



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА**

июня 2023 г.

город Лермонтов  
Ставропольского края

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Лермонтову на III квартал 2023 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Лермонтова» муниципальной программы «Социальная поддержка граждан города Лермонтова»

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», администрация города Лермонтова

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Лермонтову на III квартал 2023 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий

по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Лермонтова» муниципальной программы «Социальная поддержка граждан города Лермонтова» в размере 70 646 (семьдесят тысяч шестьсот сорок шесть) рублей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2023 года.

Исполняющий полномочия  
главы города Лермонтова,  
первый заместитель главы  
администрации города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Лермонтова  
«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Лермонтову на III квартал 2023 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Лермонтова» муниципальной программы «Социальная поддержка граждан города Лермонтова»

Проект постановления администрации города Лермонтова «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Лермонтову на III квартал 2023 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Лермонтова» муниципальной программы «Социальная поддержка граждан города Лермонтова» муниципальной программы «Социальная поддержка граждан города Лермонтова» подготовлен в целях выполнения требований «Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»). В соответствии с пунктом 13 указанных Правил норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета

размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Согласно проекту Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2023 года по Ставропольскому краю определена в размере 70 646 рублей и данную стоимость нельзя превысить при расчете социальной выплаты для молодой семьи.

Предпосылки для коррупции в принимаемом нормативно-правовом акте отсутствуют. Язык нормативно - правового акта не обладает скрытым потенциалом для выражения множества смыслов. Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы данный проект постановления администрации города Лермонтова на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова размещен 23.06.2023.

Начальник отдела  
социальной поддержки граждан  
администрации города

Л.Н. Мухина