



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050301:7, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, СНТ им. И.В. Мичурина, массив 1, линия 5, сад № 5

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 27 июля 2021 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Шульженко Виталию Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:32:050301:7, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, СНТ им. И.В. Мичурина, массив 1, линия 5, сад № 5, в части уменьшения отступа от западной, северной и южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:050301:7 до строения с 3,0 м до 1,0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 процентов до 80 процентов.

2. Гр. Шульженко В.С. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

Председателю комиссии по
землепользованию и застройки г. Лермонтова
Первому заместителю главы администрации-
начальнику управления ЖКХ администрации
города Лермонтова
Руденко Е.В.

от Шульженко В.С. ,
зарегистрированного по адресу:
г. Зеленокумск, ул. Дружбы , д. 16,

тел. 89034152868
89620010004

Обоснование

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства– магазина, в части отступов и процента застройки , на земельном участке с кадастровым номером: 26:32:050301:7, местоположение которого : Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир массив 1 линия 5 сад №5. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Лермонтов, СНТ им И.В. Мичурина . Участок находится в собственности. Предполагаемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с 3 м, указанных в ГПЗУ, до 1 м от Южной границы земельного участка, с 3 м до 1 м с Западной границы, с 3 м до 1 м с Северной границы, процент застройки с 60% до 80%, на основании Статьи 40. «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: п.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Конфигурация участка имеет неровные стороны, что мешает выдержать разрешенные параметры градостроительства. С Северной стороны проходит электрический кабель.

19.03.2024

(дата)

В. Шульженко
(подпись)

Схема планировочной организации земельного участка



 Проектируемая площадь застройки

					02-2024 ПЗУ			
					Ставропольский край, г. Лермонтов, СНТ им. И.В. Мичурина			
					КН: 26:32:050301:7			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор				Конов А.А.	02.2024			
Н. контр.						Схема планировочной организации земельного участка		ИП Конов Александр Александрович