



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

Об утверждении Порядка
продления сроков действия
договоров на размещение
нестационарных торговых
объектов в городе Лермонтове

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», постановлением Правительства Ставропольского края от 22 августа 2022 г. № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению бытовых услуг) в городе Лермонтове.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий полномочия
главы города Лермонтова,
первый заместитель главы
администрации города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

ПОРЯДОК
продления договоров на размещение нестационарных торговых
объектов (объектов по предоставлению бытовых услуг) в городе Лермонтове.

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению бытовых услуг) в городе Лермонтове (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», постановлением Правительства Ставропольского края от 22 августа 2022 г. № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления», в целях создания оптимальных условий торговли и бытового обслуживания населения.

1.2. Порядок регулирует отношения администрации города Лермонтова с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – Субъект торговли), с которыми заключен договор на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению бытовых услуг) в городе Лермонтове (далее – Договор) и определяет порядок и основания для продления срока такого Договора.

1.3. Срок действия Договора продляется на 3 года без проведения аукциона на право заключения Договора.

1.4. Продление срока действия Договора возможно, если его срок действия истекает со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года.

1.5. Продлению срока действия Договора не подлежат:
нестационарные торговые объекты, размещаемые на основании Договора без проведения аукциона в виде муниципальных преференций для сбыта собственной продукции товаропроизводителями или печатной продукции;

сезонные нестационарные объекты, срок действия Договора которых не превышает 6 месяцев (летние торговые объекты, объекты по реализации бахчевых культур, хвойных деревьев).

2. Продление срока действия Договора

2.1. Администрация города Лермонтова уведомляет Субъект торговли о возможности продления срока действия Договора.

2.2. Продление срока действия Договора осуществляется на основании заявления на продление Договора (далее – заявление) (приложение 1 к настоящему Порядку), направленного Субъектом торговли в администрацию города Лермонтова не позднее даты окончания срока действия Договора.

2.3. К заявлению прилагаются копии следующих документов:
документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт, временное удостоверение личности) для индивидуальных предпринимателей;
свидетельство о государственной регистрации - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН).

2.4. Заявление рассматривается комиссией по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение объекта нестационарной торговли в городе Лермонтове (далее – Комиссия) в течение 7 рабочих дней с момента его поступления.

2.5. При положительном решении Комиссии с Субъектом торговли заключается дополнительное соглашение к Договору (приложение 2 к настоящему Порядку) в течение 15 дней со дня подачи им заявления.

2.6. В течение пяти рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения к Договору взимается плата за право размещения нестационарного торгового объекта, в сумме, указанной в Договоре.

Плата за размещение за право размещения нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета города Лермонтова в соответствии с Договором.

3. Условия отказа в продлении срока действия Договора

3.1. Комиссия вправе отказать в продлении срока действия Договора в следующих случаях:

документы, приложенные к заявлению, содержат недостоверные сведения;

ликвидация юридического лица, являющегося Субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

прекращение деятельности физического лица, являющегося Субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

выявление несоответствия объектов нестационарной торговли размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, придания объектов нестационарной торговли статуса капитального;

неисполнение Субъектом торговли обязательств платежа по договору или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

неисполнение Субъектом торговли запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объектов нестационарной торговли (объектов по предоставлению бытовых услуг).

Исполняющий обязанности
управляющего делами
администрации города Лермонтова

А.Ю. Логвинова

5

Приложение 1
к Порядку продления договоров на
размещение нестационарных торговых
объектов (объектов по предоставлению
бытовых услуг) в городе Лермонтове,
утвержденному постановлением
администрации города Лермонтова
от _____ № _____

Форма

Председателю постоянно действующей
комиссии по проведению открытого
аукциона на право заключения
договора на размещение объекта
нестационарной торговли в городе
Лермонтове

Ф.И.О.

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального
предпринимателя)

ОГРН _____

ИНН _____

Адрес: _____

Номер телефона: _____

Заявление

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Ставропольского края от 22 августа 2022 г. № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления» прошу продлить на 3 года без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в городе Лермонтове срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в городе Лермонтове:

(номер и дата договора на размещение нестационарного торгового объекта,
дата окончания срока действия указанного договора)

(подпись заявителя)
МП

(расшифровка подписи)
«____» _____ 20____ года

7
Приложение 2
к Порядку продления договоров на
размещение нестационарных торговых
объектов (объектов по предоставлению
бытовых услуг) в городе Лермонтове,
утвержденному постановлением
администрации города Лермонтова
от _____ № _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Лермонтова

г. Лермонтов _____ 2023 г.

Администрация города Лермонтова, именуемая в дальнейшем
«Администрация», в лице

_____,
действующего на основании Устава и Положения об администрации города
Лермонтова с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

_____,
именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», на основании постановления
Правительства Ставропольского края от 22 августа 2022 г. № 484-п
«Об установлении сроков продления договоров на размещение
нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной
торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных
разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на
территории Ставропольского края, а также порядка их продления» (далее –
постановление) заключили настоящее дополнительное соглашение о
нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.4. договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории города Лермонтова
_____ (далее – Договор)

(реквизиты Договора)
в следующей редакции:

«1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20 __ года.»

2. В случае принятия федеральных и (или) краевых, и (или) муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок продления (изменения, отмены продления) период размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению бытовых услуг), период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению бытовых услуг), установленный настоящим дополнительным соглашением, подлежит изменению.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Реквизиты сторон

Субъект торговли:

Администрация города Лермонтова

Наименование

ФИО

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.