### Отчёт

Утвержден

решением Совета

города Лермонтова

от 26 февраля 2019 г. №  9

**Отчет**

**о выполнении Программы приватизации  муниципального  имущества**

**за 2018 год**

Программа приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденная решением Совета города Лермонтова от 28 ноября 2017 г. № 24 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества на 2018 год», с учетом изменений, внесенных решениями Совета города Лермонтова от 27 февраля 2018 года № 7 и от 29 июня 2018 года № 35, включала в себя следующие объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта муниципальной собственности, подлежащего приватизации | Адрес объекта | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Нежилое здание,  площадью 49,4 кв.м.  Кадастровый номер  26:32:050205:331 | Ставропольский край, город Лермонтов,  ГПК «Победа»,  дом № 545А | Продажа муниципального имущества на аукционе |
| 2 | Земельный участок  гос. регистрация права:  26-26/028-26/028/008/2015-384/1   площадью 35 кв.м.  Кадастровый номер  26:32:050201:25 | Ставропольский край, город Лермонтов,  ГПК «Победа»,  дом № 545А | Продажа муниципального имущества на аукционе |
| 3 | Здание пищеблока площадью 50,2 кв.м, с кадастровым номером 26:32:020107:35 и земельный участок  под  ним площадью 838 кв.м.  Кадастровый номер  26:32:020107:270 | Ставропольский край, город Лермонтов,  улица Ленина,  дом № 19 | Продажа муниципального имущества на аукционе,  посредством публичного предложения |
| 4 | Нежилое встроенное помещение в подвале жилого дома, площадью 80,7 кв.м.  Кадастровый номер  26:32:030207:440 | Ставропольский край, город Лермонтов,  улица Волкова,  дом № 18 | Продажа муниципального имущества на аукционе |
| 5 | Нежилое встроенное помещение                  в цоколе жилого дома,  площадью 61,5 кв.м. с кадастровым номером 26:32:020103:762,  площадью 145,3 кв.м. с кадастровым номером                          26: 32:020103:764,  площадью 35,5 кв.м. с кадастровым номером                           26:32:020103:765 | Ставропольский край, город Лермонтов,  ул.  Горняков,  дом № 41 | Продажа муниципального имущества на аукционе,  посредством публичного предложения |
| 6 | Нежилое встроенное помещение,  площадью 136,6 кв.м.  Кадастровый или условный номер  26:32:020102:711 | Ставропольский край, город Лермонтов,  улица Патриса Лумумбы,  дом № 34 | Продажа муниципального имущества  на аукционе,  посредством публичного предложения |
| 7 | Нежилое здание 1% готовности, площадью 2043,0 кв.м.  Кадастровый или условный номер  26:32:030301:129    Земельный участок под объектом незавершенного строительства - нежилого здания общественно-делового значения 1%  готовности, площадью 7318 кв.м. с кадастровым номером 26:32:030301:56,  с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Ставропольский край, город Лермонтов,  проспект Лермонтова,  дом № 10 | Продажа муниципального имущества  на аукцион, посредством публичного предложения |
| 8 | Нежилое здание,  площадью 160,7 кв.м.  с кадастровым  номером  26:32:020101:1398  и земельный участок под ним площадью 292 кв.м. с кадастровым номером 26:32:020105:5 | Ставропольский край, город Лермонтов,  ул. Патриса Лумумбы, 28/1, строение 1 | Продажа муниципального имущества на аукционе |
| 9 | Нежилое здание,  площадью 79,6 кв.м.  с кадастровым  номером  26:32:020101:191  и земельный участок под ним площадью 158 кв.м. с кадастровым номером 26:32:020105:459 | Ставропольский край, город Лермонтов,  ул. Патриса Лумумбы, 28/1, строение 2 | Продажа муниципального имущества на аукционе |

Управлением имущественных отношений была проделана работа                       по подготовке всех необходимых документов для проведения торгов, а также размещены объявления в средствах массовой информации: на официальном Федеральном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном портале города Лермонтова в сети «Интернет», в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

Фактически на торгах в 2018 году были проданы объекты недвижимого муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Площадь  в кв.м. | Адрес | Оценка по заключению независимого оценщика в  руб. учетом НДС | Способ приватизации | Дата  проведения торгов | Цена, за которую продан объект в руб. с учетом НДС |
| 1. | Здание  пищеблока площадью с кадастровым номером 26:32:020107:35 и земельного участка  под  ним с кадастровым  номером 26:32:020107:270 | Помещен.  50,2  Земля  838 | Ставропольский край, город Лермонтов,  улица Ленина дом № 19 | 2 650 000 | продажа посредством публичного предложения | 30.01.2018 | 1 325 000 |
| 2. | Нежилое встроенное помещение, с кадастровым номером 26:32:030207:440 | 80,7 | Ставропольский край, город Лермонтов,  улица Волкова, дом № 18, (на поэтажном плане  помещения 15-18, 18а, 19-24) | 357 000 | продажа посредством публичного предложения | 26.06.  2018 | 178 500 |
| 3. | Встроенное нежилое помещение  с кадастровым номером 26:32:020102:711 | 136,6 | Ставропольский край, город Лермонтов,  улица Патриса Лумумбы, дом № 34 | 744 000 | продажа посредством публичного предложения | 26.06.  2018 | 372 000 |
| 4. | нежилое встроенное помещение, с кадастровым номером 26:32:020103:762 | 61,5 | Ставропольский край, город Лермонтов, улица Горняков, дом № 41. | 512 000 | продажа посредством публичного предложения | 25.12.2018 | 256 000 |
| 5. | нежилого встроенного помещения, с кадастровым номером 26:32:020103:764 | 145.3 | Ставропольский край, город Лермонтов, улица Горняков, дом № 41 | 1 209 000 | продажа посредством публичного предложения | 25.12.2018 | 604 500 |
| 6. | нежилого встроенного помещения, с кадастровым номером 26:32:020103:765 | 35,5 | Ставропольский край, город Лермонтов, улица Горняков, дом № 41 | 215 000 | продажа посредством публичного предложения | 25.12.2018 | 107 500 |
|  | ИТОГО: |  |  | 5 670 000 |  |  | **2 843 500** |

Перечень имущества, приватизация которого не состоялась в 2018 году:

нежилое здание 1% готовности по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 10 и земельный участок под ним;

нежилое здание, по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы, 28/1, строение 1 и земельный участок под ним;

нежилое здание, по адресу: Ставропольский край, город  Лермонтов, ГПК   «Победа», 545 А, площадью 49,4 кв.м, с кадастровым номером 26:32:050205:331  и земельный участок под ним.

Все объекты, не проданные в 2018 году, будут включены в Программу приватизации на 2019 год.

План приватизации, принятый  на 2018 год в сумме 2 000 000 руб. был выполнен на 100,4 %, что составляет 2 395 700 руб. (без учета НДС).

В 2018 году были приватизированы 2 квартиры.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации города Лермонтова                                               А.М. Иванов