



СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

РЕШЕНИЕ

26 февраля 2014 года

№ 9

Об итогах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2013 год

Руководствуясь решением Совета города Лермонтова от 06 июня 2007 года № 65 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Лермонтова», Положением об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 25 апреля 2007 года № 41, решением Совета города Лермонтова от 27 февраля 2008 года № 20 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова», Совет города Лермонтова

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет администрации города Лермонтова о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2013 год.
2. Опубликовать настоящее решение в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова



И.А.Бухлаев

Утвержден
решением Совета города Лермонтова
от 26 февраля 2014 года № 9

Отчет
о выполнении Программы (перечня объектов) приватизации недвижимого
муниципального имущества города Лермонтова за 2013 год.

Согласно решению Совета города Лермонтова от 28 ноября 2012г. № 54 «Об утверждении Программы (перечня объектов) приватизации недвижимого муниципального имущества города Лермонтова на 2013 год» в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2013 год было включено 6 объектов недвижимого имущества.

Решением Совета города Лермонтова от 21 августа 2013 года № 57 «о внесении изменений в решение Совета города Лермонтова от 28 ноября 2013 года № 54 «Об утверждении Программы (перечня объектов) приватизации недвижимого муниципального имущества города Лермонтова на 2013 год» список нежилых помещений разрешенных к продаже в 2013 году, был дополнен 10 объектами.

Управлением имущественных отношений была проделана работа по подготовке всех необходимых документов для проведения торгов, а также размещены объявления в средствах массовой информации: на официальном Федеральном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном портале города Лермонтова в сети «Интернет», в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

Фактически на торгах в 2013 году были проданы объекты недвижимого
муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в кв.м.	адрес	Оценка независимого оценщика с учетом НДС (руб)	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена, за которую продан объект в тыс. руб.с учетом НДС
1.	Встроенное нежилое помещение (цоколь)	97,1	улица Октябрьская, дом № 48	1 620 000	аукцион	30.07.2013	1 620 000
2	Встроенное нежилое помещение (цоколь)	7,3	Пр.Химиков, 4	88 000	аукцион	30.07.2013	92 400

3	Встроенное нежилое помещение (подвал)	51,7	улица Волкова, дом № 14	800 000	аукцион	27.08.2013	840 000
4	Встроенное нежилое помещение (подвал)	51,7	улица Гагарина, дом № 8	440 000	аукцион	19.11.2013	484 000
5	Встроенное нежилое помещение (цоколь)	11,9	улица Горняков, дом № 41	130 000	аукцион	19.11.2013	266 500
6	Встроенное нежилое помещение (1 этаж)	78,9	улица Комсомольская, дом № 5	840 000	аукцион	19.11.2013	882 000
7	Встроенное нежилое помещение (подвал)	81,8	улица П.Лумумбы, дом № 19	700 000	аукцион	19.11.2013	735 000
8	Встроенное нежилое помещение (цоколь)	67,8	проезд Химиков, дом № 3	800 000	аукцион	19.11.2013	840 000
	ИТОГО:						5 759 900

В соответствии с Президентской программой поддержки представителей малого и среднего предпринимательства, Федеральным законом № 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 11 субъектам малого и среднего предпринимательства было предоставлено право выкупа в рассрочку на пять лет ранее арендуемых нежилых помещений. На 01.01.2013 года было выкуплено ранее установленного срока нежилое помещение, расположенное по адресу: город Лермонтов, улица Волкова, дом № 8 корп. 5:

№ п/п	Адрес объекта	покупатель	Полученный доход за 2013 года (руб)
1	пр.Химиков,4	ООО «Гарант+»	-
2	пр.Химиков,4	ООО «КегСлужба»	96554-00
3	ул.Шумакова,1	Резуненко А.А.	35137-11
4	ул.Шумакова,1	ООО «СтарКо»	37041-71

5	ул.Шумакова,1	ООО «Бизнес-Клуб»	26371-55
6	ул.Шумакова,1	Новиков В.И.	36 000-00
7	ул.Шумакова,3	ООО «Дом здоровья»	143916-81
8	ул.Октябрьская, 50	ООО «Услуга»	132 894-57
9	ул.Ленина, 15	ООО «Сапожок»	154 477-63
10	ул.Ленина,15	ООО «Альянс»	439 371-55
ИТОГО:			1 101 764-93

В соответствии с решением Совета № 57 от 21 августа 2013 года «О внесении изменения в решение Совета города Лермонтова от 28 ноября 20121 года № 54 «Об утверждении Программы (перечня объектов) приватизации недвижимого муниципального имущества города Лермонтова на 2013 год» в ноябре-декабре 2013 года были подготовлены все необходимые документы для проведения аукциона 7 нежилых помещений.

На аукцион, объявленный на 11 февраля 2014 года, были поданы заявки только на 4 нежилые помещения.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в кв.м.	адрес	Оценка независимого оценщика с учетом НДС (руб)	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена, за которую продан объект в тыс. руб.с учетом НДС
1.	Часть встроенного нежилое помещение (цоколь)	15,7	улица Волкова, 9	150 000	аукцион	11.02.2014	150 000
2	Встроенное нежилое помещение (подвал)	79,9	улица П.Лумумбы, 23	700 000	аукцион	11.02.2014	735 000
3	Встроенное нежилое помещение (подвал)	40,9	улица Октябрьская, 48	431 000	аукцион	11.02.2014	560 300
4.	Часть встроенного нежилое помещение (подвал)	13,7	проезд Химиков, 4	160 000	аукцион	11.02.2014	192 000

	ИТОГО:						1 637 300
--	--------	--	--	--	--	--	-----------

Перечень имущества, приватизация которого не состоялась

1. Нежилое встроенное помещение в подвале жилого дома по адресу: город Лермонтов, улица Ленина, 20, площадью 155,1 кв.м.
 2. Нежилое помещение, расположенное в цоколе жилого дома по адресу: г.Лермонтов, проезд Солнечный, 11 площадью 55,3 кв.м;
 3. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица Волкова, 18, площадью 149,6 кв.м;
 4. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица Волкова, 16, площадью 131,9 кв.м.
- Не проданные помещения предполагается включить в план приватизации на 2014 год, кроме нежилого помещения по адресу: город Лермонтов, улица Ленина, 20.

Глава администрации
города Лермонтова

С.Т.Бычков

Начальник управления
имущественных отношений
администрации города Лермонтова

А.М.Иванов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета города Лермонтова «Об итогах выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2013 год»

Деятельность, осуществляемая управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова в части исполнения решения Совета города Лермонтова от 06 июня 2007 г. № 65 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Лермонтова», определена решением Совета города Лермонтова от 25 апреля 2007 года № 41 «Об утверждении Положения об управлении имущественных отношений администрации города Лермонтова», решением Совета города Лермонтова от 27 февраля 2008 года № 20 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью города Лермонтова».

Отчет о выполнении Программы (перечня) объектов приватизации муниципального имущества города Лермонтова содержит информацию о проданных на аукционах нежилых помещениях в 2013 году (с описанием наименования объектов, их площади, адреса места нахождения, оценочной стоимости и цены, за которую были проданы объекты).

В отчете содержится информация о полученных доходах в 2013 году от реализации нежилых помещений согласно Президентской программе поддержки представителей малого и среднего предпринимательства, на основании Федерального закона № 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ноябре-декабре 2013 года была подготовлена вся необходимая документация для проведения торгов по продаже 7 нежилых помещений, включенных в план приватизации на 2013 год решением Совета города Лермонтова от 21 августа 2013 года № 57 «О внесении изменений в решение Совета города Лермонтова от 28 ноября 2012 года № 54 «Об утверждении Программы (перечня объектов) приватизации недвижимого муниципального имущества города Лермонтова на 2013 год». Торги в форме открытого аукциона состоялись 11 февраля 2014 года относительно 4-х нежилых помещений. В отчете размещена информация о проданных объектах и результатах торгов.

Также в отчете приведен перечень непроданных нежилых помещений, на которые не поступило заявок и которые предполагается включить в план приватизации в 2014 году.

Проект решения не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальным правовым актам органов местного самоуправления города Лермонтова.

СОВЕТ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА
РЕШЕНИЕ

Начальник управления
имущественных отношений
администрации города Лермонтова

А.М.Иванов

Согласно информации, полученной в отношении...
от 27 января 2012 года №75-026 утверждена...
объектно-проектная документация...
г. Лермонтова от 2014 года №...

Руководитель...
исполнительный директор...
Муниципальное...
№ 21-02-00...
Федерации, от 24...
№ 21-02-00...
г. Лермонтова, утвержденного...
от 27 января 2012 года №...

РЕШИЛ:

- 1. Довести сведения о...
№ 21-02-00 утверждения...
муниципального...
- 1.1. в информационно-...
объектно-проектную документацию...
г. Лермонтова от 2014 года №...
- 1.2. для...
1.3. в...
- 1.4. в...
- 1.5. в...
- 1.6. в...