



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

\_\_\_\_\_ город Лермонтов  
Ставропольского края

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства склада хранения металлических заготовок для изготовления металлических емкостей на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010108:368, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Тепличный, 12/2

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 27 июля 2021 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Максименко Елене Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства склада хранения металлических заготовок для изготовления металлических емкостей на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010108:368, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Тепличный, 12/2, в части уменьшения отступа от южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:010108:368 до строения с 3,0 м до 0 м.

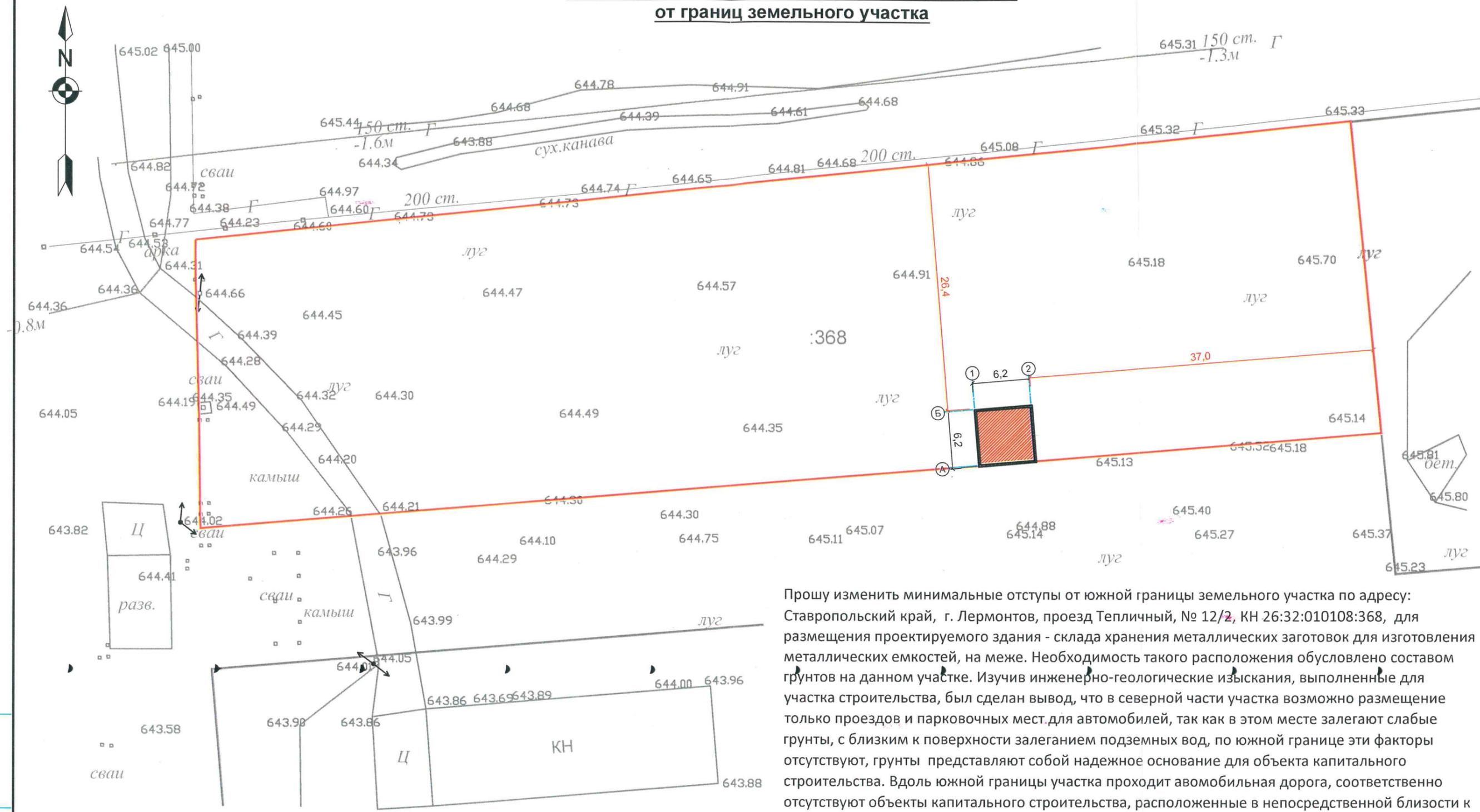
2. Гр. Максименко Е.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Обоснование изменения минимальных отступов  
от границ земельного участка**



**Условные обозначения**

-  - проектируемое здание
-  - существующие границы участка

Прошу изменить минимальные отступы от южной границы земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Тепличный, № 12/2, КН 26:32:010108:368, для размещения проектируемого здания - склада хранения металлических заготовок для изготовления металлических емкостей, на меже. Необходимость такого расположения обусловлено составом грунтов на данном участке. Изучив инженерно-геологические изыскания, выполненные для участка строительства, был сделан вывод, что в северной части участка возможно размещение только проездов и парковочных мест для автомобилей, так как в этом месте залегают слабые грунты, с близким к поверхности залеганием подземных вод, по южной границе эти факторы отсутствуют, грунты представляют собой надежное основание для объекта капитального строительства. Вдоль южной границы участка проходит автомобильная дорога, соответственно отсутствуют объекты капитального строительства, расположенные в непосредственной близости к этой границе земельного участка, следовательно при размещении проектируемого здания на меже соблюдаются все пожарные нормы. Все вышеизложенные условия позволяют сделать вывод о том, что расположение проектируемого склада хранения металлических заготовок для изготовления металлических емкостей на южной меже земельного участка соответствует всем нормам, способствуют безопасной эксплуатации проектируемого объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории г. Лермонтова.

Застройщик: Максименко Е. А. 