

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 31 марта 2025 г. № 276 «О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030403:801, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова»

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)
проводятся общественные обсуждения с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030403:801, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:030403:801 до строения с 3,0 м до 0,5 м.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/>.

Ознакомиться с экспозицией (экспозициями) проекта можно с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.
(дата открытия экспозиции (экспозиций)) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в здании администрации города Лермонтова по адресу: улица Решетника, дом № 1, около кабинета № 30 в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального портала органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/> в письменной форме в адрес организатора с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений предоставляют организатору копии документов, подтверждающие сведения, представленные данными участниками в соответствии с частями 12 и 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия по вопросам землепользования
и застройки администрации города Лермонтова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030403:801, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 25 марта 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Александяну Гамлету Альбертовичу разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030403:801, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:030403:801 до строения с 3,0 м до 0,5 м.

2. Гр. Александяну Г.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Обоснование

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Запрос на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» согласно ст. 40 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса Российской Федерации направлен в администрацию города Лермонтова с целью проведения реконструкции нежилого объекта капитального строительства «Магазин» с кадастровым номером 26:32:030403:30, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, 14а на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030403:801.

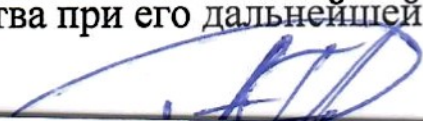
Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров, установленных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края необходимо для размещения реконструируемой части объекта капитального строительства, отступ от южной границы земельного участка, установленный градостроительными регламентами 3 м целесообразно изменить на 0,5 м. Основной причиной необходимости приближения к указанной границе земельного участка является сохранение конструктивной схемы здания, при возведении дополнительных конструктивных элементов. В процессе изменения конфигурации зданий обязательному удовлетворению подлежит требование сохранения жизни людей в случае возможного сейсмического воздействия.

Город Лермонтов расположен в сейсмоактивном районе Российской Федерации и характеризуется сейсмической интенсивностью 8 баллов.

Во исполнение требований «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 №309/пр) (ред. от 31.05.2022) здания следует проектировать из цельноформованных или сборных объемных блоков, объединенных в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические воздействия.

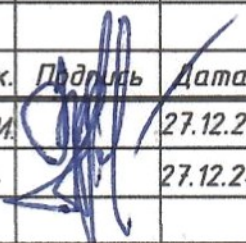
В случае заложения смежных отсеков зданий на разных отметках переход от более углубленной части к менее углубленной делают уступами; при этом фундаменты примыкающих частей отсеков должны иметь одинаковое заглубление на протяжении не менее 1 м от шва, а отдельные столбчатые фундаменты под колонны, разделенные осадочным швом, должны располагаться на одном уровне.

Уступы стен не должны превышать 1,5 м. Вынос плит, заделанных в каменные стены, не являющихся продолжением перекрытий, не должен превышать 1,5 м. В соответствии с п. 6.11.3, указанного выше свода правил внутренние поперечные и продольные стены зданий на площадках сейсмичностью 8 и 9 баллов должны быть без изломов в плане в пределах стены. Учитывая вышесказанное, при реконструкции здания «Магазин» с точки зрения предпочтительности при строительстве в сейсмических районах, следует выдержать единую линию застройки (южный фасад нежилого здания), стены не должны иметь уступов, конструктивные примыкания новых отсеков здания по фасадам здания не должны иметь изломов, которые усложняют проектирование и строительство в части обеспечения безопасности объекта капитального строительства при его дальнейшей эксплуатации.



Technical drawing of a building site plan. The drawing shows a building with a cross-hatched roof and a hatched area labeled "бер.". A cross-hatched area is labeled "KH магазин". The drawing includes various elevation points, dimensions, and labels such as "тр. плитка", "газ тр. в зем. А", and "Условные обозначения".

	Границы земельного участка
	Проектируемое сооружение
	Существующее сооружение

					27-12-2024 ПЗУ			
					РФ, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Волкова 14а			
					КН: 26-32-030403-801			
Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Магазин		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романова Н.И.		27.12.24				1	1
Ген.директор	Кононов А.А.		27.12.24					
					СПЗУ		ИП Кононов Александр Александрович	
Н. контр.								