



## СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

### РЕШЕНИЕ

27 марта 2013 года

№ 01

#### Об итогах приватизации недвижимого муниципального имущества города Лермонтова за 2012 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Лермонтова Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 17 декабря 2008 года № 114, Положением об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 25 апреля 2007 года №41, решением Совета города Лермонтова от 26 октября 2011 года №91 «Об утверждении Программы (перечня объектов) приватизации недвижимого муниципального имущества города Лермонтова на 2012 год», Совет города Лермонтова

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет управления имущественных отношений администрации города Лермонтова о выполнении Программы (перечня объектов) приватизации недвижимого муниципального имущества города Лермонтова за 2012 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова



И.А.Бухлаев

Утвержден  
решением Совета города Лермонтова  
от 27 марта 2013 года № 21

**Отчет  
о выполнении Программы (перечня объектов) приватизации  
недвижимого муниципального имущества города Лермонтова  
за 2012 год.**

Согласно решению Совета города Лермонтова от 26 октября 2011г. № 91 в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2012 год было включено 12 объектов недвижимого имущества

Фактически на торгах в 2012 году были проданы объекты недвижимого  
муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в кв.м.	адрес	Оценка по заключению независимого оценщика в тыс. руб. учетом НДС	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена, за которую продан объект в тыс. руб.с учетом НДС
1.	Встроенное нежилое помещение (подвал)	85.7	ул.Комсомоль-ская, 5	<b>703 000-00</b>	аукцион	01.02.2012	<b>738 150-00</b> 625 550-85 (без НДС)
2	Встроенное нежилое помещение на 1 этаже жилого дома	95,4	ул. Ленина.20	<b>1 700 000-00</b>	аукцион	21.06.2012	<b>2 720 000-00</b> 2305 084-75 (без НДС)
3	Встроенное нежилое помещение в цокольном этаже	120,3	ул.Октябрь-ская, 54	<b>1 900 000-00</b>	аукцион	21.06.2012	<b>2 945 000-00</b> 2 495 762-71 (без НДС)
	<b>ИТОГО:</b>						<b>7 991 337-98</b> 6 403 150-00 (без НДС)

В соответствии с Президентской программой поддержки представителей малого и среднего предпринимательства, Федеральным законом № 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской

федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 11 субъектам малого и среднего предпринимательства было предоставлено право выкупа в рассрочку на пять лет ранее арендуемых нежилых помещений.

№ п/п	Адрес объекта	покупатель	Полученный доход за 2012 года
1	пр.Химиков,4	ООО «Гарант+»	16488-19
2	пр.Химиков,4	ООО «КегСлужба»	90323-40
3	ул.Шумакова,1	Резуненко А.А.	35987-85
4	ул.Шумакова,1	ООО «СтарКо»	41191-30
5	ул.Шумакова,1	ООО «Бизнес-Клуб»	27025-49
6	ул.Шумакова,1	Новиков В.И.	33100-00
7	ул.Шумакова,3	ООО «Дом здоровья»	147620-13
8	ул.Октябрьская, 50	ООО «Услуга»	148783-10
9	ул.Ленина, 15	ООО «Сапозок»	172718-23
10	ул.Ленина,15	ООО «Альянс»	584509-32
11	ул.Волкова, 8 корп.5	Башинский В.С.	48175-00
ИТОГО:			<b>1 345 922-01</b>

На 01.01.2013 года было выкуплено ранее установленного срока нежилое помещение, расположенное по адресу: город Лермонтов, улица Волкова, дом № 8 корп. 5.

Перечень имущества, приватизация которого не состоялась с комментарием по состоянию на 01.01. 2013 года:

1. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица Октябрьская, 48 (включены в план приватизации на 2013г.)

2. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица П.Лумумбы, 23 (включены в план приватизации на 2013г.)

3. Нежилые встроенные помещения в подвале жилого дома, по адресу : город Лермонтов, улица Ленина, 20. (включены в план приватизации на 2013г.)

4. Нежилые помещения в отдельно стоящем здании по адресу: город Лермонтов, улица Гагарина, 19, (бывший Пенсионный фонд) Сданы в аренду «Управлению Федеральной миграционной службы по Ставропольскому краю», предпринимателю Гундасу Ю.В., преданы в оперативное управление МБУ «ТРС «Слово» и МКУ по работе с молодежью «Молодежный центр».

5. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица Волкова, 14, - (включены в план приватизации на 2013г.)

6. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица Пятигорская, 15, ( второй этаж);

7. Часть нежилого встроенного помещения в цоколе жилого дома по адресу: г.Лермонтов, пр.Химиков,3

8. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица Волкова, 18.

9. Часть нежилого встроенного помещения в цоколе жилого дома по адресу: г.Лермонтов, пр.Химиков,4

В 2012 году на торгах проданы автомобили:

№ п/п		Стартовая цена	Выкупная цена
1	Автомобиль «Москвич» ИЖ 2715, 1993 года выпуска,	14 000-00	15 400-00
2	Автомобиль «Ока» СЕАЗ 11113-02, 2004 года выпуска,	31 000-00	32 550-00
3	Автомобиль ГАЗ 3110, 2003 года выпуска.	36 000-00	39 600-00

В 2012 году всего приватизировано квартир – 22 общей площадью 1456 кв.м.

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации г. Лермонтова



А.М.Иванов