



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства склада для хранения автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010108:126, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Комсомольская, 18/3

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 27 июля 2021 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Омега» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства склада для хранения автозапчастей на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010108:126, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Комсомольская, 18/3, в части уменьшения отступа от нижней южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:010108:126 до строения с 3,0 м до 0 м, от северной границы земельного участка до строения с 3,0 м до 0 м.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Омега» обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

Обоснование изменения минимальных отступов от границ земельного участка



Условные обозначения

- проектируемое здание
- существующие границы участка

Прошу изменить минимальные отступы от северной и нижней южной границы земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Комсомольская, № 18/3, КН 26:32:010108:126, для размещения объекта капитального строительства - склада, для хранения автозапчастей, на меже.

Необходимость такого расположения обусловлено составом грунтов на данном участке. Изучив инженерно-геологические изыскания, выполненные для участка строительства, был сделан вывод, что по западной границе возможно размещение только проездов и парковочных мест для автомобилей, так как в этом месте залегают слабые грунты, с близким к поверхности залеганием подземных вод, по западной границе эти факторы отсутствуют, грунты представляют собой надежное основание для объекта капитального строительства. Так же следует учесть сложную конфигурацию участка строительства, которая не позволяет разместить здание необходимого размера в западной его части.

Все вышеизложенные условия позволяют сделать вывод о том, что расположение проектируемого здания на северной и нижней части южной межи земельного участка соответствует всем нормам, способствуют безопасной эксплуатации проектируемого объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории г. Лермонтова.

Застройщик: ООО "Омега"

