

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 11 июня 2025 г. № 489 «О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010103:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Строителей, земельный участок 11/1»

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)
проводятся общественные обсуждения с «30» июня 2025 г. по «11» июля 2025 г.

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства здания склада на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010103:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Строителей, земельный участок 11/1, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:010103:519 до строения с 3,0 м до 0 м.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/>.

Ознакомиться с экспозицией (экспозициями) проекта можно с «30» июня 2025 г. по «11» июля 2025 г.
(дата открытия экспозиции (экспозиций)) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в здании администрации города Лермонтова по адресу: улица Решетника, дом № 1, около кабинета № 30 в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. (информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального портала органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/> в письменной форме в адрес организатора с «30» июня 2025 г. по «11» июля 2025 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений предоставляют организатору копии документов, подтверждающие сведения, представленные данными участниками в соответствии с частями 12 и 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия по вопросам землепользования
и застройки администрации города Лермонтова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010103:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Строителей, земельный участок 11/1

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 25 марта 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Милих» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства здания склада на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010103:519, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Строителей, земельный участок 11/1, в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:010103:519 до строения с 3,0 м до 0 м.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Милих» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».
3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

Обоснование изменения минимальных отступов от границ земельного участка

Условные обозначения

-  - проектируемое здание (склад)
-  - существующие границы участка

Прошу изменить минимальные отступы от западной границы земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Строителей, № 11/1, КН 26:32:010103:519, для строительства здания склада, по меже.

Необходимость уменьшения минимальных отступов от западной границы обусловлена особенностями технологического процесса, и требует неразрывной линии производства. Соседний участок КН 26:32:010103:164, примыкающий к западной границе участка КН 26:32:010103:519, так же находится в аренде ООО "Милих". При размещении здания на расстоянии 0,8 м от западной межи участка сохраняется подъезд для пожарной техники с северной и восточной стороны участка, что ввиду небольшой протяженности здания, в случае необходимости, обеспечит пожаротушение здания.

Все вышеизложенные условия позволяют сделать вывод о том, что строительство здания склада, соответствует всем нормам, способствуют безопасной эксплуатации проектируемого объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории г. Лермонтова.

Застройщик: ООО "Милих"

