Паспорта инвестиционных площадок, расположенных

на территории города Лермонтова

Площадка 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес инвестиционной площадки (местоположение): |  |
|  | район | город Лермонтов |
|  | населенный пункт | город Лермонтов |
|  | улица или сведения о местоположении | юго-западный склон горы Бештау |
| 2. | Тип инвестиционной площадки | туристско-рекреационный тип инвестиционной площадки |
| 3. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки | строительство на территории города Лермонтова клинико-диагностического центра с объектами туристско-рекреационной направленности |
| 4. | Информация о земельном участке, праве третьих лиц: |  |
|  | общая площадь площадки, кв. м | 105 га |
|  | категория земель | земли населенных пунктов |
|  | вид разрешенного использования | земельные участки для рекреационного использования |
|  | вид права | муниципальная собственность |
|  | кадастровый квартал | 26:32:060102 |
|  | возможность расширения | имеется |
| 5. | Основные сведения о расположении площадки |  |
|  | удаленность от ближайших городов и районных центров, км | в 182 км к юго-востоку от города Ставрополя, в 3 км от  города Пятигорска и в 7 км от  города Ессентуки |
|  | удаленность от аэропортов, км | аэропорт Минеральные Воды – 30 км |
|  | удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км | 18 км от железнодорожного вокзала «Пятигорск» Северо-Кавказской железной дороги |
|  | удаленность от автомагистралей, км | «Кавказ», «Минеральные Воды – Кисловодск» |
|  | наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность | отсутствует |
|  | наличие автомобильных подъездных путей к площадке | имеются асфальтобетонная и грунтовая дороги |
|  | расстояние до ближайших жилых  домов, м |  |
| 6. | Инфраструктура инвестиционной площадки |  |
|  | наличие ограждения, тип ограждения | нет |
|  | газ, куб. м/час,  давление, протяженность | нет |
|  | отопление Гкал/час | нет |
|  | электроэнергия, кВт | нет |
|  | водоснабжение , куб/м год. | нет |
|  | канализация, куб. м/год | нет |
|  | очистные сооружения, | 25 тыс. куб. м./сутки |
|  | котельные установки, кВт | нет |
|  | иная имеющаяся инфраструктура | нет |
| 7. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | строения отсутствуют |
| 8. | Условия предоставления в пользование | предоставление права аренды |
| 9. | Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | администрация города Лермонтова  приемная (87935) 3-73-00 |
| 10. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт) | глава города Лермонтова  Нуйкин Евгений Андреевич  приемная (87935) 3-73-00,  факс 3-35-03,   www.lermsk.ru |

Площадка 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес инвестиционной площадки (местоположение): |  |
|  | район | город Лермонтов |
|  | населенный пункт | город Лермонтов |
|  | улица или сведения о местоположении | город Лермонтов, первая западная промышленная зона |
| 2. | Тип инвестиционной площадки | промышленность |
| 3. | Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки | создание регионального индустриального парка в городе Лермонтове |
| 4. | Информация о земельном участке, праве третьих лиц: |  |
|  | общая площадь площадки, кв. м | 337259 кв. м |
|  | категория земель | земли населенных пунктов |
|  | вид разрешенного использования | земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности |
|  | вид права | муниципальная собственность |
|  | кадастровый квартал | 26:32:010101 |
|  | возможность расширения | имеется |
| 5. | Основные сведения о расположении площадки |  |
|  | удаленность от ближайших городов и районных центров, км | в 182 км к юго-востоку от города Ставрополя, в 3 км от  города Пятигорска и в 7 км от  города Ессентуки |
|  | удаленность от аэропортов, км | аэропорт Минеральные Воды – 30 км |
|  | удаленность от железнодорожных путей, ближайшая станция, км | 18 км от железнодорожного вокзала «Пятигорск» Северо-Кавказской железной дороги |
|  | удаленность от автомагистралей, км | «Кавказ», «Минеральные Воды – Кисловодск» |
|  | наличие железнодорожных подъездных путей к площадке, имеющих сообщение с железной дорогой, их протяженность | отсутствует |
|  | наличие автомобильных подъездных путей к площадке | имеются асфальтобетонная и грунтовая дороги |
|  | расстояние до ближайших жилых  домов, м |  |
| 6. | Инфраструктура инвестиционной площадки |  |
|  | наличие ограждения, тип ограждения | нет |
|  | газ, куб. м/час,  давление, протяженность | нет |
|  | отопление Гкал/час | нет |
|  | электроэнергия, кВт | нет |
|  | водоснабжение , куб/м год. | нет |
|  | канализация, куб. м/год | нет |
|  | очистные сооружения, | 25 тыс. куб. м./сутки |
|  | котельные установки, кВт | нет |
|  | иная имеющаяся инфраструктура | нет |
| 7. | Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | строения отсутствуют |
| 8. | Условия предоставления в пользование | предоставление права аренды |
| 9. | Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на площадке | администрация города Лермонтова  приемная (87935) 3-73-00 |
| 10. | Контактные данные (Ф.И.О., должность, телефон, факс, адрес электронной почты, сайт) | глава города Лермонтова  Нуйкин Евгений Андреевич  приемная (87935) 3-73-00,  факс 3-35-03,   www.lermsk.ru |