

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 31 марта 2025 г. № 282 «О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:051301:353, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, территория садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина, массив ба»

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)
проводятся общественные обсуждения с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:051301:353, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, территория садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина, массив ба, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:051301:353 до строения с 3,0 м до 1,0 м.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/>.

Ознакомиться с экспозицией (экспозициями) проекта можно с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.
(дата открытия экспозиции (экспозиций)) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в здании администрации города Лермонтова по адресу: улица Решетника, дом № 1, около кабинета № 30 в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального портала органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/> в письменной форме в адрес организатора с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений предоставляют организатору копии документов, подтверждающие сведения, представленные данными участниками в соответствии с частями 12 и 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия по вопросам землепользования



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:051301:353, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, территория садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина, массив ба

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 25 марта 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Оганову Роберту Рафиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:051301:353, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, территория садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина, массив ба, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:051301:353 до строения с 3,0 м до 1,0 м.

2. Гр. Оганову Р.Р. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Обоснование изменения минимальных отступов от границ земельного участка

Прошу изменить минимальные отступы от границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:051301:353, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, территория садоводческого некоммерческого товарищества имени И.В. Мичурина, массив ба, для строительства индивидуального жилого дома – в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка до строения с 3,0 м до 1,0 м.

Необходимость уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка обусловлена небольшой площадью земельного участка – 311 кв. м. Ширина земельного участка с западной стороны составляет 14,9 м с восточной стороны 14,6 м. С южной стороны смежный земельный участок с кадастровым номером 26:32:051301:354 принадлежит мне на праве собственности.

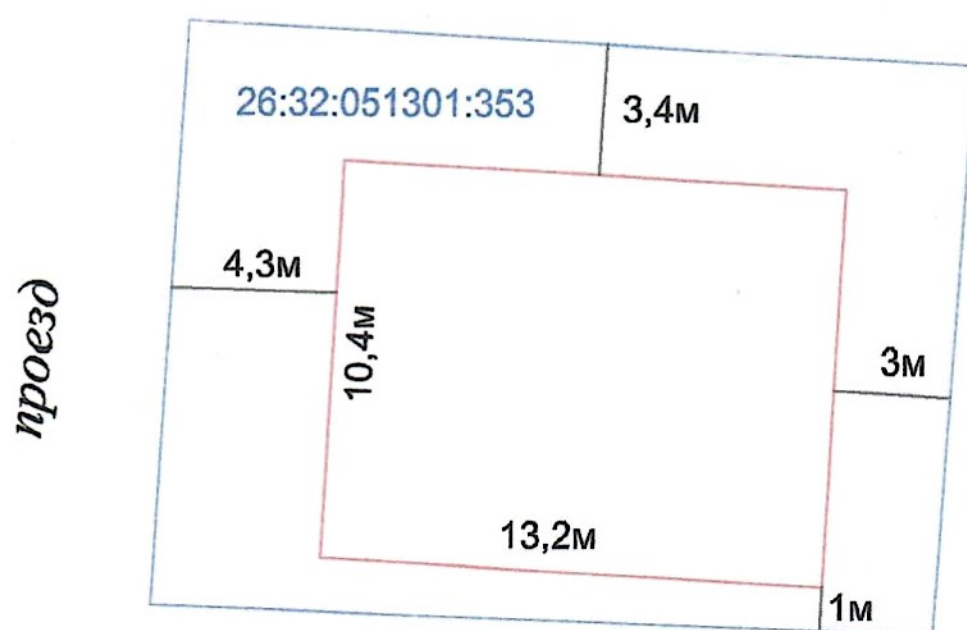
При строительстве индивидуального жилого дома с южной стороны будет построена глухая противопожарная стена здания, выполняемая из негорючих материалов и предназначенная для воспрепятствования распространению огня на другие здания или соседние части здания.

К планируемому к строительству индивидуальному жилому дому обеспечен проезд для пожарной техники, позволяющий в случае необходимости обеспечить пожаротушение любой части здания.

Вышеизложенные условия способствуют безопасной эксплуатации проектируемого к строительству объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории.

Приложение: Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:

- - объект капитального строительства
- - граница земельного участка