования Подпрограммы 3 оценивается в 115 357,09 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:          краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей;          местный бюджет – 115 357,09 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:          в 2023 году – 19 244,09 тыс. рублей;          в 2024 году – 19 222,60 тыс. рублей;          в 2025 году – 19 222,60 тыс. рублей;          в 2026 году – 19 222,60 тыс. рублей;          в 2027 году – 19 222,60 тыс. рублей;          в 2028 году – 19 222,60 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 3	<p>отсутствие нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок ;</p> <p>отсутствие пеней и штрафов по налогам и сборам;</p> <p>отсутствие дополнительных потребностей на оплату коммунальных услуг, за исключением ежегодных индексаций;</p>

### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 3

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 будет производиться путем проведения аукционов в соответствии с действующим законодательством.

Основными мероприятиями Подпрограммы 3 является:

1. Обеспечение реализации программы.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов: расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Лермонтова;

расходы на выплаты по оплате труда органов местного

самоуправления города Лермонтова;

расходы связанные с общегосударственным управлением.

2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания.

Основное мероприятие включает следующие направления расходов:

расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) учреждение по обеспечению хозяйственного обслуживания.