



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:000000:2363, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Пятигорская, земельный участок 19

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 27 июля 2021 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить гр. Агаяну Г.Б., Агаяну А.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:000000:2363, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Пятигорская, земельный участок 19, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:000000:2363 до строения с 3,0 м до 1,5 м, от южной границы земельного участка до строения с 3,0 м до 1,0 м.

2. Гр. Агаяну Г.Б., Агаяну А.Б. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

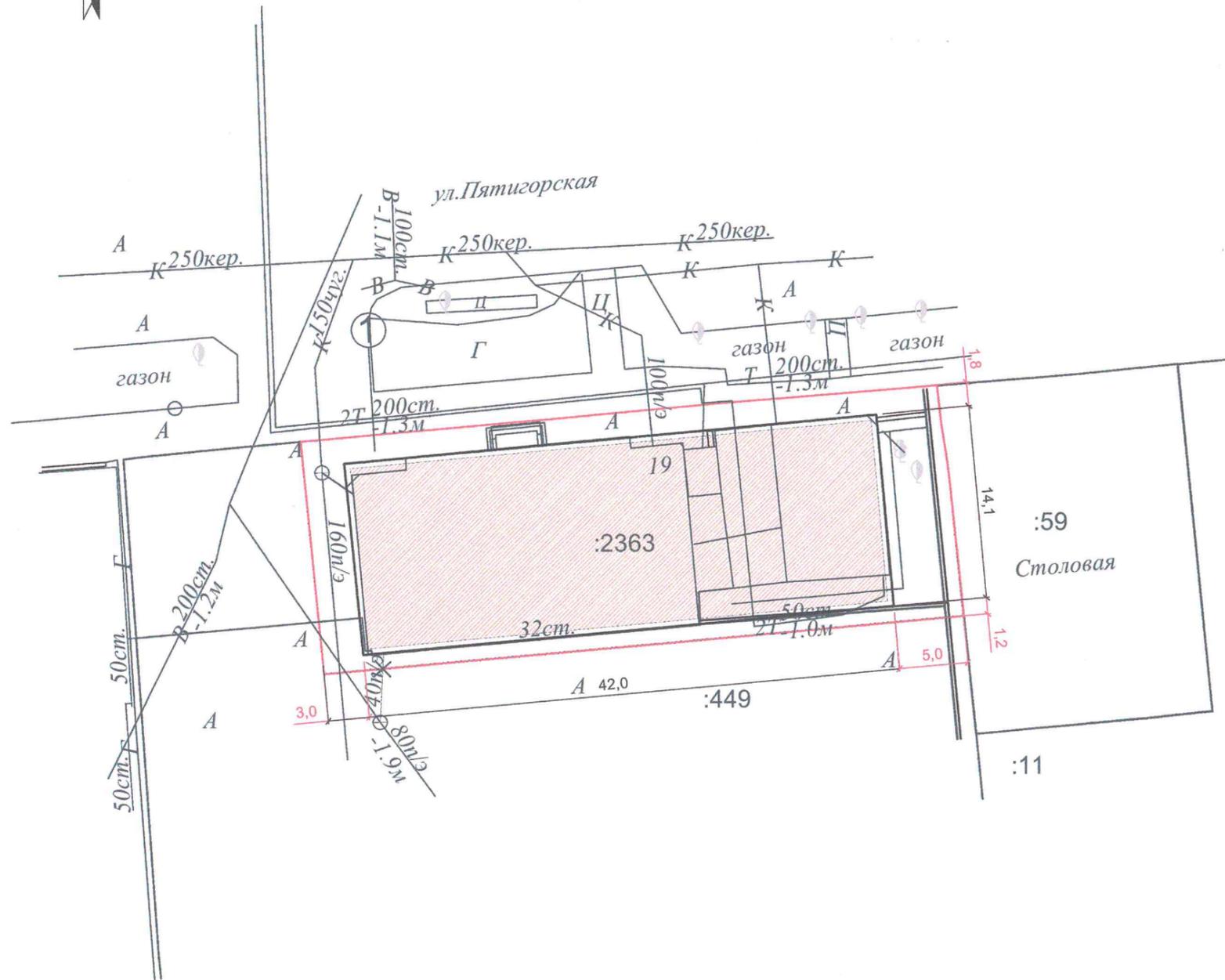
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

Обоснование изменения минимальных отступов
от границ земельного участка



Условные обозначения

 - реконструируемое здание (магазин)

 - существующие границы участка

Прошу изменить минимальные отступы от северной и южной границы земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, 19, КН 26:32:000000:2363, для реконструкции и объединения двух зданий (магазины) в одно, на 1,5 м и 1,0 м, соответственно.

Необходимость уменьшения минимальных отступов от северной и южной границы обусловлено сейсмичностью площадки строительства - 8 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" необходимо отдавать предпочтение возведению наружных стен без уступов. Так же изучив конструктивные особенности существующих зданий, для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости покрытия и его элементов, следует стыковать здания между собой в обозначенных границах. После реконструкции архитектурный облик здания станет более целостным и органично вписанным в окружающую застройку.

Все вышеизложенные условия позволяют сделать вывод о том, что реконструкция зданий магазинов, и объединение их в одно здание, соответствует всем нормам, способствуют безопасной эксплуатации проектируемого объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории г. Лермонтова.

Застройщик: Агаян Г. Б.