

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 01 апреля 2025 г. № 295 «О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040216:7, адрес которого: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Зеленая, 28»

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)
проводятся общественные обсуждения с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040216:7, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Зеленая, 28, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:040216:7 до строения с 3,0 м до 0,9 м.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/>.

Ознакомиться с экспозицией (экспозициями) проекта можно с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г.
(дата открытия экспозиции (экспозиций)) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в здании администрации города Лермонтова по адресу: улица Решетника, дом № 1, около кабинета № 30 в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.

(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального портала органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov.gosuslugi.ru/> в письменной форме в адрес организатора с «07» апреля 2025 г. по «13» апреля 2025 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений предоставляют организатору копии документов, подтверждающие сведения, представленные данными участниками в соответствии с частями 12 и 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия по вопросам землепользования
и застройки администрации города Лермонтова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040216:7, адрес которого: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Зеленая, 28

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 25 марта 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Меджидовой Виктории Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040216:7, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Зеленая, 28, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:040216:7 до строения с 3,0 м до 0,9 м.

2. Гр. Меджидовой В.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

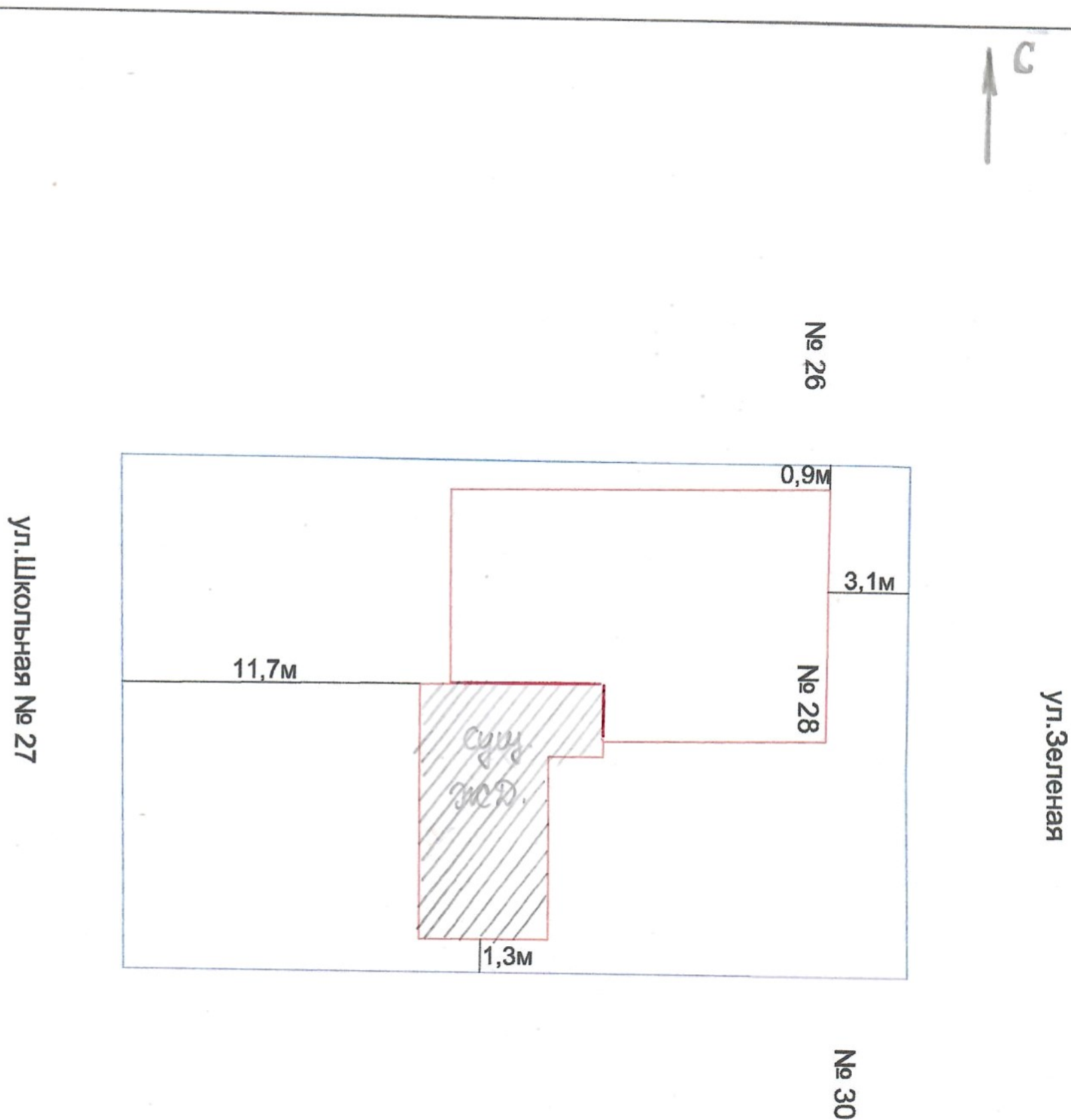
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Обоснование изменения минимальных отступов от границ земельного участка

Прошу изменить минимальные отступы от северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:040216:7, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Зеленая, 28, для размещения пристраиваемой в ходе реконструкции части здания к существующему объекту капитального строительства – жилой дом с 3 м до 0,9 м.

Необходимость уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка обусловлена составом грунтов на данном земельном участке. Так как с южной стороны земельного участка залегают слабые грунты с близким к поверхности залеганием подземных вод, по северной границе эти факторы отсутствуют, грунты представляют собой надежное основание для объекта капитального строительства.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Условные обозначения:
— объект капитального строительства
— граница земельного участка