

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 31 марта 2025 г. № 277 «О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040240:238, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ города Лермонтов, город Лермонтов, улица Виноградная

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях) проводятся общественные обсуждения с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства здания кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040240:238, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ города Лермонтов, город Лермонтов, улица Виноградная, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:040240:238 до строения с 3,0 м до 0 м, от западай границы с 3,0 м до 1,0 м.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/>.

Ознакомиться с экспозицией (экспозициями) проекта можно с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.
(дата открытия экспозиции (экспозиций)) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в здании администрации города Лермонтова по адресу: улица Решетника, дом № 1, около кабинета № 30 в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального портала органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/> в письменной форме в адрес организатора с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений предоставляют организатору копии документов, подтверждающие сведения, представленные данными участниками в соответствии с частями 12 и 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия по вопросам землепользования
и застройки администрации города Лермонтова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040240:238, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ города Лермонтов, город Лермонтов, улица Виноградная

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 25 марта 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Безрукову Алексею Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства здания кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040240:238, адрес которого: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ города Лермонтов, город Лермонтов, улица Виноградная, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:040240:238 до строения с 3,0 м до 0 м, от западай границы с 3,0 м до 1,0 м.

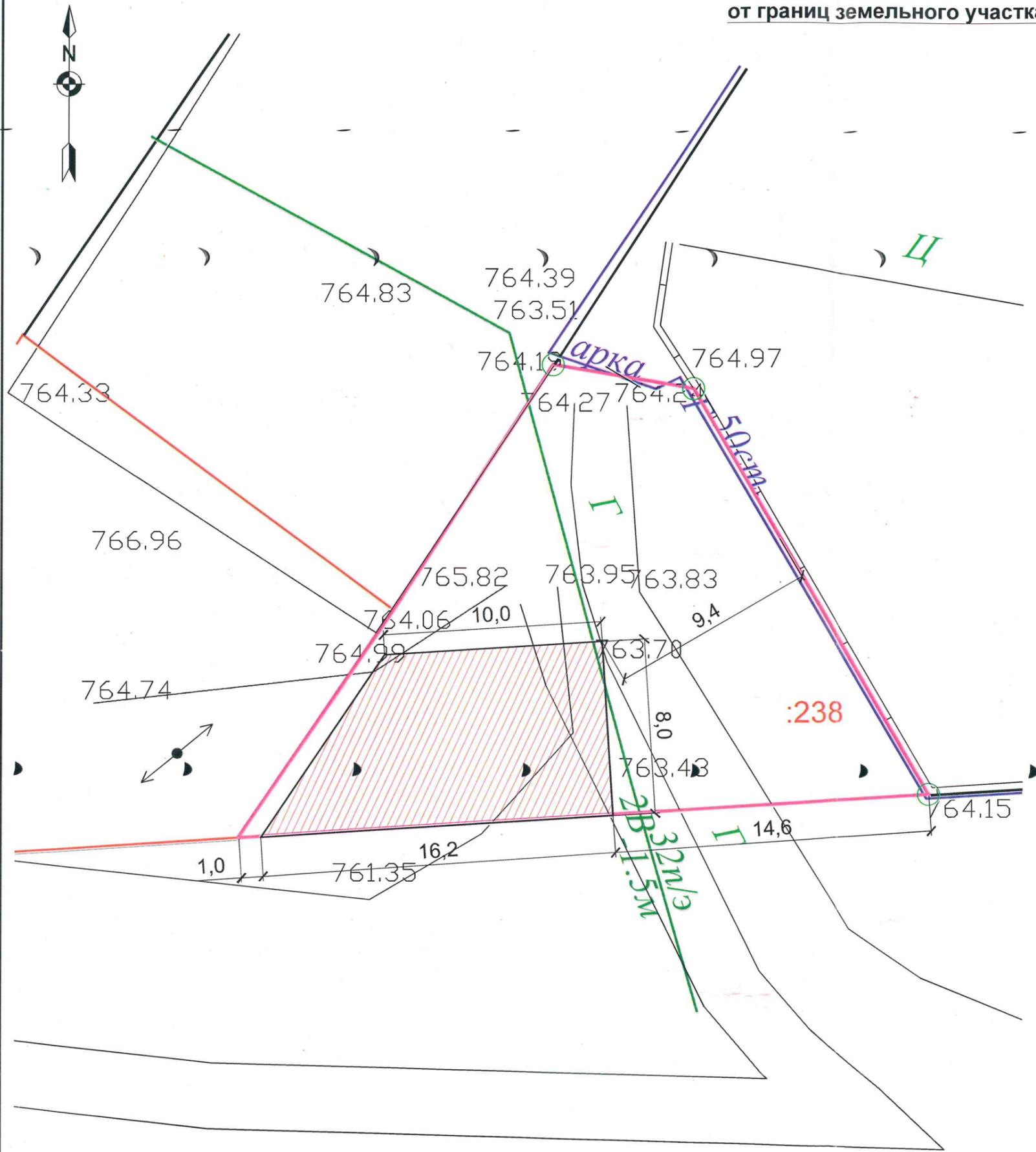
2. Гр. Безрукову А.П. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Обоснование изменения минимальных отступов
от границ земельного участка**



Условные обозначения

-  - проектируемое здание (кафе)
-  - существующие границы участка

Прошу изменить минимальные отступы от южной и западной границы земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Виноградная, КН 26:32:040240:238, для строительства здания кафе, на меже и 1,0 м, соответственно.

Необходимость уменьшения минимальных отступов от южной и западной границ, обусловлена сложной конфигурацией земельного участка, благоприятной для застройки. Соседний участок КН 26:32:040240:237, примыкающий к западной границе участка КН 26:32:040240:238 свободен от застройки, следовательно при размещении здания на расстоянии 1,0 м от границы, соблюдаются все пожарные нормы. При размещении здания на южной меже участка сохраняется подъезд для пожарной техники, так как граничит с проездом, что позволяет в случае необходимости обеспечить пожаротушение здания.

Все вышеизложенные условия позволяют сделать вывод о том, что строительство здания кафе, соответствует всем нормам, способствуют безопасной эксплуатации проектируемого объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории г. Лермонтова.

Застройщик: Безруков А. П. 

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N