

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации города Лермонтова от 22 июля 2024 г. № 547 «О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040112:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, село Острогорка, улица Степная, дом 136»

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)
проводятся общественные обсуждения с «05» августа 2024 г. по «11» августа 2024 г.

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование для получения разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040112:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, село Острогорка, улица Степная, дом 136, в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:040112:53 до строения с 3,0 м до 0,5 м.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov-r07.gosweb.gosuslugi.ru>.

Ознакомиться с экспозицией (экспозициями) проекта можно с «05» августа 2024 г. по «11» августа 2024 г.
(дата открытия экспозиции (экспозиций)) (дата закрытия экспозиции (экспозиций))

в здании администрации города Лермонтова по адресу: улица Решетника, дом № 1, около кабинета № 30 в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.
(информация о месте размещения экспозиции (экспозиций))

Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального портала органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lermontov-r07.gosweb.gosuslugi.ru> в письменной форме в адрес организатора с «05» августа 2024 г. по «11» августа 2024 г. в будние дни с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. в здании администрации города Лермонтова, расположенном по адресу: улица Решетника, дом № 1; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений предоставляют организатору копии документов, подтверждающие сведения, представленные данными участниками в соответствии с частями 12 и 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия по вопросам землепользования
и застройки администрации города Лермонтова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов
Ставропольского края

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040112:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, село Острогорка, улица Степная, дом 136

Рассмотрев протокол общественных обсуждений от _____, заключение о результатах общественных обсуждений от _____, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Лермонтова от 21 декабря 2021 г. № 814, решением Совета города Лермонтова от 27 июля 2021 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Афанасьевой Александре Борисовне разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 26:32:040112:53, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, село Острогорка, улица Степная, дом 136, в части уменьшения отступа от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:040112:53 до строения с 3,0 м до 0,5 м.

2. Гр. Афанасьевой А.Б. обеспечить опубликование настоящего постановления в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

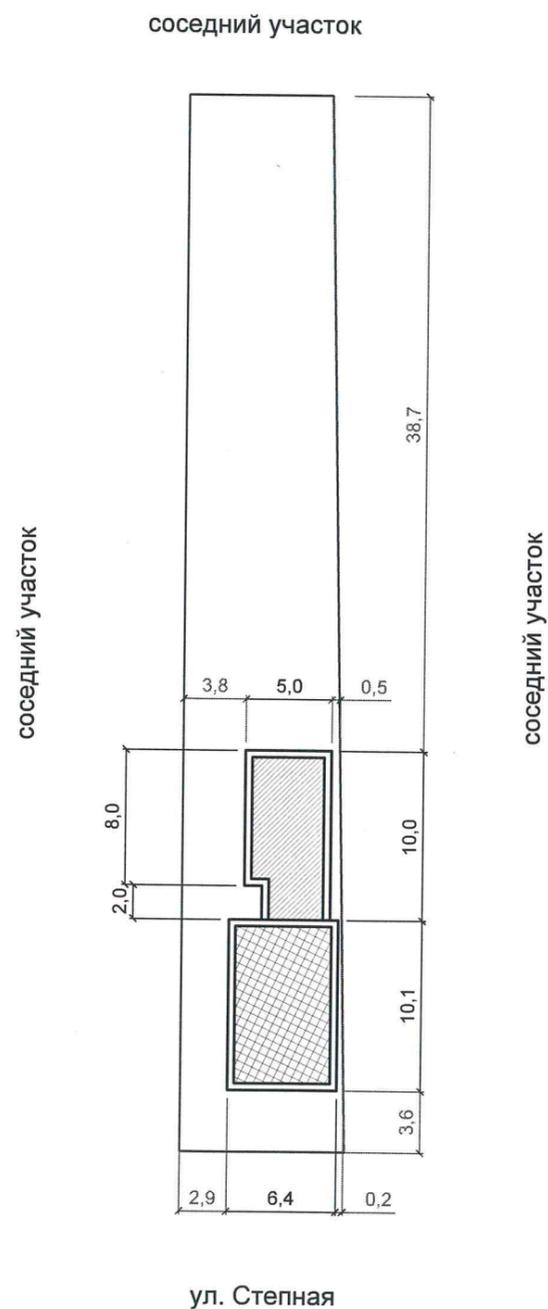
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

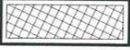
Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

Обоснование изменения минимальных отступов от границ земельного участка



Условные обозначения

-  - пристраиваемая часть здания
-  - существующее здание (жилой дом)
-  - существующие границы участка

Прошу изменить минимальные отступы от восточной границе земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, с. Острогорка, ул. Степная, 136, КН 26:32:040112:53, для размещения пристраиваемой в ходе реконструкции части здания к существующему объекту капитального строительства - жилой дом, по восточной границе - - 0,5 м.

Необходимость уменьшения минимальных отступов обусловлено сложной конфигурацией участка: небольшая ширина - 9,7 м, которая уменьшается к противоположной стороне до 8,5 м, относительно протяженной длины - 62,4 м.

Необходимость уменьшения минимальных отступов обусловлено сейсмичностью площадки строительства - 8 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" необходимо отдавать предпочтение возведению наружных стен с минимальными уступами.

Изучив конструктивные особенности существующего здания, для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости покрытия и его элементов, данное размещение пристраиваемой части оптимально.

Все вышеизложенные условия позволяют сделать вывод о том, что подобное расположение пристраиваемой части здания соответствует всем нормам, способствуют безопасной эксплуатации проектируемого объекта и не ухудшают существующую застройку данной территории г. Лермонтова.