



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814

В соответствии с предостережением министерства строительства и архитектуры Ставропольского края о недопущении нарушения обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности от 12 января 2024 г. № 6, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 04 июля 2022 г. № 526, от 25 июля 2022 г. № 574, от 26 сентября 2022 г. № 717, от 09 января 2023 г. № 1, от 11 сентября 2023 г. № 687, от 13 ноября 2023 г. № 864, от 16 января 2024 г. № 9).

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Лермонтова от 04 июля 2022 г. № 526, от 25 июля 2022 г. № 574, от 26 сентября 2022 г. № 717, от 09 января 2023 г. № 1, от 11 сентября 2023 г. № 687, от 16 января 2024 г. № 9) (далее – Правила)

1. В статье 24 «Карта зон с особыми условиями использования территории города Лермонтова» отобразить:

третью подзону приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды;

шестую подзону приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды.

2. Приложение 2 к Правилам изложить в новой редакции.

3. Подпункт 6 пункта 4 статьи 27 Зоны с особыми условиями использования территорий читать как:

«третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды;

шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды.

Ограничения использования объектов недвижимости в указанной зоне регулируются статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.».

4. В статью 32 Градостроительные регламенты территории города Лермонтова Правил внести следующие изменения:

Территориальные зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-3 Зона малоэтажной жилой застройки, ОД-2 Общественно-деловая обслуживающая зона, ЭЗ-1 Экологическая зона горы Бештау дополнить текстом следующего содержания:

«Для объектов капитального строительства, расположенных в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды либо в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07 декабря 2023 г. № 1115-п «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные воды» и в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.».

СТАТЬЯ 24 КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Приложение 2
к Правилам землепользования и
застройки муниципального
образования городского округа
города Лермонтова
Ставропольского края,
утвержденным постановлением
администрации города Лермонтова
от 21 декабря 2021 г. № 814

(в редакции постановления
администрации города Лермонтова
от _____ г. № _____)

