Отчет

 О выполнении Программы (перечня объектов) приватизации

муниципального  имущества за  2014 год».

Решением Совета города Лермонтова от 27 ноября 2013г. № 75 в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2014 год было включено 11 объектов недвижимого имущества.

         Решением Совета города Лермонтова  от 26 февраля 2014 года № 10 список нежилых помещений разрешенных  к продаже в 2014 году был дополнен 3 объектами недвижимости и 5 автомобилями.

         Управлением имущественных отношений была проделана работа по  подготовке всех необходимых документов для проведения торгов, а также размещены объявления в средствах массовой информации: на официальном Федеральном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном портале города Лермонтова в сети «Интернет», в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

Фактически на торгах в 2014 году были проданы объекты недвижимого муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Пло-щадьв кв.м. | адрес | Оценка по заключению независимого оценщика в  руб. учетом НДС  | Способпривати-зации | Дата  прове-дения торгов | Цена, за которую продан объект в руб. с учетом НДС |
| 1. | Встроенное нежилое помещение(подвал) | 131,9 | улицаВолкова,дом  № 16 | **860 000** | аукцион | 06.05.2014 | **860 000**  |
| 2 | Встроенное нежилое помещение(цоколь) | 152,8 | проезд.Химиков, № 5 | **1 240 000** | аукцион | 06.05.2014 | **1 240 000** |
| 3 | Встроенное нежилое помещение(цоколь)  | 1,6 | проезд.Химиков, № 3 | **12 000** | аукцион | 06.05.2014 | **12 600** |
| 4 | Встроенное нежилое помещение(цоколь) | 2,1 | проезд.Химиков, № 3 | **16 000** | аукцион | 06.05.2014 | **16 800** |
| 5 | Встроенное нежилое помещение(цоколь) | 13,8 | проезд.Химиков, № 3 | **110 000** | аукцион | 06.05.2014 | **115 500** |
| 6 | Встроенное нежилое помещение(подвал) | 81,7 | улицаШумаковакая, № 1 | **530 000** | аукцион | 06.05.2014 | **556 500** |
| 7 | Встроенное нежилое помещение(1 этаж) | 15,7 | улицаВолкова,№ 9 | **150 000** | аукцион | 11.02.2014 | **150 000** |
| 8 | Встроенное нежилое помещение(цоколь) | 40,9 | улицаОктябрь-ская, № 48 | **431 000** | аукцион | 11.02.2014 | **560 300** |
| 9 | Встроенное нежилое помещение(подвал) | 79,9 | улицаПатрисаЛумумбы, № 23 | **700 000** | аукцион | 11.02.2014 | **735 000** |
| 10 | Встроенное нежилое помещение(цоколь) | 13,7 | проезд Химиков,4 | **160 000** | аукцион | 11.02.2014 | **192 000** |
| 11 | Встроенное нежилое помещение(цоколь) | 55,3 | проездСолнечный № 11 | **340 000** | аукцион | 19.11.2014 | **357 000** |
|   | **ИТОГО:** |   |   |   |   |  | **4 795 700** |

В соответствии с Президентской программой поддержки представителей малого и среднего предпринимательства,  Федеральным законом № 159 ФЗ «Об  особенностях  отчуждения  недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской федерации или в муниципальной собственности  и  арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении  изменений в отдельные законодательные  акты  Российской  Федерации» 11 субъектам малого и среднего предпринимательства  было предоставлено право выкупа в рассрочку на пять лет ранее арендуемых нежилых помещений. За 2014 год выкуплено ранее установленного срока нежилое помещение, расположенное по адресу: город Лермонтов, улица Шумакова, дом № 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Адрес объекта | покупатель | Полученный доходза 2014 года в руб. |
| 1 | пр.Химиков,4 | ООО «Гарант+» | - |
| 2 | пр.Химиков,4 | ООО  КегСлужба» | 96600-00 |
| 3 | ул.Шумакова,1 | Резуненко А.А. | 31255-74 |
| 4 | ул.Шумакова,1 | ООО «СтарКо» | 39231-72 |
| 5 | ул.Шумакова,1 | ООО «Бизнес-Клуб» | 25717-69 |
| 6 | ул.Шумакова,1 | Новиков В.И. | 46500-00 |
| 7 | ул.Шумакова,3 | ООО «Дом здоровья» | 140294-27 |
| 8 | ул.Октябрьская, 50 | ООО «Услуга» | 164718-65 |
| 9 | ул.Ленина, 15 | ООО «Сапожок» | 189291-02 |
| 10 | ул.Ленина,15 | ООО «Альянс» | 391444.08 |
|   |   |   |   |
| ИТОГО: |   |   | **1 125 053-17** |

В 2014 году было продано два автомобиля:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Модель, марка автотранс-портного средства | Характеристика автотранспортного средства | Способ привати-зации | Полученный доход в руб. |
| 1 | Автомобиль «Москвич» ИЖ-2717-220 | Наименование- грузовой фургонГод изготовления – 2002№ двигателя 331 41 У0544613Цвет кузова Красный «Гранат»Рабочий объем двигателя -1699 куб.см.Тип двигателя - бензиновый, карбюраторныйVIN ХТК 27170020034386 | аукцион | 38 850 |
| 2 | Автомобиль ГАЗ 22171 | Наименование АВТОБУС 10 местГод изготовления – 2002№ двигателя -40630С-23031336Цвет кузова – СНЕЖНО БЕЛЫЙРабочий объем двигателя -2300 куб.см.Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕVIN БН  | аукцион | 53 000 |
|   | Итого: |   |   | **91 850** |

Перечень имущества, приватизация которого не состоялась

1. Нежилое встроенное помещение в подвале жилого дома по адресу: город Лермонтов, улица Шумакова, 1, площадью 30,8 кв.м;

2. Нежилое помещение, расположенное в цоколе жилого дома по адресу: г. Лермонтов, проезд Солнечный, 3 площадью 149,3 кв.м;

3. Нежилые встроенные помещения по адресу: город Лермонтов, улица Волкова, 18, площадью 149,6 кв.м;

4. Нежилое встроенное помещение в подвале жилого дома по адресу: город Лермонтов, улица Шумакова, 3, площадью 20,4 кв.м;

5. Нежилое встроенное помещение в подвале жилого дома по адресу: город Лермонтов, улица Шумакова, 3, площадью 9,3 кв.м;

6. Нежилое здание 1%  готовности,  площадью  2043,0 кв.м.  по адресу:

Город Лермонтов, проспект Лермонтова,10;

7. земельный участок под объектом незавершенного строительства, площадь. 7318 кв.м,. с кадастровым номером 26:32:030301:56;

8. Нежилое встроенное помещение в подвале жилого дома по адресу: город Лермонтов, улица П. Лумумбы, 34, площадью 136,6 кв.м;

9. Автомобиль ПАЗ 3205 1991 года изготовления;

10. Автомобиль ВАЗ 21061 1996 года изготовления;

11. Автомобиль ГАЗ 3102 2003 года изготовления.

         Не проданные помещения и автомобили предполагается включить в план приватизации на 2015 год.

План приватизации, принятый  на 2014 год в сумме 4 300 тыс. руб. был выполнен на 160,8%, что составляет 6 913,9 тыс.руб.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации города Лермонтова                                                     А.М. Иванов