**Протокол  
общественных обсуждений**

«17» декабря 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии  
с постановлением администрации города Лермонтова от 03 декабря 2024 г. № 1009 «О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030405:1111, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Матвиенко, земельный участок 10/2»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

в период с «09» декабря 2024 г. по «15» декабря 2024 г.

Оповещение о начале общественных обсуждений официально опубликовано в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» от «06» декабря 2024 г. № 42(940) и размещено на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://lermontov.gosuslugi.ru/ «06» декабря 2024 г.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались посредством официального портала органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в письменной форме в адрес организатора с «09» декабря 2024 г. по «15» декабря 2024 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: город Лермонтов, улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В ходе проведения общественных обсуждений от участников общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: поступило три коллективных письма:

1. Жители многоквартирного дома (далее – МКД) по улице Волкова, дом № 14, корпус 1 не дают своего согласия на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по следующим обстоятельствам:

- планируемый к строительству многоквартирный восьмиэтажный дом с подземной парковкой проектируется в оползневой зоне;

- между земельным участком с кадастровым номером 26:32:030405:1111 и земельным участком МКД по улице Волкова, дом №16, корпус 1 в настоящее время течет ручей, следовательно, подземная парковка проектируемого многоквартирного восьмиэтажного дома будет подтапливаться грунтовыми водами.

2. Жители многоквартирного дома по улице Волкова, дом № 16, корпус 1 просят изменить планируемое размещение МКД на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030405:1111. По мнению жителей, расстояние от их дома до проектируемого объекта должно быть не менее 15 метров по нормам инсоляции и с учетом сейсмичности района, в котором расположен город Лермонтов.

Кроме того, жители считают, что при обустройстве автостоянки на смежном земельном участке с кадастровым номером 26:32:030405:471 был нарушен природный баланс, поэтому постоянно течет ручей.

3. Жители многоквартирного дома по улице Матвиенко дом №10 не согласны с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030405:1111 и считают, что предполагаемое строительство ущемляет права жителей близлежащих МКД и ухудшает качество их жизни по следующим причинам:

- уменьшение отступа от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:030405:1111 до строения с 3,0 м до 0 м приближает многоэтажное строительство к земельному участку многоквартирного дома № 10 по улице Матвиенко, фактически высота здания составляет 32,84 м, что не соответствует предельным параметрам высоты 28 м, установленной для среднеэтажной жилой застройки;

- высота проектируемого здания вдвое превышает высоту близкорасположенных к нему МКД и приводит нарушению санитарно-эпидемических норм по инсоляции существующих жилых помещений;

- проектом предусмотрено сокращение парковочных мест жителей по улице Матвиенко, дом № 10 и превращение придомовой территории в транспортную артерию для новостройки;

- строительство на границе с земельным участком дома № 10 по улице Матвиенко приведет к невозможности для жильцов пользоваться бельевой и детской площадками из-за опасности для жизни, шума и грязи, исходящей от работы строительной техники;

- технологическое подключение будущего строения к коммунальным сетям ухудшит качество водоснабжения и электроснабжения МКД.

2) от иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Руденко

(подпись) (инициалы и фамилия)

Приложение

к Протоколу общественных обсуждений

**Перечень  
принявших участие в рассмотрении проекта  
участников общественных обсуждений**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Сведения об участниках общественных обсуждений  (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;  наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) |
| - | - |