

Отчет
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Лермонтова за 2015 год

Решением Совета города Лермонтова от 26 ноября 2014г. № 74 в прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества на 2015 год был включен 1 объектов недвижимого имущества – помещение по ул. П.Лумумбы, дом № 35а и автомобиль HYUNDAI, 2010 года изготовления.

Решением Совета города Лермонтова от 25 февраля 2015 года № 14 в Программу приватизации были добавлены объекты:

улица Шумакова, дом № № 1, площадью 30,8 кв.м;
улица Волкова, дом № 18, площадью 149,6 кв.м.;
улица Шумакова, дом № 3, площадью 20,4 кв.м.;
улица Шумакова, дом № 3, площадью 9,3 кв.м;
улица П. Лумумбы, дом № 34, площадью 136,6 кв.м.
автомобиль ПАЗ 3205, 1991 года изготовления;
автомобиль ВАЗ 21061, 1996 года изготовления;
автомобиль «Волга» 3102, 2003 года изготовления.

Решением Совета города Лермонтова от 22 июня 2015 года № 46 в Программу приватизации был добавлен объект - Нежилое здание 1% готовности, площадью 2043,0 кв.м и земельный участок под этим объектом по адресу: проспект Лермонтова, 10.

Решением Совета города Лермонтова от 26 августа 2015 года № 59 в Программу приватизации на 2015 года был добавлен объект - здание бывшего МДОУ детский сад № 4, площадью 566,2 кв.м и земельный участок под ним по адресу: улица Ленина, дом № 19.

Решением Совета города Лермонтова от 27 мая 2015 года № 39 в Программу приватизации добавлено нежилое встроенное помещение, площадью 124,7 кв.м по улице Волкова, 9.

Решением Совета города Лермонтова от 01 октября 2015 года № 66 в Программу приватизации добавлено помещение по улице Волкова, дом № 7а, площадью 77,7 кв.м.

Управлением имущественных отношений была проделана работа по подготовке всех необходимых документов для проведения торгов, а также размещены объявления в средствах массовой информации: на официальном Федеральном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном портале города Лермонтова в сети «Интернет», в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

Фактически на торгах в 2015 году были проданы объекты недвижимого муниципального имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в кв.м.	адрес	Оценка по заключению независимого оценщика в руб. учетом НДС	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Цена, за которую продан объект в руб. с учетом НДС
1.	Встроенное нежилое помещение	124,7	улица Волкова, дом № 9	704000	аукцион	29.09.2015	739 200
2	Встроенное нежилое помещение (цоколь)	149,6	улица Волкова дом № 18	430 000	Аукцион посредством публичного предложения	15.12.2015	215 000
3	Встроенное нежилое помещение (цоколь)	30,8	улица Шумакова дом № 1	52 000	аукцион	29.09.2015	54 600
4	Встроенное нежилое помещение	20,4	улица Шумакова дом № 3	34 000	аукцион	29.09.2015	35 700
5	автомобиль ВАЗ 21061, 1996 года изготовления			14 000	аукцион	07.07.2015	14 700
	ИТОГО:			1 234 000			1 059 200

В соответствии с Президентской программой поддержки представителей малого и среднего предпринимательства, Федеральным законом № 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от субъектов малого и среднего предпринимательства, которым было предоставлено

право выкупа в рассрочку на пять лет ранее арендуемых нежилых помещений, в 2015 году в бюджет города поступили денежные средства:

№ п/п	Адрес объекта	покупатель	Полученный доход за 2015 года
1	пр. Химиков,4	ООО «КегСлужба»	93 112-09
2	ул. Шумакова,1	Резуненко А.А.	33 435-60
3	ул. Шумакова,1	ООО «СтарКо»	28 470-51
4	ул. Шумакова,1	ООО «Бизнес-Клуб»	25063-72
5	ул. Шумакова,3	ООО «Дом здоровья»	57386-16
6	ул. Октябрьская, 50	ООО «Услуга»	205 818-54
7	ул. Ленина, 15	ООО «Сапожок»	144 795-65
8	ул. Ленина,15	ООО «Альянс»	464 642-97
ИТОГО:			1 052 725-24

По состоянию на 01.01.2016 года выкуплены нежилые помещения, расположенные по адресу: город Лермонтов, улица Шумакова, дом № 1 – предприниматель Резуненко А.А. улица Шумакова, дом № 1 – предприниматель Новиков В.И. улица Шумакова, дом № 1 – ООО «СтарКо», проезд Химиков, дом № 4 – ООО «КегСлужба», улица Шумакова, дом № 3 – ООО «Дом здоровья», улица Ленина, дом № 15/Комсомольская,1 – ООО «Сапожок»: улица Волкова, дом № 8 корп.5 – Башинский В.С. помещение по проезду Химиков, дом № 4 – ООО «Гарант+» арестовано налоговой службой.

В декабре 2015 года были подготовлены постановления администрации города Лермонтова о проведении торгов по продаже трех нежилых помещений: по ул. Волкова, дом № 7а, ул.Шумакова, дом № 3, ул. Патриса Лумумбы, дом № 35А, торги на которые состоятся в 09 февраля 2016 года.

Перечень имущества, приватизация которого не состоялась:

Нежилое здание 1% готовности, площадью 2043,0 кв.м. по адресу: город Лермонтов, проспект Лермонтова, 10 и земельный участок под ним; здание бывшего МДОУ детский сад № 4, площадью 566,2 кв.м и земельный участок под ним по адресу: улица Ленина, дом № 19; нежилое встроенное помещение в подвале жилого дома по адресу: город Лермонтов, улица П. Лумумбы, дом № 34, площадью 136,6 кв.м; автомобиль ПАЗ 3205 1991 года изготовления; автомобиль ГАЗ 3102 2003 года изготовления; автомобиль HYUNDAI, 2010 года изготовления.

Не проданные помещения и автомобили предполагается включить в план приватизации на 2016 год.

План приватизации, принятый на 2015 год в сумме 4 000 тыс. руб. был выполнен на 60,5%, что составляет 2418,3 тыс.руб.

В 2015 году была приватизирована 21 квартира.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации города Лермонтова

А.М. Иванов