



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О подготовке городского хозяйства
муниципального образования города
Лермонтова к работе в осенне-зимний
период 2023/2024 года

В целях своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения жилищного фонда и предприятий жилищно-коммунального комплекса города Лермонтова к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года, а также обеспечения бесперебойной подачи ресурсов в отопительный период, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый объем основных заданий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Лермонтова к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года (далее – объем задания).

2. Образовать рабочую группу по оперативному руководству и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства города Лермонтова к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года и утвердить ее в прилагаемом составе.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова (Азарян):

3.1. Организовать контроль за выполнением мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года. Особое внимание уделять выполнению работ по подготовке инженерно-технических сетей и оборудования теплоснабжения и водоснабжения жилых домов.

3.2. Проводить оценку качества подготовки к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4. Муниципальному унитарному предприятию города Лермонтова «Лермонтовское городское газовое хозяйство» (Аникеев), рекомендовать муниципальному казенному учреждению города Лермонтова «Отдел капитального строительства» (Жуков), филиалу государственного

унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал», ПТП Железноводское (Цибряев), Железноводскому филиалу государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтеплоэнерго» (Волошин), закрытому акционерному обществу «Южная Энергетическая Компания» (Шапошников), обществу с ограниченной ответственностью «Жилье Комфорт Хозяйство» (Руденко), обществу с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГАЗ» (Трунов), обществу с ограниченной ответственностью «Лермонтов сервис» (Харитоновна), председателям правления ТСЖ, ЖСК, ПЖСК:

4.1. Проводить подготовку к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года в установленные сроки и в соответствии с утвержденным объемом заданий.

4.2. Утвердить составы рабочих групп по оперативному руководству и контролю за подготовкой к работе в осенне-зимний период и оперативному руководству проведения аварийно-восстановительных работ (в случае возникновения), графики производства основных видов работ.

4.3. Принять необходимые меры для выполнения работ, предусмотренных заданием по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года и обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального комплекса в срок до 15 сентября 2023 года.

4.4. Завершить формирование и поддержание на необходимом уровне резерва материально-технических ресурсов и техники для обеспечения оперативной работы при ликвидации аварийных (чрезвычайных) ситуаций в период прохождения отопительного периода на объектах жилищно-коммунального хозяйства в срок до 02 октября 2023 года.

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Жилье Комфорт Хозяйство» (Руденко), обществу с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГАЗ» (Трунов), обществу с ограниченной ответственностью «Лермонтов сервис», председателям правления ТСЖ, ЖСК, ПЖСК:

5.1. Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

5.2. Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

5.3. Привести в надлежащие состояние общедомовые тепловые сети.

5.4. Выполнить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также тепловых пунктов многоквартирных домов.

5.5. Привести в надлежащие состояние трубопроводы, запорно-регулирующую арматуру и тепловую изоляцию.

5.6. Проверить наличие и обеспечить работоспособность общедомовых приборов учета ресурсов.

5.7. Проверить работоспособность защиты систем теплопотребления (при наличии).

5.8. Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем тепловых узлов, инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие требуемым нормам.

5.9. Обеспечить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов и их работоспособность.

5.10. Погасить задолженность за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы.

5.11. Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад, проверить обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.12. Обеспечить проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок многоквартирных домов на плотность и прочность при непосредственном участии представителей теплоснабжающей организации в соответствии с разработанными графиками проведения мероприятий, согласованными с теплоснабжающей организацией.

5.13. Руководствоваться требованиями, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» в ходе подготовки объектов жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

5.14. Обеспечить до 13 сентября 2023 года готовность объектов жилищного фонда к сезонной эксплуатации в соответствии с требованиями пункта 2.6. постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170.

6. Рекомендовать закрытому акционерному обществу «Южная Энергетическая Компания» (Шапошников), ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (Волошин):

6.1. Обеспечить готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию режима надлежащего температурного графика.

6.2. Обеспечить соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

6.3. Обеспечить наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

6.4. Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, первичными средствами пожаротушения, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами.

6.5. Провести наладку принадлежащих тепловых сетей.

6.6. Организовать контроль режимов потребления тепловой энергии.

6.7. Обеспечить коммерческий учет реализуемой тепловой энергии.

6.8. Обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения и надежное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, а именно:

соблюдение водно-химического режима поставляемого ресурса;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков аварийного ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации в системе теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие утвержденных графиков временного отключения потребления электрической энергии;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных ситуаций теплоснабжения жилых домов и социально-важных объектов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия с топливо- и водоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями, а также органами местного самоуправления;

проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, включающего проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

6.9. Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти.

6.10. Проверить работоспособность автоматических регуляторов.

6.11. Предусмотреть приоритетное энергоснабжение в осенне-зимний период 2023/2024 года объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, населения города Лермонтова.

6.12. Обеспечить надлежащую теплоизоляцию трубопроводов принадлежащих сетей теплоснабжения.

6.13. Обеспечить жилые дома, объекты дошкольных и школьных учреждений, здравоохранения и социально-культурного быта города Лермонтова теплоносителем, соответствующим действующим нормам температурных режимов подачи теплоресурсов в зависимости от

температуры внешней среды, а также горячим водоснабжением, температура и качественный состав которой, полностью соответствуют нормам и ГОСТам.

6.14. Создать до 15 сентября 2023 года необходимый резервный запас мазута.

6.15. Погасить задолженность за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6.16. Принять меры по обеспечению бесперебойной поставки газа для выработки тепловой и электрической энергии на основании заключенных договоров с поставщиками ресурса, исключаящее ограничение его подачи, в том числе и посредством погашения задолженности за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы.

6.17. Обеспечить непосредственное участие представителей теплоснабжающей организации в проведении испытаний на прочность и плотность внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов и систем теплоснабжения бюджетных учреждений в соответствии с согласованными графиками, представленными управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ПЖСК, и руководителями указанных учреждений. При необходимости указать на технические недостатки в работе тепловых узлов с рекомендациями по их устранению.

6.18. Руководствоваться требованиями, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» в ходе подготовки объектов теплоснабжения к сезонной эксплуатации.

6.19. Предоставить до 15 сентября 2023 года в администрацию города Лермонтова копию документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

7. Рекомендовать филиалу государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал», ПТП Железноводское (Цибряев):

7.1. Принять необходимые меры по обеспечению надежности водоснабжения и водоотведения жилищно-коммунального комплекса города Лермонтова, недопущению ограничения водоснабжения в период прохождения отопительного периода.

7.2. Выполнять мероприятия по подготовке городского водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с утвержденным объемом заданий.

8. Муниципальному унитарному предприятию города Лермонтова «Лермонтовское городское газовое хозяйство» (Аникеев):

8.1. Принять необходимые меры по обеспечению надежности работы

объектов газоснабжения города Лермонтова и села Острогорка.

8.2. Выполнять мероприятия по подготовке городского газового хозяйства в соответствии с утвержденным объемом заданий.

9. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению города Лермонтова «Отдел капитального строительства» (Жуков):

9.1. Выполнять мероприятия по подготовке городского хозяйства в соответствии с утвержденным объемом заданий.

9.2. Обеспечить готовность к зимней эксплуатации механизированной техники и уборочного инвентаря.

9.3. В срок до 02 октября 2023 года сформировать аварийно-технический запас горюче-смазочных материалов и запасных частей для снегоуборочной техники.

9.4. Подготовить снегоуборочную технику для работы в зимний период в срок до 15 октября 2023 года.

9.5. Разработать и утвердить до 16 октября 2023 года план аварийных мероприятий на период интенсивного и продолжительного снегопада, снежных заносов и гололеда с привлечением техники предприятий города, определить и согласовать места складирования снега.

9.6. Произвести заготовку песко-соляной смеси в срок до 30 октября 2023 года.

10. Руководителям муниципальных бюджетных организаций и учреждений:

10.1. Провести подготовку объектов подведомственных учреждений к сезонной эксплуатации, назначить лиц, ответственных за техническое обслуживание тепловых сетей и оборудования, котельных в подведомственных организациях и учреждениях.

10.2. Обеспечить подготовку подведомственных объектов к сезонной эксплуатации в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

10.3. Обеспечить проведение гидравлического испытания оборудования теплоснабжающих установок учреждений на плотность и прочность при непосредственном участии представителей теплоснабжающей организации в соответствии с разработанными графиками проведения мероприятий, согласованными с теплоснабжающей организацией.

10.4. Представить до 01 сентября 2023 года в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова отчет о готовности подведомственных учреждений к работе в зимних условиях.

11. Муниципальному казенному учреждению города Лермонтова «Отдел капитального строительства» (Жуков) до 15 октября 2023 года обеспечить завершение запланированных мероприятий по ремонту объектов

инфраструктуры городского хозяйства.

12. Муниципальному унитарному предприятию города Лермонтова «Лермонтовское городское газовое хозяйство» (Аникеев), рекомендовать муниципальному казенному учреждению города Лермонтова «Отдел капитального строительства» (Жуков), филиалу государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал», ПТП Железноводское (Цибряев), ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (Волошин), закрытому акционерному обществу «Южная Энергетическая Компания» (Шапошников), обществу с ограниченной ответственностью «Жилье Комфорт Хозяйство» (Руденко), обществу с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГАЗ» (Трунов), обществу с ограниченной ответственностью «Лермонтов сервис», председателям правления ТСЖ, ЖСК, ПЖСК: ежемесячно до 25 числа отчетного месяца, начиная с августа и до 01 сентября 2023 года включительно, представлять (по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным месяцем) в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова информацию о ходе выполнения основных заданий по подготовке предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Янакова Д.О.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий полномочия
главы города Лермонтова,
первый заместитель главы
администрации города Лермонтова

Е.Н. Кобзева