



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

\_\_\_\_\_ город Лермонтов  
Ставропольского края

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010103:238

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 27 июля 2021 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Казанцевой Яне Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства производственного здания по пошиву швейных изделий на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010103:238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Строителей, 7, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:010103:238 до строения с 3,0 м до 1,0 м.

2. Гр. Казанцевой Я.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Босенко) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

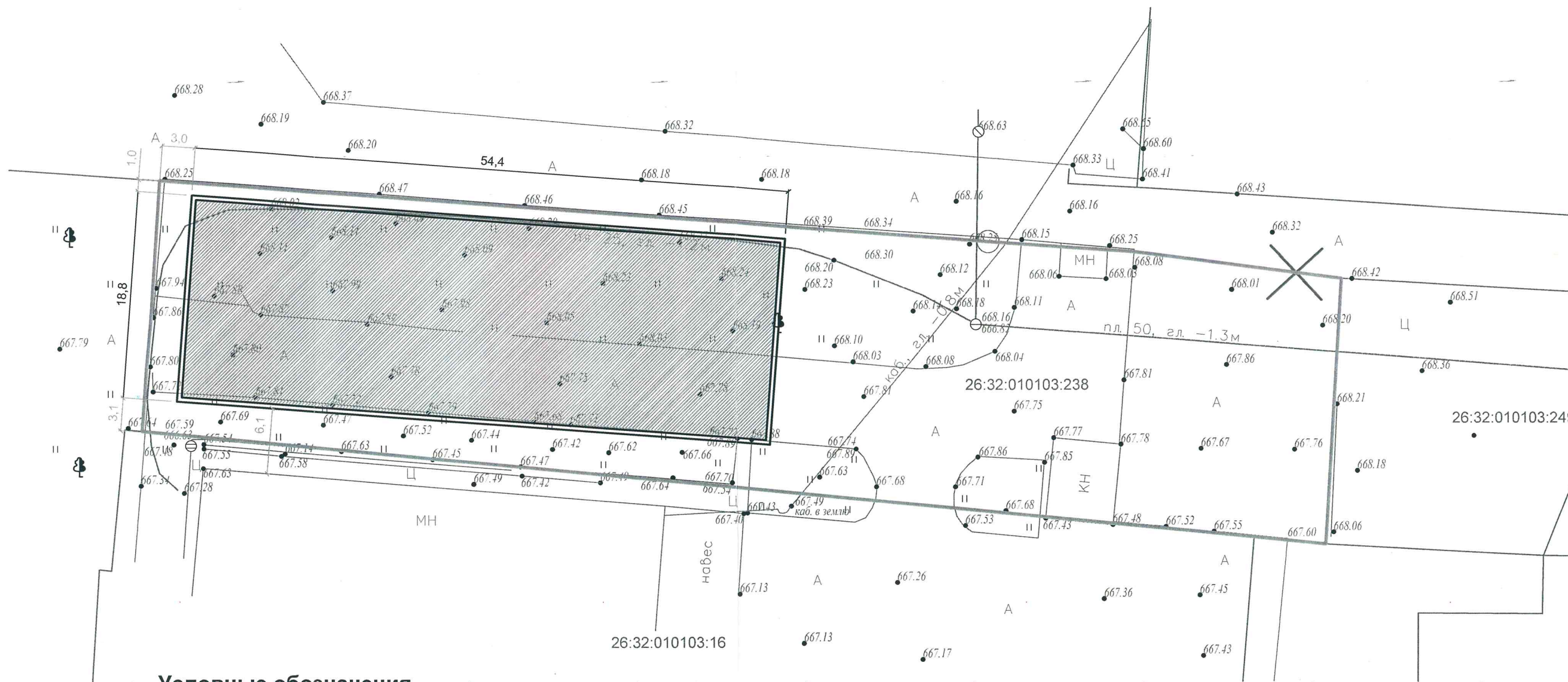
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Временно исполняющий полномочия  
главы города Лермонтова,  
первый заместитель главы  
администрации города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

**Обоснование изменения минимальных отступов  
от границ земельного участка**



**Условные обозначения**

-  - проектируемое здание
-  - существующие границы участка

Прошу изменить минимальные отступы от северной границы земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Строителей, № 7, КН 26:32:010103:238, для размещения производственного здания по пошиву швейных изделий, по северной границе - отступ 1,0 м. Необходимость такого расположения обусловлено составом грунтов на данном участке. Изучив инженерно-геологические изыскания, выполненные для участка строительства, был сделан вывод, что по южной границе возможно размещение только проездов, так как в этом месте обнаружены слабые грунты, с близким к поверхности залеганием подземных вод, по северной границе эти факторы отсутствуют, грунты представляют собой надежное основание для объекта капитального строительства. Так же следует учесть, что при размещении объекта с отступом 1,0 м от северной границы участка, будет увеличено расстояние до ближайшего производственного здания, что позволит соблюсти нормы пожарной безопасности. Все вышеизложенные условия позволяют сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта на меже земельного участка соответствует всем противопожарным нормам, способствуют безопасной эксплуатации проектируемого объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории г. Лермонтова.